

Số 317/CBTT-TCT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16/3/2017

## BÁO CÁO

## TÌNH HÌNH THỰC HIỆN SẮP XẾP, ĐỔI MỚI DOANH NGHIỆP NĂM 2016

(Theo Phụ lục VII ban hành kèm theo Nghị định số 81/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ)

TT	Tên doanh nghiệp	Giữ nguyên	Thoái vốn		Tiến độ thực hiện đến năm báo cáo								Tỷ lệ NN dự kiến năm giữ sau sắp xếp, thoái vốn (%)		Kế hoạch năm tiếp theo 2017	Ghi chú	
					CPH					Các hình thức khác			Dự kiến	Thực tế			
					Hoàn thành	Chưa hoàn thành	Thành lập Ban Chỉ đạo	Đang xác định giá trị DN	Quyết định công bố giá trị DN	Quyết định phê duyệt phương án	Đã IPO	Đại hội đồng cổ đông lần 1					Tên hình thức
<b>I</b>	<b>CÔNG TY MẸ TRONG NHÓM CÔNG TY MẸ - CÔNG TY CON</b>																
<b>1</b>	<b>Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ 100% vốn điều lệ</b>																
1.1	Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh				x	x								45		Cổ phần hóa dưới 50% vốn điều lệ	
<b>2</b>	<b>Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ cổ phần chi phối</b>																
2.1	Cty CP Địa ốc Tân Bình				x									30	51	Tiếp tục thoái vốn	Đã đấu giá nhưng không có người mua
2.2	Cty CP Địa ốc 10				x									25	51	Tiếp tục thoái vốn	
2.3	Cty CP Đầu tư Xây dựng KDN Sài Gòn				x									25	51		Chờ ý kiến của UBNDTP
2.4	Công ty CP Phát triển Địa ốc Sài Gòn 5					X	X	X	X	X				25	99,78	Thoái vốn	



TT	Tên doanh nghiệp	Giữ nguyên	Thoái vốn		Tiến độ thực hiện đến năm báo cáo								Tỷ lệ NN dự kiến nắm giữ sau sắp xếp, thoái vốn (%)		Kế hoạch năm tiếp theo 2017	Ghi chú		
					CPH						Các hình thức khác		Dự kiến	Thực tế				
			Hoàn thành	Chưa hoàn thành	Thành lập Ban Chỉ đạo	Đang xác định giá trị DN	Quyết định công bố giá trị DN	Quyết định phê duyệt phương án	Đã IPO	Đại hội đồng cổ đông lần 1	Tên hình thức	Đã có quyết định phê duyệt						
3	Các công ty liên kết																	
3.1	Cty CP Địa ốc 9		x										0	0				
3.2	Cty CP Địa ốc Chợ Lớn		x										20	20				
3.3	Cty CP Địa ốc 8		x										25	25				
3.4	Cty CP Địa ốc 11		x										20	30			Đã thoái vốn xong trong quý 1/2017	
3.5	Cty CP Địa ốc Nam Việt			x									0	20	Tiếp tục thoái vốn	Đã đấu giá nhưng không có người mua		
3.6	Cty CP Xây dựng Phát triển Sài Gòn			x									0	4	Tiếp tục thoái vốn			
3.7	Cty CP Đầu tư Kinh doanh Điện lực TP			x									0	2	Tiếp tục thoái vốn			
3.8	Cty CP Phát triển nhà Bắc Trung Nam			x									0	8	Tiếp tục thoái vốn			
3.9	Ngân hàng TMCP Phát triển TPHCM			x									0	0,99	Tiếp tục thoái vốn		Đã thoái vốn lần 1	
3.10	Cty CP Địa ốc Bình Chánh			x									0	13	Thoái vốn			
3.11	Cty CP Đầu tư Kinh doanh nhà			x									0	19			Tạm ngưng thoái vốn theo vb của UBNDTP	

TT	Tên doanh nghiệp	Giữ nguyên	Thoái vốn		Tiến độ thực hiện đến năm báo cáo								Tỷ lệ NN dự kiến năm giữ sau sắp xếp, thoái vốn (%)		Kế hoạch năm tiếp theo 2017	Ghi chú
					CPH						Các hình thức khác		Dự kiến	Thực tế		
			Hoàn thành	Chưa hoàn thành	Thành lập Ban Chỉ đạo	Đang xác định giá trị DN	Quyết định công bố giá trị DN	Quyết định phê duyệt phương án	Đã IPO	Đại hội đồng cổ đông lần 1	Tên hình thức	Đã có quyết định phê duyệt				
3.12	Cty CP Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc III			x									0	25	Tiếp tục thoái vốn	Đã thoái vốn một phần, tiếp tục thoái hết vốn
3.13	Cty CP Đầu tư Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn			x									0	46	Tiếp tục thoái vốn	
3.14	Cty CP Địa ốc Thủ Thiêm			x									0	20	Thoái vốn	
3.15	Cty CP Đầu tư Địa ốc Gia Định			x									0	45,1	Thoái vốn	
3.16	Cty CP Phát triển và Kinh doanh nhà			x	x		x	x	x	x			0	30	Thoái vốn	
3.17	Cty CP Địa ốc 6			x									0	20	Thoái vốn	
3.18	Cty CP Địa ốc 7			x									0	20	Thoái vốn	
3.19	Cty CP Tư vấn và Kinh doanh Địa ốc												0	34	Thoái vốn	

Nơi nhận:

- UBND TP.HCM (để b/c);
- Bộ KHĐT (để b/c);
- Tổ Website;
- Lưu VT, VP (Vân)(4).

Lập biểu

Trần Anh Tú

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đình Phú