

Số: 695 /CBTT-TCT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 9 năm 2022

**BÁO CÁO THỰC TRẠNG QUẢN TRỊ VÀ CƠ CẤU TỔ CHỨC
CỦA DOANH NGHIỆP NĂM 2021**

(Biểu số 6 Phụ lục II Nghị định 47/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021)

I. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU

1. Thông tin chung:

- Cơ quan đại diện chủ sở hữu: Ủy ban nhân dân Thành phố
- Người đứng đầu và cấp phó của người đứng đầu Cơ quan đại diện chủ sở hữu:
 - + Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Văn Mã
 - + Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Võ Văn Hoan

2. Các quyết định có liên quan của Cơ quan đại diện chủ sở hữu.

BẢNG SỐ 1: CÁC QUYẾT ĐỊNH CÓ LIÊN QUAN CỦA CƠ QUAN ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung (nêu tóm tắt nội dung chính của văn bản)
1	384/QĐ-UBND	03/02/2021	QĐ chuyển xếp lương đối với Kiểm soát viên
2	567/QĐ-UBND	22/02/2021	QĐ bổ sung phân công công tác thường trực UB TP năm 2016-2021.
3	941/QĐ-UBND	18/3/2021	QĐ điều chỉnh nhân sự BCĐ CPH Công ty TNHH MTV Đầu tư Địa ốc Gia Định
4	940/QĐ-UBND	18/3/2021	QĐ điều chỉnh nhân sự BCĐ CPH Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh
5	938/QĐ-UBND	18/3/2021	QĐ điều chỉnh nhân sự BCĐ CPH Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Sài Gòn 5
6	939/QĐ-UBND	18/3/2021	QĐ điều chỉnh nhân sự BCĐ CPH Công ty TNHH MTV Phát triển và Kinh doanh nhà
7	937/QĐ-UBND	18/3/2021	QĐ điều chỉnh nhân sự BCĐ CPH Công ty TNHH MTV Đầu tư Phát triển Thủ Thiêm



TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung (<i>nêu tóm tắt nội dung chính của văn bản</i>)
8	1255/QĐ-UBND	12/4/2021	QĐ phân chia cụm, khôi thi đua.
9	1821/QĐ-UBND	19/5/2021	QĐ ban hành chương trình hành động về thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công 2021.
10	1898/QĐ-UBND	24/5/2021	QĐ ban hành chương trình thực hành tiết kiệm chống lãng phí năm 2021.
11	59/QĐ-UBND-TC	26/5/2021	QĐ điều động cán bộ
12	2088/QĐ-UBND	09/6/2021	QĐ cử nhân sự làm người đại diện pháp luật Tổng Công ty
13	2089/QĐ-UBND	09/6/2021	QĐ phân công phụ trách lãnh đạo, quản lý, điều hành hoạt động của Tổng Công ty
14	2072/QĐ-UBND	08/6/2021	QĐ tặng cờ thi đua cho Công ty Cổ phần Địa ốc 8
15	67/QĐ-UBND-TC	17/06/2021	QĐ điều động cán bộ, tổ chức
16	2414/QĐ-UBND	02/7/2021	QĐ công bố kết quả xếp loại doanh nghiệp 2018.
17	19/2021/QĐ-UBND	18/6/2021	QĐ ban hành quy định về nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các chương trình dự án đầu tư công của TP. HCM.
18	2536/QĐ-UBND	14/7/2021	QĐ giao tiêu chí đánh giá, xếp loại doanh nghiệp năm 2020 đối với Tổng Công ty
19	181/QĐ-UBND-TC	02/8/2021	QĐ bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc
20	3676/QĐ-UBND	27/10/2021	QĐ chuyển xếp lương người quản lý doanh nghiệp
21	3822/QĐ-UBND	09/11/2021	QĐ kiện toàn hội đồng Thi đua khen thưởng.
22	3900/QĐ-UBND	16/11/2021	QĐ quy định tạm thời các biện pháp "thích ứng an toàn, kiểm soát hiệu quả dịch Covid" trên địa bàn TP.
23	4103/QĐ-UBND	03/12/2021	QĐ giao chỉ tiêu đánh giá xếp hạng, xếp loại DN năm 2021.

