

Phụ lục VII
TÌNH HÌNH THỰC HIỆN SÁP XẾP, ĐỔI MỚI DOANH NGHIỆP NĂM 2018
 (Theo Nghị định số 81/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN TP HỒ CHÍ MINH
TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SÀI GÒN - TNHH MTV
 MÃ SỐ THUẾ: 0300421721

Stt	Tên doanh nghiệp	Giữ nguyên	Thoái vốn		Tiến độ thực hiện đến năm 2018							Tỷ lệ nhà nước dự kiến nắm giữ sau sắp xếp, thoái vốn	Kế hoạch năm tiếp theo	Ghi chú	
			Hoàn thành trong năm 2017	Đang thực hiện	Thành lập Ban Chỉ đạo	Đang thực hiện giá trị DN	Quyết định công bố giá trị DN	Quyết định phê duyệt phương án	Đã IPO	Đại hội đồng cổ đông lần 1	Các hình thức khác				
1	Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn - TNHH MTV	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
					x	x								<50%	Đang chờ UBND ra quyết định giao đất sản cố định là công trình, vật kiến trúc trên đất theo đề xuất của Sở Tài chính để Tổng Công ty thực hiện cơ phần hóa.
II	Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ 100% vốn điều lệ														
1	Công ty TNHH MTV Xây dựng Bình Minh				x	x								<50%	Kiến nghị UBND ban hành quyết định tiếp tục cơ phần hóa Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng Bình Minh, thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp cùng thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp của Công ty mẹ.
III	Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ cổ phần chi phối														
1	Công ty Cổ phần Kim Thạch										Giải thể			Giải thể	Đang thực hiện giải thể
2	Công ty Cổ phần Gạch ngói Sài Gòn										Giải thể			Giải thể	Đang thực hiện giải thể



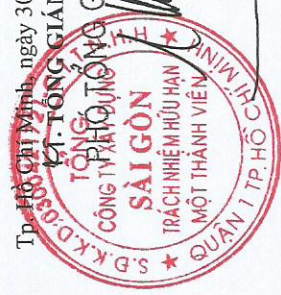
Stt	Tên doanh nghiệp	Giữ nguyên	Thoái vốn		Tiến độ thực hiện đến năm 2018								Tỷ lệ nhà nước dự kiến nắm giữ sau sắp xếp, thoái vốn	Kế hoạch năm tiếp theo	Ghi chú
			Hoàn thành trong năm 2017	Đang thực hiện	CPH										
					Thành lập Ban Chỉ đạo	Đang thực hiện giá trị DN	Quyết định công bố giá trị DN	Quyết định phê duyệt phươn g ản	Đã IPO	Đại hội đồng cổ đông lần 1	Tên hình thức	Đã có quyết định phê duyệt			
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12						
IV	Các công ty liên kết	2											14	15	
1	Cty CP Đầu tư Bình Phú	x										20%	Giữ nguyên		+ Đã thực hiện thoái vốn lần 1 từ 60,25% xuống còn 40,17% thông qua việc bán đầu giá quyền mua cổ phần vào năm 2016. Tổng số tiền thu về là 5.119 triệu đồng. + Đã hoàn thành thoái vốn lần 2 từ 40,17% xuống còn 20% thông qua việc bán đầu giá quyền mua cổ phần phát hành thêm khi Công ty CP Đầu tư Bình Phú phát hành thêm cổ phần tăng vốn điều lệ từ 52,5 tỷ đồng lên 105 tỷ đồng. Tổng giá trị thu về 14.904 triệu đồng.
2	Cty CP Khoáng sản và Đầu tư Sài Gòn	x										20%	Giữ nguyên		Đã thực hiện thoái vốn trong năm 2015, đầu giá thành công với giá bán thành công bình quân 12.322/CP, thu về 8.533 triệu đồng.
3	Cty CP Tư vấn QH & XD (CPC)		x									0%	Thoái vốn		Thoái vốn 100% vốn, trường hợp không thoái được kiến nghị hình thức sắp xếp khác
4	Cty CP Xây dựng Số 3		x									0%	Thoái vốn		Thoái vốn 100% vốn, trường hợp không thoái được kiến nghị hình thức sắp xếp khác
5	Cty CP ĐT Hạ tầng & PT Hạ tầng (IDI)		x									0%	Thoái vốn		Thoái vốn 100% vốn, trường hợp không thoái được kiến nghị hình thức sắp xếp khác
6	Cty CP Kỹ Thuật Xây dựng Phú Nhuận		x									20%	Thoái vốn		Thoái vốn sau khi thực hiện xong quyết toan vốn giai đoạn nhà nước
7	Cty CP Xây dựng Số 1 (COFICO)		x									20%	Thoái vốn		Đang chờ UBND TP phê duyệt Phương án thoái vốn.



