

BÁO CÁO TÌNH HÌNH THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SẮP XẾP, ĐỔI MỚI DOANH NGHIỆP NĂM 2016

Kính gửi : - **BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**
- **VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN TP.HCM**
- **SỞ THÔNG TIN TRUYỀN THÔNG**

Căn cứ Nghị định số 81/2015/NĐ-CP ngày 18/09/2015 của Chính phủ về *Công bố thông tin của doanh nghiệp nhà nước*,

Căn cứ Công văn số 6002/2015/UBND-CNN ngày 05/10/2015 của Ủy ban nhân dân TP.HCM về *Công bố thông tin hoạt động của doanh nghiệp nhà nước*,

Tổng Công ty Bến Thành báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp năm 2016 như sau:

I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SẮP XẾP, ĐỔI MỚI DOANH NGHIỆP NĂM 2016

1. Kế hoạch cổ phần hóa Tổng Công ty:

Ngày 25/02/2016 UBND TP.HCM đã ban hành Quyết định số 750/QĐ-UBND về việc điều chỉnh thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp tại Quyết định số 4708/QĐ-UBND ngày 22/09/2015 của UBND TP.HCM về cổ phần hóa doanh nghiệp 100% vốn nhà nước Tổng Công ty Bến Thành – TNHH một thành viên, theo đó, thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp của Tổng Công ty Bến Thành là 30/6/2016.

Tiến độ thực hiện Cổ phần hóa của Tổng Công ty đến thời điểm hiện tại:

- Tổng Công ty Bến Thành đã thực hiện xong thủ tục đấu thầu chọn đơn vị tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp và tư vấn cổ phần hóa.
- Tổng Công ty Bến Thành đã thực hiện thủ tục xin UBND thành phố giao các khoản vốn đầu tư của Tổng Công ty Bến Thành tại các liên doanh cho Tổng Công ty để thực hiện cổ phần hóa, đã xây dựng và trình UBND xem xét, phê duyệt phương án sử dụng nhà, đất sau cổ phần hóa của Tổng Công ty.
- Tổng Công ty Bến Thành đã thực hiện xong việc xử lý tài chính khi cổ phần hóa theo các quy định hiện hành về cổ phần hóa, gồm:
 - + Thủ tục đo vẽ tài sản là nhà cửa, vật kiến trúc, công trình trên đất;
 - + Kiểm kê, phân loại tài sản và xử lý tồn tại về tài chính;
 - + Gửi và thu hồi thư xác nhận công nợ;
 - + Hoàn thành lập báo cáo tài chính tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp và hoàn thành kiểm toán báo cáo tài chính này.
- Tổng Công ty Bến Thành đã tổ chức hội nghị công nhân viên chức thông tin đến người lao động các chính sách cổ phần hóa liên quan đến người lao động.

Hiện nay, Tổng Công ty Bến Thành đang tích cực thực hiện các bước xác định giá trị doanh nghiệp và đang triển khai xây dựng phương án lao động sau cổ phần hóa.

2. Kế hoạch cổ phần hóa công ty con

Tổng Công ty Bến Thành đã tích cực thực hiện Đề án Tái cơ cấu giai đoạn 2013 - 2015 đã được phê duyệt tại Quyết định số 7435/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của Ủy ban nhân dân TP.HCM, trong đó công tác cổ phần hóa 02 công ty con 100% vốn là Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Bến Thành và Công ty TNHH MTV Phát triển Nhà Bến Thành đã được tiến hành theo đúng tiến độ đã cam kết với UBND TP.HCM, cụ thể:

- Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Bến Thành đã thực hiện thành công việc chào bán cổ phần ra công chúng với tổng khối lượng bán được là 12.750.000 cổ phần, giá bán bình quân là 20.995 đồng/ cổ phần, tổng giá trị cổ phần bán được là 268 tỷ đồng. Công ty chính thức chuyển đổi hoạt động theo hình thức công ty cổ phần với tên gọi Công ty CP Dịch vụ Du lịch Bến Thành từ ngày 03/03/2015. Công ty đã đăng ký giao dịch trên sàn chứng khoán Upcom trong tháng 03/2017.

- Công ty TNHH MTV Phát triển Nhà Bến Thành đã thực hiện thành công việc chào bán cổ phần ra công chúng với tổng khối lượng bán được là 4.080.000 cổ phần, giá bán bình quân là 30.211 đồng/ cổ phần, tổng giá trị cổ phần bán được là 123 tỷ đồng. Công ty chính thức chuyển đổi hoạt động theo hình thức công ty cổ phần với tên gọi Công ty CP Phát triển và Dịch vụ Nhà Bến Thành từ ngày 30/09/2015.

3. Kết quả thoái vốn đầu tư ra ngoài doanh nghiệp

Trong các doanh nghiệp phải thoái 100% vốn của công ty mẹ, Tổng Công ty đã hoàn thành việc thoái vốn tại 06 doanh nghiệp: Công ty CP Chứng khoán Phương Đông, Công ty CP Xuất nhập khẩu Bình Thạnh, Công ty CP Đầu tư địa ốc Bến Thành, Công ty CP Dịch vụ Bru chính Viễn thông Sài Gòn, Công ty CP Cơ khí Tân Bình và Công ty CP Tân Cảng Bến Thành.