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung (nêu tóm tắt nội dung chính của văn bản)
24	4271/QĐ-UBND	22/12/2021	QĐ bổ nhiệm lại thành viên Hội đồng thành viên Tổng Công ty
25	4162/QĐ-UBND	09/12/2021	QĐ điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2021.
26	4099/QĐ-UBND	03/12/2021	QĐ phê duyệt kế hoạch giám sát tài chính năm 2021 đối với các Công ty mẹ, công ty NHH MTV độc lập.

II. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

1. Danh sách người quản lý doanh nghiệp:

BẢNG SỐ 2: DANH SÁCH NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

TT	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm nghề nghiệp	Các vị trí quản lý đã nắm giữ
1	Hoàng Song Hà	1971	Thạc sỹ Quản lý đô thị và công trình	Quản lý nhà nước về đầu tư xây dựng	<ul style="list-style-type: none"> - Phó phòng QLĐT Quận Bình Thạnh - Chủ tịch UBND Phường 28 Quận Bình Thạnh - Giám đốc BQLDA ĐTXD Quận Bình Thạnh - Trưởng phòng QLĐT Quận Bình Thạnh - Phó Chủ tịch UBND Quận Bình Thạnh - Chủ tịch UBND Quận Bình Thạnh - Chủ tịch Hội đồng thành viên Tổng Công ty (từ tháng 10/2020 - nay) - Người đại diện theo pháp luật Tổng Công ty (từ tháng 8/2021 - nay)

TT	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm nghề nghiệp	Các vị trí quản lý đã nắm giữ
2	Võ Hữu Hải	1975	Cử nhân Luật, Cử nhân Kinh tế	Tài chính – kế toán	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm soát viên Tổng Công ty - Thành viên HĐQTV (từ tháng 10/2016 - nay)
3	Phan Thị Hoài Hương	1979	Cử nhân Hành chính, Cử nhân Kinh tế		<ul style="list-style-type: none"> - Chủ nhiệm UBKT Đảng ủy Tổng Công ty - Thành viên HĐQTV (từ tháng 4/2017 – đến 4/2022)
4	Lê Quốc Tuấn	1972	Thạc sỹ quản lý đầu tư và xây dựng	Quản lý nhà nước về đầu tư xây dựng	<ul style="list-style-type: none"> - Giám đốc BQLDA Huyện Kiên Lương, Kiên Giang - Phó trưởng phòng cấp phép xây dựng – Sở xây dựng - Trưởng phòng thẩm định thiết kế cơ sở - Sở xây dựng - Trưởng phòng thẩm định dự án – Sở xây dựng - Phó Chủ tịch UBND Q.12 - Phó Chủ tịch UBND Q.5 - TV HĐQTV, Tổng Giám đốc Tổng Công ty (từ tháng 7/2020 đến 6/2021)
5	Hoàng Hải Đăng	1970	Thạc sỹ Kinh tế	Kế hoạch kinh doanh	<ul style="list-style-type: none"> - Phó phòng KHKD TCT - Phó Giám đốc Công ty Địa ốc Gò Môn - Trưởng phòng KHKD TCT - Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty (từ tháng 6/2016) - Phó Tổng Giám đốc quản lý, điều hành (từ tháng 8/2021 - nay)

TT	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm nghề nghiệp	Các vị trí quản lý đã nắm giữ
6	Nguyễn Thị Phương Nga	1969	Thạc sỹ quản lý đô thị và công trình, Kỹ sư xây dựng	Dự án Đầu tư Xây dựng, kỹ thuật Xây dựng	<ul style="list-style-type: none"> - Giám đốc BQLDA ĐTXD số 2 - Chủ tịch HĐQT Công ty CP XD và KD Địa ốc III - Chánh Văn phòng Tổng Công ty - Phó Tổng Giám đốc TCT (từ tháng 6/2016 đến tháng 6/2021)
7	Nguyễn Thanh Bình	1972	<ul style="list-style-type: none"> - ThS. Kinh tế chính trị - Cử nhân TCDN - Cử nhân Luật - Cử nhân công tác tư tưởng - Cử nhân hành chính 	Hành chính sự nghiệp	<ul style="list-style-type: none"> - Trưởng phòng Hành chính sự nghiệp, Sở Tài chính - Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty (từ tháng 8/2021-nay)
8	Nguyễn Phước Thịnh	1975	Thạc sỹ QTKD	Tài chính - kế toán	<ul style="list-style-type: none"> - Phó phòng TCKT Công ty đầu tư tài chính nhà nước TP - Kiểm soát viên Công ty TNHH MTV PTCN Tân Thuận - Kế toán trưởng Tổng Công ty (từ ngày 24/12/2020 đến 7/2021)
9	Nguyễn Thành Lộc	1991	Thạc sỹ Kinh tế	Tài chính doanh nghiệp	<ul style="list-style-type: none"> - Chuyên viên phòng Tài chính doanh nghiệp số 03 - Chi cục Tài chính doanh nghiệp. - Kiểm soát viên (từ tháng 12/2020- nay)

