

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG UBND THÀNH PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **14** tháng 10 năm 2022

Số: **8800** /VP-KT
V/v thực hiện công bố thông tin
Báo cáo mục tiêu tổng quát,
kế hoạch sản xuất kinh doanh
năm 2022

Kính gửi:

- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Ngày 11 tháng 10 năm 2022, Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn - TNHH Một thành viên có văn bản số 451/SGCC-KHĐT về thực hiện công bố thông tin Báo cáo mục tiêu tổng quát, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022.

Thực hiện Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân Thành phố, Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố kính chuyển văn bản số 451/SGCC-KHĐT và đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện công bố thông tin theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên (kèm hồ sơ);
- TTUB: CT, các PCT;
- TCty Xây dựng Sài Gòn;
- VPUB: CVP, PCVP/KT;
- Phòng KT;
- Lưu: VT, (KT/Tran). **4**



Huỳnh Thị Thanh Hiền

ỦY BAN NHÂN DÂN TP.HCM
TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SÀI GÒN
TNHH MỘT THÀNH VIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 451 /SGCC-KHĐT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 10 năm 2022

Về việc thực hiện công bố thông tin
Báo cáo mục tiêu tổng quát, kế hoạch sản
xuất kinh doanh năm 2022 của Tổng Công ty
Xây dựng Sài Gòn – TNHH một thành viên.

UBND TP.HCM



64578/C-131022
07:58

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Nghị định 47/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật doanh nghiệp;

Căn cứ vào Quyết định số 3397/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sản xuất, kinh doanh năm 2022 của Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH một thành viên.

Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH một thành viên đã thực hiện công bố thông tin Báo cáo mục tiêu tổng quát, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022 của Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH một thành viên trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty và Cổng thông tin doanh nghiệp.

Nay, Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH một thành viên kính gửi Báo cáo mục tiêu tổng quát, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022 của Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH một thành viên (đính kèm) để Ủy ban nhân dân Thành phố (cơ quan đại diện chủ sở hữu) thực hiện đăng tải thông tin trên Cổng thông tin điện tử của cơ quan theo quy định. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Thông tin và Truyền thông Tp.HCM;
- Hội đồng thành viên;
- Tổng giám đốc, Kiểm soát viên;
- Các Phó TGĐ;
- Ban kiểm toán nội bộ;
- P.KTTC, BQLCM, VP, P.TCNS;
- Lưu VT, KHĐT.

Đính kèm:

- Báo cáo số 401/BC-SGCC ngày 10 tháng 10 năm 2022;

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Minh Khiêm

Biểu số 2: BÁO CÁO MỤC TIÊU TỔNG QUÁT, KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2022

(Ban hành kèm theo Nghị định số 47/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính phủ)
(Đã được UBND TP.HCM phê duyệt tại Quyết định số 3397/QĐ-UBND ngày 7 tháng 10 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TP.HCM
TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SÀI GÒN
TNHH MỘT THÀNH VIÊN
MSDN: 0300421721

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **401/BC-SGCC**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **10** tháng **10** năm 2022

1. Mục tiêu

a) Phát triển với tốc độ bền vững, tăng trưởng hợp lý. Tổ chức hoạt động, kinh doanh có lãi, bảo toàn và phát triển vốn của chủ sở hữu đầu tư tại Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH Một thành viên, nâng cao thu nhập và đời sống cho người lao động.

b) Tập trung nguồn lực cho lĩnh vực hoạt động sản xuất kinh doanh chính dựa trên nền tảng thế mạnh của Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH một thành viên. Phát huy thế mạnh của Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH Một thành viên về hoạt động xây lắp và đầu tư dự án.

2. Nhiệm vụ kế hoạch

a) Xây dựng các giải pháp hiệu quả thiết thực, sử dụng hiệu quả các nguồn lực của đơn vị, để hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất, kinh doanh trong năm của Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH Một thành viên.

b) Tổ chức hoạt động sản xuất - kinh doanh có hiệu quả, trong đó tập trung vào ngành nghề chính là hoạt động xây lắp, đầu tư dự án.

c) Tiếp tục thực hiện công tác cổ phần hóa Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH Một thành viên.

3. Kế hoạch sản xuất, kinh doanh:

a) Các chỉ tiêu kế hoạch chủ yếu:

- Doanh thu: 549.274 triệu đồng.
- Lợi nhuận trước thuế: 117.399 triệu đồng.
- Thuế và các khoản phải nộp Ngân sách nhà nước: 177.009 triệu đồng.

b) Kế hoạch đầu tư phát triển :

- Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Cái Mép, phường Phước Hòa, phường Tân Phước, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Dự án Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại, dịch vụ và công viên cây xanh tại khu đất số 79B Lý Thường Kiệt, phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.



- Dự án chung cư cao tầng tại khu đất 1300 Kha Vạn Cân, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Giải pháp thực hiện kế hoạch

a) Giải pháp về đầu tư dự án:

- Tập trung hoàn thiện pháp lý dự án để triển khai thực hiện các dự án đầu tư.
- Đẩy mạnh công tác tổ chức quản lý, khai thác hiệu quả các mặt bằng, nhà đất Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH Một thành viên đang quản lý sử dụng đúng quy định. Đồng thời lên kế hoạch gia tăng quỹ đất của Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH Một thành viên trong thời gian tới.

