

ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH  
TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI SÀI GÒN  
TNHH MỘT THÀNH VIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 794 /TCT - KH&ĐTTC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 06 năm 2021

Về việc công bố thông tin báo cáo  
đánh giá về kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất,  
kinh doanh năm 2020 của Tổng Công ty

Kính gửi:

- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh

**I. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020:**

**BẢNG SỐ 1: MỘT SỐ CHỈ TIÊU VỀ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH CỦA DOANH NGHIỆP**

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch	Giá trị thực hiện	Giá trị thực hiện của cả tổ hợp công ty mẹ - công ty con (nếu có) (*)
1	Sản phẩm chủ yếu sản xuất				
a)	Sản phẩm 1				
b)	Sản phẩm 2				
2	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	13.091	10.203	16.643
3	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	3.470	3.775	4.382
4	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng		3.717	4.281
5	Thuế và các khoản đã nộp Nhà nước	Tỷ đồng	2.419	3.087	3.304
6	Kim ngạch xuất nhập khẩu (Nếu có)	Tỷ đồng			
7	Sản phẩm dịch vụ công ích (nếu có)				
8	Tổng số lao động	Người	5.467	5.125	10.219
9	Tổng quỹ lương	Tỷ đồng	597	648	1.245

a)	Quỹ lương quản lý	Tỷ đồng	6,5	5,9	16
b)	Quỹ lương lao động	Tỷ đồng	590,5	642,2	1.229

- Tổng doanh thu năm 2020 của Công ty mẹ đạt 10.203 tỷ đồng, bằng 77,94% so với kế hoạch 2020.

- Lợi nhuận trước thuế năm 2020 của Công ty mẹ đạt 3.775 tỷ đồng, đạt 108,79% so với kế hoạch 2020.

- Thuế và phải nộp ngân sách năm 2020 đạt 3.087 tỷ đồng, đạt 127,61% so với kế hoạch 2020.

### 1. Thuận lợi

Hoạt động kinh doanh tiếp tục phát triển theo định hướng bán lẻ nhằm tăng tính ổn định và bền vững, việc phát triển hệ thống bán lẻ cũng tạo được lợi thế cạnh tranh thông qua mức độ thuận tiện trong việc mua sắm của khách hàng. Doanh số bán lẻ của Công ty mẹ trong năm 2020 đạt 2.876 tỷ đồng đạt 82% so với cùng kỳ, đây là kết quả rất quan trọng trong giai đoạn khó khăn hiện nay.

Tổng Công ty đã nỗ lực duy trì và ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm qua, chỉ tiêu Doanh thu suy giảm do khách quan nhưng Lợi nhuận cả năm tương đương so với cùng kỳ. Có thể nói năm 2020 là năm có nhiều cố gắng của Tổng Công ty trong việc thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch, đây không chỉ đơn thuần là sự cố gắng của Công ty mẹ mà còn là sự cộng hưởng bởi các đơn vị thành viên và các người đại diện vốn.

Tăng cường công tác quản trị chi phí, ứng dụng công nghệ thông tin, tái cơ cấu hệ thống bán lẻ... nhằm tiết giảm chi phí, tăng năng suất lao động, tăng hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

### 2. Khó khăn, hạn chế và nguyên nhân

Hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty bị ảnh hưởng nghiêm trọng bởi dịch bệnh Covid-19. Doanh thu của Tổng Công ty trong năm đạt tỷ lệ thấp so với kế hoạch đề ra (doanh thu đạt 87% so với kế hoạch).

Kết quả kinh doanh có dấu hiệu chậm lại khi dịch bệnh Covid-19 bùng phát, doanh thu từ nhóm hàng tiêu dùng thiết yếu vẫn không bù đắp phần lớn doanh thu suy giảm trong các lĩnh vực khác.

Tình hình tiêu thụ hàng hóa chậm, dẫn đến việc đầu tư vào quảng cáo, hình ảnh thương hiệu, vị trí trưng bày của một số nhà cung cấp tại các siêu thị, trung tâm thương mại đã không còn chú trọng và có những nhà cung cấp đã thanh lý những hạng mục thuê quảng cáo, vị trí trưng bày... vấn đề này cũng góp phần ảnh hưởng đến doanh thu kế hoạch năm 2020.

Sự cạnh tranh ngày càng gay gắt trong lĩnh vực phân phối và bán lẻ, điều này càng thể hiện rõ hơn trong giai đoạn khó khăn hiện tại khi nhu cầu tiêu dùng đang suy giảm.

## II. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

### 1. Đánh giá tình hình thực hiện dự án

**BẢNG SỐ 2: TÌNH HÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CỦA DOANH NGHIỆP**

TT	Tên dự án	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Vốn chủ sở hữu (tỷ đồng)	Vốn vay (tỷ đồng)	Vốn khác (tỷ đồng)	Tổng giá trị thực hiện đến thời điểm báo cáo (tỷ đồng)	Thời gian thực hiện dự án (từ ngày ... đến năm ...)
Dự án nhóm A	Trung tâm Thương mại Dịch vụ Văn phòng Khách sạn Satra - Tax Plaza	10.024	3.007	7.016	0	981	Dự án trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư, chưa có phê duyệt dự án đầu tư.
Dự án nhóm B	Trung tâm Thương mại Satra (Center Mall) - Võ Văn Kiệt	495,33	148,60	346,73	0	130,29	Từ năm 2019 đến năm 2021
Dự án nhóm B	Nâng cấp hệ thống đường giao thông, sân bãi, hạ tầng kỹ thuật xung quanh Nhà lồng D và F tại Khu Thương mại Bình Điền.	93,53	93,53		0	78,29	Từ ngày 02/10/2019 – Ngày 26/10/2020.