2. Tiền lương, thù lao và lợi ích khác của người quản lý doanh nghiệp (*Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích khác của từng người quản lý doanh nghiệp*).

BẢNG SỐ 3: TIỀN LƯƠNG, THƯỞNG CỦA NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

TT	Họ và tên	Chức vụ	Mức lương	Hệ số	Tiền lương/năm	Tiền thưởng, thu nhập khác
1	Hoàng Song Hà	Chủ tịch HĐQT	31.000.000	7,78	372.000.000	186.020.000
2	Võ Hữu Hải	TV chuyên trách HĐQT	27.000.000	7,3	324.000.000	162.018.000
3	Phan Thị Hoài Hương	TV chuyên trách HĐQT	27.000.000	7,3	324.000.000	162.018.000
4	Nguyễn Thành Lộc	Kiểm soát viên chuyên trách	27.000.000	6,97	324.000.000	162.018.000
5	Hoàng Hải Đăng	Phó Tổng Giám Đốc	27.000.000	7,3	324.000.000	162.018.000
6	Nguyễn Thanh Bình	Phó Tổng Giám Đốc	27.000.000	6,97	135.000.000	67.507.000
7	Lê Quốc Tuấn	Tổng Giám đốc	30.000.000	7,45	150.000.000	75.008.000
8	Nguyễn Thị Phương Nga	Phó Tổng Giám Đốc	27.000.000	7,3	162.000.000	81.009.000
9	Nguyễn Phước Thịnh	Kế toán trưởng	25.000.000	6,64	156.250.000	78.134.000

3. Hoạt động của Hội đồng thành viên Tổng Công ty

Thông tin về các nghị quyết, quyết định của Hội đồng thành viên liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư, đấu thầu, mua sắm tài sản...

BẢNG SỐ 4: CÁC NGHỊ QUYẾT/QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung (<i>Nêu tóm tắt nội dung chính của văn bản</i>)
1	24/QĐ-HĐTV	14/01/2021	Chủ tịch HĐQT	Cử lại đại diện vốn tại Công ty Cổ phần Địa ốc 7 nhiệm kỳ 2020-2025 (ông Nguyễn Lạc Long)

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung <i>(Nếu tóm tắt nội dung chính của văn bản)</i>
2	33/QĐ-HĐTV	19/01/2021	Chủ tịch HĐTV	Thành lập Hội đồng thanh lý tài sản cố định thuộc Tổng Công ty
3	77/NQ-HĐTV	02/02/2021	Chủ tịch HĐTV	Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2019 của Công ty Cổ phần Địa ốc 10
4	90/NQ-HĐTV	04/02/2021	Chủ tịch HĐTV	Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc III
4	109/NQ-HĐTV	24/02/2021	Chủ tịch HĐTV	Kế hoạch lao động, quỹ tiền lương kế hoạch năm 2020 của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình
5	110/NQ-HĐTV	24/02/2021	Chủ tịch HĐTV	Kế hoạch năm 2021 của Công ty mẹ
6	144/NQ-HĐTV	23/03/2021	Chủ tịch HĐTV	Đại hội cổ đông bất thường năm 2021 Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc III
7	147/NQ-HĐTV	23/03/2021	Chủ tịch HĐTV	Kế hoạch lao động, quỹ tiền lương kế hoạch năm 2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư – Xây dựng và Kinh doanh nhà Sài Gòn
8	168/NQ-HĐTV	29/03/2021	Chủ tịch HĐTV	Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 của Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sài Gòn 5
9	169/NQ-HĐTV	29/03/2021	Chủ tịch HĐTV	Bổ nhiệm Giám đốc Sàn giao dịch BĐS
10	170/NQ-HĐTV	29/03/2021	Chủ tịch HĐTV	Bổ nhiệm Chánh Văn phòng Tổng Công ty
11	174/NQ-HĐTV	30/03/2021	Chủ tịch HĐTV	Bổ nhiệm Trưởng phòng Kế hoạch kinh doanh Tổng Công ty
12	254/NQ-HĐTV	23/04/2021	Chủ tịch HĐTV	Đại hội cổ đông thường niên năm 2021 Công ty Cổ phần Địa ốc