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác xúc tiến đầu tư, kêu gọi khách hàng tiềm năng đầu tư vào dự án Khu công nghiệp Cái Mép tạo doanh thu và lợi nhuận trong năm 2022 của Công ty Mẹ.

b) Giải pháp về đấu thầu và thi công xây lắp:

- Tiếp tục phát huy thế mạnh của Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH Một thành viên trong lĩnh vực đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp. Phát triển Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH Một thành viên theo hướng chuyên nghiệp, mở rộng quy mô hoạt động.

- Tập trung tham gia đấu thầu, thi công xây dựng cho các đối tác thuê đất tại Khu công nghiệp Cái Mép.

- Tổ chức tốt quản lý chất lượng, an toàn, đảm bảo tiến độ, thanh quyết toán công trình. Xây dựng phát triển đội ngũ chỉ huy trưởng, cán bộ kỹ thuật, cán bộ quản lý, các đội thi công có năng lực thực hiện tốt các khâu của dự án.

- Áp dụng công nghệ kỹ thuật xây dựng mới, hiện đại để đẩy nhanh tiến độ thi công và bảo đảm an toàn cho người lao động; đầu tư mới thiết bị, công nghệ sản xuất các loại vật liệu xây dựng chất lượng cao, thân thiện với môi trường, phù hợp với xu hướng phát triển của ngành.

c) Giải pháp về tài chính:

- Rà soát xây dựng và trình cấp có thẩm quyền ban hành, điều chỉnh (nếu có) các quy chế, quy định về công tác quản lý tài chính của Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH Một thành viên (quy chế tài chính; quy chế sử dụng các quỹ; quy chế quản lý, sử dụng tài sản cố định...) đảm bảo phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

- Cân đối nguồn vốn và dòng tiền để đảm bảo các hoạt động sản xuất kinh doanh được ổn định, bền vững.

- Tăng cường công tác quản lý chi phí và doanh thu đồng thời thực hiện tiết kiệm chi phí, giảm giá thành, thường xuyên giám sát, kiểm tra chi tiêu nội bộ, đảm bảo chi phí quản lý phù hợp.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc quản lý sử dụng vốn góp tại các công ty con, công ty thành viên và đơn vị phụ thuộc.

- Huy động vốn bằng nhiều hình thức để đáp ứng nhu cầu sản xuất kinh doanh ngày càng tăng như tăng cường các mối quan hệ với các tổ chức tín dụng, hợp tác với các đối tác có năng lực về tài chính.

d) Giải pháp về nguồn nhân lực.

- Kiện toàn bộ máy quản lý, tăng cường đào tạo, bồi dưỡng nâng cao trình độ cán bộ quản lý doanh nghiệp đáp ứng yêu cầu quản trị trong cơ chế thị trường. Bố trí cán bộ lãnh đạo, quản lý và người đại diện phần vốn nhà nước đủ phẩm chất đạo đức, năng lực chuyên môn để làm tốt vai trò đại diện chủ sở hữu nhà nước tại doanh nghiệp.

- Sắp xếp lại, nâng cao chất lượng lao động trong doanh nghiệp; trọng tâm là đội ngũ lao động kỹ thuật với số lượng hợp lý, cơ cấu ngành nghề và bậc thợ tối ưu đối với từng công nghệ, dây chuyền, công đoạn, công việc, trên cơ sở đó nâng cao năng suất của từng người lao động và năng suất lao động tổng hợp của doanh nghiệp.

e) Giải pháp về cơ cấu lại doanh nghiệp

- Triển khai thực hiện cơ cấu lại doanh nghiệp theo Quyết định số 360/QĐ-TTg ngày 17 tháng 03 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đề án “Cơ cấu lại Doanh nghiệp Nhà nước, trọng tâm là tập đoàn kinh tế, Tổng công ty nhà nước giai đoạn 2021-2025” và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố.

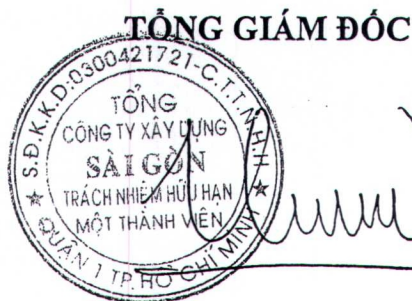
- Xây dựng phương án tổ chức kinh doanh, triển khai cơ cấu lại các doanh nghiệp thành viên để thực hiện chuyên môn hóa, phân công, hợp tác, không đầu tư dàn trải, phân tán nguồn lực; tránh cạnh tranh nội bộ theo hướng sát nhập, hợp nhất các doanh nghiệp thành viên kinh doanh cùng ngành nghề.

- Xây dựng lộ trình và thực hiện thoái vốn tại các doanh nghiệp có vốn góp của Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH Một thành viên, đảm bảo công khai, minh bạch, đem lại lợi ích cao nhất cho Nhà nước.

- Xây dựng lộ trình để triển khai công tác cổ phần hóa Công ty mẹ Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH Một thành viên và các doanh nghiệp thành viên theo tiêu chí, danh mục phân loại doanh nghiệp nhà nước được Thủ tướng chính phủ ban hành và các quy định của pháp luật. / *U*

Nơi nhận :

- UBND Thành phố (báo cáo);
- Sở Thông tin và truyền thông;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Hội đồng thành viên;
- Kiểm soát viên;
- Ban Tổng Giám đốc;
- KHĐT, KTTC, TCNS, VP;
- Lưu VT.



Trần Minh Khiêm