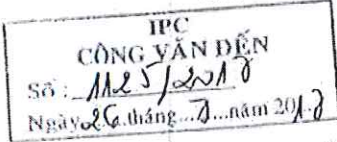


**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3460 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 7 năm 2017



QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt chiến lược, kế hoạch sản xuất kinh doanh
và đầu tư phát triển 05 năm giai đoạn 2016-2020 của Công ty Trách nhiệm
hữu hạn một thành viên Phát triển Công nghiệp Tân Thuận**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh
doanh tại doanh nghiệp ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư Công ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2012/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2012 của Chính
phủ về phân công, phân cấp thực hiện các quyền, trách nhiệm, nghĩa vụ của chủ sở
hữu nhà nước đối với doanh nghiệp nhà nước và vốn nhà nước đầu tư vào
doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 25/2015/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2015 của
Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định phân công thực hiện các quyền,
trách nhiệm, nghĩa vụ của chủ sở hữu nhà nước đối với doanh nghiệp nhà nước và
đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 7431/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2013 của
Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt Đề án tái cơ cấu Công ty TNHH MTV
Phát triển Công nghiệp Tân Thuận giai đoạn 2013-2015;

Xét đề nghị của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Phát triển
Công nghiệp Tân Thuận tại Công văn số 705/IPC.17 ngày 06 tháng 6 năm 2017;
ý kiến đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 6499/SKHĐT-KT
ngày 06 tháng 7 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chiến lược, kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư phát
triển 05 năm giai đoạn 2016-2020 của Công ty TNHH MTV Phát triển Công
nghiệp Tân Thuận với các nội dung chính sau:

1. Mục tiêu tổng quát:

Khẳng định vai trò của một trong những công ty đầu tư phát triển hạ tầng
hàng đầu của Thành phố. Trọng tâm thúc đẩy và là đòn bẩy đầu tư, xây dựng và
phát triển Khu đô thị Nam thành phố và Khu đô thị - Công nghiệp - Cảng Hiệp Phước.

2. Nhiệm vụ chính:

Là đơn vị chủ lực trong việc thực hiện chiến lược kinh tế biển của Thành phố. Công ty không chỉ tiếp tục và tăng cường thể hiện tính chất chủ đạo của kinh tế nhà nước mà còn phát huy vai trò tác động dây chuyền đến sự phát triển kinh tế - xã hội trên phạm vi rộng đối với khu vực mà các dự án của IPC triển khai. Mục tiêu chính là thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội nói chung, không đơn thuần là kinh doanh, qua đó từng bước thực hiện hóa chiến lược phát triển kinh tế biển, góp phần phát triển không gian đô thị Thành phố về hướng Nam.

3. Các chỉ tiêu kế hoạch chủ yếu:

a) Kế hoạch tài chính, kinh doanh giai đoạn 2016-2020:

Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận chịu trách nhiệm có biện pháp cụ thể tổ chức triển khai thực hiện, phấn đấu hoàn thành nhiệm vụ được giao theo Thông báo Kế hoạch tài chính hàng năm của Ủy ban nhân dân thành phố.

b) Kế hoạch triển khai đầu tư các dự án:

Hội đồng thành viên Tổng Công ty chịu trách nhiệm triển khai theo quy định tại Luật số 69/2014/QH13 ngày 26/11/2014 về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp, Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014, Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan.

4. Các giải pháp thực hiện kế hoạch 05 năm giai đoạn 2016-2020:

a) Về cơ sở vật chất: Tối ưu việc sử dụng mặt bằng và các nguồn lực hiện có để nâng cao hiệu quả kinh doanh thông qua việc khai thác kinh doanh Tòa nhà IPC Giai đoạn 1 và Giai đoạn 2 tại số 1489 đường Nguyễn Văn Linh, phường Tân Phong, Quận 7.

b) Về nguồn vốn: bổ sung vốn điều lệ và Tăng cường sử dụng đòn bẩy tài chính để tài trợ cho các dự án có hiệu quả.

c) Về thị trường: Mở rộng địa bàn đối với hoạt động kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp - khu chế xuất, ưu tiên thu hút đầu tư đối với các dự án sử dụng công nghệ xanh, sạch, hiện đại, có trình độ khoa học kỹ thuật và chất lượng cao vào các khu công nghiệp, khu chế xuất của Thành phố. Mở rộng hoạt động kinh doanh ra các địa bàn trong khu vực trên cơ sở lợi thế về kinh nghiệm, nguồn lực nhằm gia tăng tích lũy tài chính.

d) Về phát triển nguồn nhân lực:

- Việc tuyển dụng tập trung ưu tiên nguồn nhân lực trẻ, năng động, có nghiệp vụ chuyên môn cao và phù hợp với môi trường văn hóa của doanh nghiệp. Công tác tuyển dụng đảm bảo nguyên tắc chuyên nghiệp, đánh giá đúng người, đúng việc, theo dõi đánh giá sát trong quá trình thử việc.

- Mục tiêu là khai thác tối đa nguồn nhân lực từ nội bộ và tạo mối liên kết chặt chẽ trong hệ thống IPC để nâng cao hiệu quả. Thực hiện việc xây dựng kế hoạch đào tạo cụ thể hàng năm, khuyến khích việc tự đào tạo. Đảm bảo đào tạo đúng người, đúng việc; đào tạo đi đôi với thực hành và đánh giá sau đào tạo.

- Thực hiện việc lập kế hoạch và quy hoạch cán bộ theo quy định, chú trọng các tiêu chuẩn: trình độ, số lượng đối với từng chức danh, cơ cấu độ tuổi và số lượng nữ cán bộ.

e) Về ứng dụng tiến bộ khoa học kỹ thuật:

- Ứng dụng khoa học công nghệ phù hợp với hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty nhằm nâng cao hiệu quả quản lý, tăng năng suất lao động, nâng cao năng lực cạnh tranh.

- Tiếp tục triển khai thực hiện các nội dung thuộc “Chương trình Ứng dụng Công nghệ thông tin trong các doanh nghiệp Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2012 – 2015” theo Quyết định số 6219/QĐ-UBND ngày 06/12/2012 của Ủy ban nhân dân thành phố nhằm nâng cao hiệu quả quản lý doanh nghiệp, tăng sức cạnh tranh và hỗ trợ tái cấu trúc doanh nghiệp.

5. Kế hoạch đầu tư tại các Công ty con giai đoạn 2016-2020:

Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận chịu trách nhiệm phân loại, sắp xếp các doanh nghiệp có vốn góp của Công ty và tiếp tục thực hiện kế hoạch thoái vốn theo Quyết định số 7431/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt Đề án tái cơ cấu Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận giai đoạn 2013-2015 và theo các quy định hiện hành.

Điều 2. Giao Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện, đảm bảo hoàn thành kế hoạch đã được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài chính, Chi cục trưởng Chi cục Tài chính doanh nghiệp, Giám đốc Sở Nội vụ, Trưởng Ban Đổi mới quản lý doanh nghiệp Hội đồng thành viên và Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: các PVP;
- Các Phòng CV;
- Lưu: VT, (KT-Trọng) MH/H.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Lê Thanh Liêm