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung (<i>Nêu tóm tắt nội dung chính của văn bản</i>)
				Chợ Lớn
13	266/NQ-HĐTV	27/04/2021	Chủ tịch HĐTV	Đại hội cổ đông thường niên năm 2020 của Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bắc Trung Nam
14	267/NQ-HĐTV	27/04/2021	Chủ tịch HĐTV	Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 Công ty Cổ phần Địa ốc 11
15	268/NQ-HĐTV	27/04/2021	Chủ tịch HĐTV	Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh nhà
16	269/NQ-HĐTV	27/04/2021	Chủ tịch HĐTV	Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020-2021 Công ty Cổ phần Xây dựng Địa ốc Nam Việt
17	308/NQ-HĐTV	11/05/2021	Chủ tịch HĐTV	Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Gia Định
18	409/NQ-HĐTV	11/06/2021	Chủ tịch HĐTV	Kế hoạch lao động, quỹ lương kế hoạch năm 2020 của Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh
19	449/NQ-HĐTV	17/06/2021	Chủ tịch HĐTV	Tờ trình về cử lại nhân sự đại diện vốn Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - TNHH MTV tại Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sài Gòn 5
20	469/QĐ-HĐTV	22/06/2021	Chủ tịch HĐTV	Quyết định bổ nhiệm lại Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty
21	504/QĐ-HĐTV	02/07/2021	Chủ tịch HĐTV	Quyết định phê duyệt đề án thành lập phòng Tổ chức - Nhân sự trực thuộc Tổng Công ty
22	509/QĐ-HĐTV	05/07/2021	Chủ tịch HĐTV	Giải quyết thôi việc đối với Kế toán trưởng Tổng Công ty