Đối với 5 khoản đầu tư mà Tổng Công ty còn phải thực hiện thoái 100% vốn theo đề án đã được phê duyệt tại Công ty CP Sài Gòn Đà Lạt, Công ty CP DL Daklak, Công ty CP Sài Gòn Đầu tư Kỹ thuật Xây dựng, Công ty TNHH Chợ cửa khẩu Mộc Bài, Ngân hàng TMCP Phương Đông, Hội đồng thành viên Tổng Công ty Bến Thành đã ban hành nghị quyết số 36/NQ-HĐTV ngày 09/08/2016 về việc điều chỉnh kế hoạch thoái vốn của Tổng Công ty đến hết Quý 1/2017. Tổng Công ty đã có Công văn số 72/CV-HĐTV ngày 12/08/2016 gửi UBND về việc điều chỉnh trên và nhận được Công văn số 410/UBND-KT ngày 24/01/2017 của Ủy ban Nhân dân TP.HCM chấp thuận điều chỉnh thời gian thoái vốn đến hết quý 1/2017 tại 5 doanh nghiệp trên.

Tình hình thực hiện thoái vốn tại 5 doanh nghiệp trên như sau như sau:

✓ Đối với khoản đầu tư tại Công ty CP Sài Gòn Đầu tư Kỹ thuật Xây dựng:

- Tổng Công ty Bến Thành đã thực hiện tổ chức đấu giá cổ phần Công ty CP Sài Gòn Đầu tư Kỹ thuật Xây dựng (E.C.I Sài Gòn) ngày 30/11/2015, tuy nhiên phiên đấu giá không thành công do không có nhà đầu tư đăng ký mua.

- Tổng Công ty Bến Thành tiếp tục xử lý cổ phần E.C.I Sài Gòn theo hướng dẫn tại công văn số 30/TCDN-TM ngày 15/01/2016 của Chi cục Tài chính Doanh nghiệp và công văn số 410/UBND-TM ngày 04/02/2016 của Ủy ban nhân dân Tp.HCM: Tổng Công ty Bến

Thành đang tiến hành xây dựng phương án bán cổ phần theo lô theo công văn số 7584/UBND-CNN ngày 09/12/2015 của Ủy ban nhân dân Tp.HCM.

- Tổng Công ty Bến Thành đã có công văn số 21/BC-TCT ngày 5/4/2016 gửi Ủy ban nhân dân Tp.HCM về phương án bán cổ phần theo lô cổ phần E.C.I Sài Gòn.

- Tổng Công ty đã nhận được Công văn số 1217/TCDN-TM ngày 21/10/2016 của Chi cục Tài chính doanh nghiệp về phương án thoái vốn theo lô cổ phần ECI Sài Gòn. Tổng Công ty đang điều chỉnh phương án thoái vốn theo yêu cầu của Chi cục Tài chính doanh nghiệp.

✓ **Đối với khoản đầu tư tại Công ty TNHH Chợ cửa khẩu Mộc Bài:**

- Ngày 03/02/2016 Tổng Công ty đã tổ chức phiên đấu giá lần đầu phần vốn góp tại Mộc Bài, tuy nhiên phiên đấu giá không thành công do không có nhà đầu tư đăng ký mua.

- Hội đồng thành viên Tổng Công ty Bến Thành đã ban hành nghị quyết số 08/NQ-HĐTV ngày 17/3/2016 về phê duyệt kết quả đấu giá phần vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành tại Công ty TNHH Chợ Cửa khẩu Mộc Bài và phương án xử lý.

- Tổng Công ty Bến Thành đã có công văn số 334/TCT-TCKH ngày 12/9/2016 gửi Ủy ban Nhân dân Thành phố và nhận được Công văn số 6526/UBND-KT ngày 15/11/2016 của Ủy ban Nhân dân Thành phố về phương án thoái vốn tại Mộc Bài

- Tổng Công ty đã thực hiện thành công việc thoái vốn tại Mộc Bài trong tháng 02/2017 và đã báo cáo kết quả cho Ủy ban Nhân dân Thành phố.

✓ **Đối với khoản đầu tư tại Công ty CP Sài Gòn Đà Lạt và khoản đầu tư tại Công ty CP Du Lịch Daklak:**

- Từ ngày 10/08/2015 đến ngày 31/08/2015, Tổng Công ty đã tổ chức đấu giá lần 1 cổ phần Công ty CP Sài Gòn Đà Lạt. Cuộc đấu giá không thành công do không có nhà đầu tư đăng ký tham dự đấu giá. Từ ngày 02/11/2015 đến ngày 23/11/2015, Tổng Công ty đã tổ chức đấu giá lần 2 cổ phần Công ty CP Sài Gòn Đà Lạt. Cuộc đấu giá lần 2 tiếp tục không có nhà đầu tư đăng ký tham dự đấu giá. Sau khi cuộc đấu giá lần 2 không thành công, Tổng Công ty Bến Thành đã tích cực tìm kiếm nhà đầu tư để bán thỏa thuận. Tuy nhiên vẫn không có nhà đầu tư quan tâm đến khoản đầu tư này.