#### a. Dự án Trung tâm Thương mại Dịch vụ Văn phòng Khách sạn Satra - Tax Plaza:

- Tiến độ thực hiện: Dự án đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư (chưa phê duyệt dự án đầu tư);

- Những khó khăn, vướng mắc: Dự án đang tạm dừng chưa thể tiếp tục triển khai thực hiện các bước tiếp theo vì đang chờ Thủ tướng và các Bộ ngành giải quyết các vướng mắc về Chủ trương đầu tư và thực hiện sắp xếp lại, xử lý tài sản công đối với mặt bằng khu đất thực hiện dự án.

#### b. Dự án Trung tâm Thương mại Satra (Center Mall) - Võ Văn Kiệt:

Trong quá trình triển khai, dự án gặp một số khó khăn như sau:

- Do tình hình dịch bệnh Covid-19 làm ảnh hưởng đến việc thi công tại công trường;

- Đang trình cơ quan PCCC thẩm duyệt hồ sơ thiết kế PCCC điều chỉnh;

- Thủ tục ký hợp đồng thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khó khăn vướng mắc kéo dài tại Sở Tài nguyên và Môi trường đến nay chưa được giải quyết do Sở chưa chọn được đơn vị tư vấn thẩm định giá đất.

**c. Dự án Nâng cấp hệ thống đường giao thông, sân bãi, hạ tầng kỹ thuật xung quanh Nhà lồng D và F tại Khu Thương mại Bình Điền:**

- Dự án thực hiện theo đúng tiến độ và đã đưa vào sử dụng; đang thực hiện phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành

## **2. Các khoản đầu tư tài chính**

Tổng Công ty hiện đang đầu tư góp vốn vào 34 công ty liên doanh liên kết, trong đó:

- Tổng giá trị vốn góp là 1.260 tỷ đồng
- Cổ tức và lợi nhuận được chia là 4.020 tỷ đồng
- Tỷ lệ lợi nhuận trên vốn đầu tư là 499,5%

## **III. Tình hình đầu tư vào các công ty con**

**BẢNG SỐ 3: TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ VÀ SẢN XUẤT KINH DOANH TẠI CÁC CÔNG TY CON DO CÔNG TY MẸ NĂM CỔ PHẦN CHI PHỐI**

**BẢNG SỐ 3: TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ VÀ SẢN XUẤT KINH DOANH TẠI CÁC CÔNG TY CON DO CÔNG TY MẸ NĂM CỐ PHẦN CHI PHỐI**

Tên doanh nghiệp	Tên doanh nghiệp	Vốn điều lệ (tỷ đồng)	Tổng vốn đầu tư của công ty mẹ (tỷ đồng)	Tổng tài sản (tỷ đồng)	Doanh thu (tỷ đồng)	Lợi nhuận trước thuế (tỷ đồng)	Lợi nhuận sau thuế (tỷ đồng)	Lợi nhuận về công ty mẹ	Thuế và các khoản đã nộp Nhà nước (tỷ đồng)	Tổng nợ phải trả (tỷ đồng)
<b>1</b>	<i>Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ 100% vốn điều lệ</i>									
<b>2</b>	<i>Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ trên 50% vốn điều lệ</i>									
2.1	Công ty CP Việt Nam Kỹ nghệ súc sản	809,14	548,30	2.142,96	5.168,54	204,93	165,15	-	251,84	1.017,31
2.2	Công ty CP Thương mại Sài Gòn Tây Nam	107,75	107,44	109,75	574,45	0,61	0,61	-	0,22	0,93
2.3	Công ty CP Vật tư Tổng hợp Thành phố HCM	32,50	18,10	100,11	220,26	9,87	7,71	2,71	29,41	14,13
2.4	Công ty CP Thương mại dịch vụ Quận 3	10,60	5,41	51,69	425,75	4,67	3,69	0,87	4,95	14,18
2.5	Công ty TNHH May mặc xuất khẩu Tân Châu	8,10	4,46	14,34	40,39	0,69	0,58	-	2,11	6,79
2.6	Công ty TNHH Lương thực Ngọc Đông	150,00	135,00	244,94	714,23	(20,69)	(20,69)	-	0,13	200,44



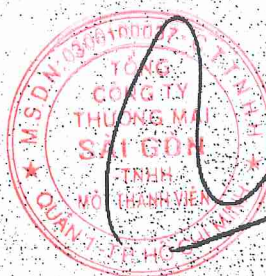
Tổng giá trị đầu tư tại các công ty con năm 2020 là 773,7 tỷ đồng. Cổ tức và lợi nhuận được chia là 39,6 tỷ đồng, tỷ suất lợi nhuận đạt 5,13%.

Trên đây là Báo cáo đánh giá về kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất, kinh doanh năm 2020 của Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH Một thành viên./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT; BKS (để báo cáo)
- Lưu: VT, KH&ĐTTC (Thắng).

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Lâm Quốc Thanh**