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung (Nêu tóm tắt nội dung chính của văn bản)
23	512/NQ-HĐTV	05/07/2021	Chủ tịch HĐTV	Đại hội cổ đông thường niên năm 2021 của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình
24	513/QĐ-HĐTV	05/07/2021	Chủ tịch HĐTV	Quyết định thành lập phòng Tổ chức - Nhân sự trực thuộc Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - TNHH MTV
25	523/NQ-HĐTV	08/07/2021	Chủ tịch HĐTV	Về phương án quỹ lương thực hiện Công ty mẹ năm 2020
26	530/NQ-HĐTV	08/07/2021	Chủ tịch HĐTV	Về kế hoạch lao động năm 2021 của Công ty mẹ - Tổng Công ty
27	531/NQ-HĐTV	08/07/2021	Chủ tịch HĐTV	Về quỹ tiền lương thực hiện năm 2019 của Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sài Gòn 5
28	545/NQ-HĐTV	13/07/2021	Chủ tịch HĐTV	Bổ nhiệm Trưởng phòng Tổ chức - Nhân sự Tổng Công ty
29	546/QĐ-HĐTV	13/07/2021	Chủ tịch HĐTV	Quyết định kiện toàn Hội đồng thanh lý tài sản cố định thuộc Tổng Công ty
30	547/NQ-HĐTV	13/07/2021	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt điều chỉnh cơ cấu các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng và thời gian thực hiện dự án cao ốc văn phòng 257 Điện Biên Phủ
31	548/NQ-HĐTV	13/07/2021	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật dự án Cải tạo sửa chữa một phần cao ốc văn phòng 94-96 Nguyễn Du, Quận 1 làm trụ sở Tổng Công ty
32	555/NQ-HĐTV	14/07/2021	Chủ tịch HĐTV	Bổ nhiệm lại Giám đốc Công ty Kho Bãi Tp.HCM
33	585/QĐ-HĐTV	10/08/2021	Chủ tịch HĐTV	QĐ bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung <i>(Nêu tóm tắt nội dung chính của văn bản)</i>
34	591/QĐ-HĐTV	12/08/2021	Chủ tịch HĐTV	Quyết định cử đại diện vốn Công ty Cổ phần Đầu tư – Xây dựng và Kinh doanh nhà Sài Gòn nhiệm kỳ 2020 – 2025
35	592/QĐ-HĐTV	12/08/2021	Chủ tịch HĐTV	Quyết định cử đại diện vốn Công ty Cổ phần Đầu tư – Xây dựng và Kinh doanh nhà Sài Gòn nhiệm kỳ 2020 - 2025
36	593/QĐ-HĐTV	12/08/2021	Chủ tịch HĐTV	Quyết định cử đại diện vốn Công ty Cổ phần Đầu tư – Xây dựng và Kinh doanh nhà Sài Gòn nhiệm kỳ 2020 – 2025
37	594/QĐ-HĐTV	12/08/2021	Chủ tịch HĐTV	Quyết định cử đại diện vốn Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sài Gòn 5 nhiệm kỳ 2021 - 2026
38	595/QĐ-HĐTV	12/08/2021	Chủ tịch HĐTV	Quyết định cử đại diện vốn Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sài Gòn 5 nhiệm kỳ 2021 - 2026
39	596/QĐ-HĐTV	12/08/2021	Chủ tịch HĐTV	Quyết định cử đại diện vốn Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sài Gòn 5 nhiệm kỳ 2021 - 2026
40	614/QĐ-HĐTV	17/08/2021	Chủ tịch HĐTV	V/v phê duyệt điều chỉnh cơ cấu các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng và thời gian thực hiện dự án Cao ốc văn phòng 257 Điện Biên Phủ
41	619/NQ-HĐTV	06/09/2021	Chủ tịch HĐTV	về việc xếp lương cho người quản lý công ty chuyên trách (ông Nguyễn Thanh Bình - Phó Tổng Giám đốc)
42	626/NQ-HĐTV	17/09/2021	Chủ tịch HĐTV	Về kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022 của Công ty mẹ Tổng Công ty

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung (Nêu tóm tắt nội dung chính của văn bản)
43	627/NQ-HĐTV	17/09/2021	Chủ tịch HĐTV	Về đề xuất chủ trương sắp xếp Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - TNHH MTV theo quy định tại Quyết định số 22/2021/QĐ-TTg ngày 02/7/2021 của Thủ tướng Chính phủ
44	667/NQ-HĐTV	18/10/2021	Chủ tịch HĐTV	Kế hoạch tài chính năm 2021 của Tổng Công ty
45	685/NQ-HĐTV	22/10/2021	Chủ tịch HĐTV	Về việc thông qua báo cáo tài chính tại Công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất toàn Tổng Công ty (sau khi điều chỉnh theo biên bản kiểm toán nhà nước kiểm toán báo cáo tài chính năm 2019)
46	762/NQ-HĐTV	17/11/2021	Chủ tịch HĐTV	Quỹ tiền lương thực hiện năm 2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư – Xây dựng và Kinh doanh nhà Sài Gòn
47	763/NQ-HĐTV	17/11/2021	Chủ tịch HĐTV	Quỹ tiền lương thực hiện năm 2020 của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình
48	794/NQ-HĐTV	23/11/2021	Chủ tịch HĐTV	Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 của Công ty Cổ phần Địa ốc 8
49	802/QĐ-HĐTV	26/11/2021	Chủ tịch HĐTV	Quyết định cử đại diện vốn tại Công ty Liên doanh Cao ốc Indochine
50	832/QĐ-HĐTV	06/12/2021	Chủ tịch HĐTV	QĐ đổi tên và kiện toàn thành viên Hợp đồng trích lập các khoản dự phòng và giảm giá tổn thất các khoản đầu tư tài chính
51	833/NQ-HĐTV	06/12/2021	Chủ tịch HĐTV	Về điều chỉnh, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung <i>(Nêu tóm tắt nội dung chính của văn bản)</i>
52	875/NQ-HĐTV	15/12/2021	Chủ tịch HĐTV	Quỹ tiền lương thực hiện năm 2020 của Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh
53	876/NQ-HĐTV	15/12/2021	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt tổng dự toán điều chỉnh dự án Cao ốc văn phòng 257 Điện Biên Phủ, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3
54	883/QĐ-HĐTV	17/12/2021	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt tổng dự toán điều chỉnh dự án Cao ốc văn phòng 257 Điện Biên Phủ, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3
55	916/NQ-HĐTV	28/12/2021	Chủ tịch HĐTV	Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 của Công ty Cổ phần Phát triển và Kinh doanh Nhà
56	925/NQ-HĐTV	30/12/2021	Chủ tịch HĐTV	Về quỹ lương thực hiện 2020 của Công ty mẹ Tổng Công ty