- Cổ phiếu của Công ty CP Du lịch Daklak đang được niêm yết trên sàn chứng khoán UPCOM (Mã chứng khoán: DLD). Tổng Công ty đã đặt lệnh bán liên tục cổ phiếu DLD từ 15/06/2015 – 31/12/2015 nhưng không có người mua do cổ phiếu không có thanh khoản trên thị trường: lũy kế cả năm 2016, cổ phiếu Du lịch Daklak chỉ giao dịch khớp lệnh 2.500 cổ phiếu tại mức giá 6.900 đồng (thấp hơn mức giá đặt bán của Tổng Công ty là 10.500 đồng/cổ phần).

- Tổng Công ty Bến Thành đã có công văn số 12/TCT-TCKH ngày 13/01/2016 gửi Ủy ban nhân dân Tp.HCM đề xuất giữ lại khoản vốn đầu tư tại 02 công ty này, đến thời điểm báo cáo Tổng Công ty Bến Thành chưa nhận được công văn phản hồi của Ủy ban nhân dân Tp.HCM về nội dung cần xin ý kiến trên.

✓ **Đối với khoản đầu tư tại Ngân hàng TMCP Phương Đông:** mặc dù tích cực triển khai các thủ tục liên quan đến việc thoái vốn nhưng đến nay việc thoái vốn của Tổng Công ty Bến Thành tại đây vẫn chưa được thực hiện do gặp vướng mắc trong quy định pháp luật liên quan đến việc thoái vốn của cổ đông lớn tại Ngân hàng thương mại.

PHỤ LỤC VỀ TÌNH HÌNH THỰC HIỆN SẮP XẾP, ĐỔI MỚI DOANH NGHIỆP NĂM 2016

(Phụ lục kèm theo Báo cáo số 35/BC-TCT ngày 21/3/2017 của Tổng Công ty Bến Thành)

(Báo cáo thực hiện theo công văn số 6002/UBND-CNN ngày 05/10/2015 của Ủy ban nhân dân TP.HCM về công bố thông tin hoạt động của doanh nghiệp nhà nước)

TT	Tên doanh nghiệp	Giữ nguyên	Thoái vốn		Tiến độ thực hiện đến năm báo cáo							Tỷ lệ Nhà nước dự kiến nắm giữ sau sắp xếp, thoái vốn	Kế hoạch năm tiếp theo	Ghi chú
			Hoàn thành	Chưa hoàn thành	Cổ phần hóa					Các hình thức khác				
					Thành lập Ban Chỉ đạo	Đang xác định giá trị DN	Quyết định công bố giá trị DN	Quyết định phê duyệt phương án	Đã IPO	Đại hội đồng cổ đông lần 1	Tên chính thức			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
Công ty mẹ trong nhóm Công ty mẹ - Công ty con														
I Công ty con do Công ty mẹ nắm giữ 100% vốn điều lệ														
1	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Bến Thành									x			49,0%	- Chuyển sang hình thức Cty CP theo Giấy CNĐKDN số 0301171827 cấp thay đổi lần thứ 17 ngày 03/03/2015. - Tên: Cty CP DVDL Bến Thành.
2	Công ty TNHH MTV Phát triển Nhà Bến Thành									x			49,0%	- Chuyển sang hình thức Cty CP theo Giấy CNĐKDN số 0300842751 cấp thay đổi lần thứ 5 ngày 30/09/2015. - Tên: Cty CP Phát triển và dịch vụ nhà Bến Thành.
II Công ty liên kết														
1	Cty CP DV Bưu chính viễn thông Sài Gòn		x										0,0%	
2	Cty CP Cơ Khí Tân Bình		x										0,0%	
3	Cty CP Tân Cảng Bến Thành		x										0,0%	
4	Cty CP Chứng khoán Phương Đông		x										0,0%	
5	Cty CP Xuất nhập khẩu Bình Thạnh		x										0,0%	
6	Cty CP Đầu tư địa ốc Bến Thành		x										0,0%	
7	Cty CP Sài Gòn Đà Lạt			x									0,0%	
8	Cty CP Du lịch Daklak			x									0,0%	
9	Cty TNHH Chợ cửa khẩu Mộc Bài			x									0,0%	Tổng Công ty đã thoái vốn trong tháng 02/2017
10	Ngân hàng TMCP Phương Đông			x									0,0%	
11	Cty CP Sài Gòn Đầu tư xây dựng kỹ thuật			x									0,0%	

Nơi nhận:

- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Ủy ban nhân dân TP.HCM;
- Sở Thông tin và truyền thông TP.HCM;
- Lưu.

TP.HCM, ngày 29 tháng 3 năm 2017

TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Việt Hòa