Stt	Tên doanh nghiệp	Giữ nguyên	Thoái vốn		Tiến độ thực hiện đến năm 2018							Tỷ lệ nhà nước dự kiến nắm giữ sau sắp xếp, thoái vốn	Kế hoạch năm tiếp theo	Ghi chú	
			Hoàn thành trong năm 2017	Đang thực hiện	CPH										
					Thành lập Ban Chi đạo	Đang thực hiện giá trị DN	Quyết định công bố giá trị DN	Quyết định phê duyệt phươn g án	Đã IPO	Đại hội đồng cổ đông lần 1	Tên hình thức				Đã có quyết định phê duyệt
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8	Công ty CP Sài Gòn Xây dựng (Cosaco)												19,41%		Đang trình UBND Thành phố chủ trương thoái vốn. (Thoái vốn thông qua việc bán đấu giá quyền mua cổ phần phát hành thêm khi Công ty Cosaco phát hành thêm cổ phần tăng vốn điều lệ từ 110 tỷ đồng lên 170 tỷ đồng)
9	Công ty CP Nam Việt	x											20%	Giữ nguyên	
10	Công ty CP Tư vấn Kiến trúc và Xây dựng TP.HCM (ACCCo)												14,68%		Tổng Công ty đã có văn bản xin ý kiến Ủy ban nhân dân Thành phố về việc tiếp nhận 20.400 cổ phiếu thưởng và mua 30.600 cổ phần phát hành thêm năm 2018 tại Công ty ACCCo. Theo phương án phát hành cổ phần, tỷ lệ cổ phần Tổng Công ty nắm giữ giảm từ 20% xuống còn 14,68% do ngoài việc chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu, Công ty ACCCo còn chào bán cổ phần người lao động và cán bộ chủ chốt.
V.	Các công ty Liên doanh														
1	Công ty TNHH Khách sạn Grand Imperial Sài Gòn	x											30,00%	Giữ nguyên	
2	Công ty TNHH Liên doanh Neetaco	x											31,70%	Giữ nguyên	

Stt	Tên doanh nghiệp	Giữ nguyên	Thoái vốn		Tiến độ thực hiện đến năm 2018								Tỷ lệ nhà nước dự kiến năm giữ sau sắp xếp, thoái vốn	Kế hoạch năm tiếp theo	Ghi chú
			Hoàn thành trong năm 2017	Đang thực hiện	CPH										
					Thành lập Ban Chỉ đạo	Đang thực hiện giá trị DN	Quyết định công bố giá trị DN	Quyết định phê duyệt phươn g án	Đã IPO	Đại hội đồng cổ đông lần 1	Tên hình thức	Đã có quyết định phê duyệt			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Công ty Phát triển Căn hộ Hướng Công Viên										Chuyển giao cho DN khác			Chuyển giao cho DN khác	Đề nghị chuyển giao cho Doanh nghiệp nhà nước năm giữ 100% vốn khác lam đối tác.
4	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Thuận Việt	x											30%	Giữ nguyên	
VI. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác															
1	Công ty CP Sài Gòn Đầu tư Kỹ Thuật Xây dựng (ECL)			x									0%	Thoái vốn	
2	Cty CP Kiểm định Xây dựng Sài Gòn (SCQC)	x											18%	Giữ nguyên	Đã thực hiện thoái vốn trong năm 2016, đầu giá thành công với giá bán đầu giá thành công bình quân 26.804 đồng/cổ phần, thu về tổng số tiền 6.835 triệu đồng
3	Cty CP SX TM XD Long Bình			x									0%	Thoái vốn	Tổ chức bán đầu giá 04 lần tuy nhiên không có người mua.
4	Cty CP Adec			x									0%	Thoái vốn	Tổ chức bán đầu giá vào tháng 9/2017, nhưng không có nhà đầu tư đăng ký mua.
5	Công ty CP Phát triển Sài Gòn	x											13,69%	Giữ nguyên	
6	Công ty CP Đầu tư Y tế	x											18%	Giữ nguyên	
7	Công ty CP Xi măng Hà Tiên 1	x												Giữ nguyên	

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2019



KẾ TOÁN TRƯỞNG

LẬP BIỂU

huu

han

Bùi Thị Phương Thùy

TRẦN KIM HOÀN

MAI TUẤN KIẾT