III. BAN KIỂM SOÁT VÀ KIỂM SOÁT VIÊN

1. Thông tin về Ban kiểm soát và Kiểm soát viên.

BẢNG SỐ 5: DANH SÁCH BAN KIỂM SOÁT VÀ KIỂM SOÁT VIÊN

TT	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Tỷ lệ tham dự họp
1	Nguyễn Thành Lộc	1991	Thạc sỹ Kinh tế	Kiểm soát viên	03/12/2020	100%

2. Các báo cáo của Ban Kiểm soát và Kiểm soát viên.

Số	Ngày	Nội dung
01/TCT-KSV	04/01/2021	Phê duyệt chương trình công tác năm 2021
02/TCT-KSV	08/01/2021	Báo cáo tháng 11, 12 năm 2020

Số	Ngày	Nội dung
03/TCT-KSV	15/01/2021	Thẩm định kế hoạch tài chính năm 2020
04/TCT-KSV	25/01/2021	Thẩm định kế hoạch tài chính năm 2020 (lần 2)
05/TCT-KSV	29/01/2021	Báo cáo quý 4 năm 2020
06/TCT-KSV	09/02/2021	Báo cáo tháng 1 năm 2021
07/TCT-KSV	09/3/2021	Báo cáo tháng 2 năm 2021
08/TCT-KSV	15/3/2021	Thẩm định kế hoạch tài chính năm 2021
09/TCT-KSV	31/3/2021	Thẩm định kế hoạch tài chính năm 2021 (lần 2)
10/TCT-KSV	31/3/2021	Giám sát hoạt động của người đại diện vốn
11/TCT-KSV	09/4/2021	Báo cáo tháng 3 năm 2021
12/TCT-KSV	05/5/2021	Báo cáo quý 1 năm 2021
13/TCT-KSV	18/5/2021	Báo cáo tháng 4 năm 2021
14/TCT-KSV	25/5/2021	Thẩm định báo cáo tài chính năm 2020
15/TCT-KSV	27/5/2021	Thẩm định kế hoạch tài chính năm 2021 (lần 3)
16/TCT-KSV	01/6/2021	Thẩm định báo cáo giám sát tài chính năm 2020
17/TCT-KSV	10/6/2021	Báo cáo tháng 5 năm 2021
18/TCT-KSV	25/6/2021	Thẩm định báo cáo tài chính quý 1 năm 2021
19/TCT-KSV	10/8/2021	Thẩm định quỹ tiền lương thực hiện năm 2020
20/TCT-KSV	14/9/2021	Báo cáo tháng 6 năm 2021
21/TCT-KSV	14/9/2021	Báo cáo tháng 7 năm 2021
22/TCT-KSV	14/9/2021	Báo cáo tháng 8 năm 2021
23/TCT-KSV	15/10/2021	Báo cáo tháng 9 năm 2021
24/TCT-KSV	09/11/2021	Báo cáo tháng 10 năm 2021
25/TCT-KSV	01/12/2021	Báo cáo quý 2 năm 2021
26/TCT-KSV	07/12/2021	Báo cáo tháng 11 năm 2021

Số	Ngày	Nội dung
27/TCT-KSV	10/12/2021	Thẩm định báo cáo tài chính quý 2 năm 2021
28/TCT-KSV	27/12/2021	Thẩm định báo cáo giám sát tài chính 6 tháng đầu năm 2021
29/TCT-KSV	29/12/2021	Thẩm định báo cáo tài chính quý 3 năm 2021
30/TCT-KSV	31/12/2021	Có ý kiến về quỹ tiền lương thực hiện năm 2020

IV. BÁO CÁO KẾT LUẬN CỦA CƠ QUAN THANH TRA

- Kết luận số 03/KL-TTTP-P7 ngày 06/4/2021 của Thanh tra Thành phố về việc thực hiện dự án Chung cư Nguyễn Kim – Khu B, Quận 10 và dự án Cao ốc văn phòng tại số 257 Điện Biên Phủ, phường 6, Quận 3 do Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn – TNHH Một thành viên làm chủ đầu tư.
- Kết luận số 2323/KL-TTTP ngày 30/12/2021 của Thanh tra Chính phủ về việc tái cơ cấu doanh nghiệp nhà nước (sắp xếp lại, cổ phần hóa, thoái vốn); việc thực hiện thí điểm chức năng đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước của Công ty Đầu tư tài chính Nhà nước tại TP.HCM.

V. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

1. Danh sách Người có liên quan của doanh nghiệp.

BẢNG SỐ 6: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA DOANH NGHIỆP

TT	Tên tổ chức, cá nhân	Chức vụ (nếu có)	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do không còn là người liên quan
1	Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh		66 Nguyễn Ngọc Phương, Phường 19, Quận Bình Thạnh, TPHCM			

2	Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	205-207-209 Lý Thường Kiệt, Phường 6, Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.			
	Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	66 Nguyễn Ngọc Phương, Phường 19, Quận Bình Thạnh, TPHCM			

2. Thông tin về giao dịch với các bên có liên quan.

BẢNG SỐ 7: THỐNG KÊ VỀ CÁC GIAO DỊCH VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

TT	Tên tổ chức, cá nhân	Thời điểm giao dịch (thời gian bắt đầu thực hiện giao dịch)	Nội dung giao dịch (Hợp đồng kinh tế, Hợp đồng cho vay, Hợp đồng đi vay, Hợp đồng mua sắm...)	Giá trị giao dịch (tỷ đồng, nghìn USD)	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT thông qua (số, ngày tháng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	31/12/2021	Lợi nhuận năm 2021	5.837.843.656 đồng	<ul style="list-style-type: none"> - Phụ lục 08 (Kèm theo TT số 117/2010/TT-BTC ngày 05/08/2010 của Bộ Tài chính) - Bảng phân phối lợi nhuận năm 2021 ngày 18/02/2022 của Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh.

TT	Tên tổ chức, cá nhân	Thời điểm giao dịch (thời gian bắt đầu thực hiện giao dịch)	Nội dung giao dịch (Hợp đồng kinh tế, Hợp đồng cho vay, Hợp đồng đi vay, Hợp đồng mua sắm...)	Giá trị giao dịch (tỷ đồng, nghìn USD)	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT thông qua (số, ngày tháng)
2	Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	15/07/2021	Phí vận hành dịch vụ quản lý chung cư An Hội 3 từ 01/7/2020 đến 30/9/2020 Thành phố Hồ Chí Minh	375.000.000 đồng	- Hợp đồng dịch vụ quản lý vận hành chung cư An Hội 3 số 01/HĐKT-2020 ngày 22/06/2020
3	Công ty CP Địa ốc Tân Bình	05/11/2021	Cổ tức năm 2020	4.932.720.000 đồng	- Nghị Quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ 2021 ngày 25/10/2021 của Công ty CP Địa ốc Tân Bình.

VI. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG LAO ĐỘNG

- Tổng số lao động của doanh nghiệp (người): 119 người.
- Mức lương trung bình người lao động/năm (triệu đồng): 150,456 triệu đồng/người/năm
- Tiền thưởng, thu nhập khác của người lao động/người/năm (triệu đồng): 5,3 triệu đồng/người/năm.

Nơi nhận:

- Bộ KH và ĐT;
- UBND Thành phố;
- Tổ biên tập website;
- Lưu: VT, VP(Vân).

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN

Người đại diện theo pháp luật



Hoàng Song Hà