

Số: 707/BC.IPC.17

V/v: Báo cáo đánh giá kết quả thực hiện
kế hoạch SXKD giai đoạn 2014-2016.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 6 năm 2017.

Kính gửi:

- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Ủy ban nhân dân Thành phố.

Thực hiện quy định về công bố thông tin định kỳ tại Nghị định số 81/2015/NĐ-CP ngày 18/9/2015 của Chính phủ, Công ty TNHH MTV Phát triển công nghiệp Tân Thuận (IPC) báo cáo UBND Thành phố và Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh giai đoạn 2013-2015 như sau:

1. TÌNH HÌNH SẢN XUẤT KINH DOANH CỦA IPC TỪ NĂM 2014 - 2016

1. Thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch của giai đoạn 2014 - 2016:

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2014	Thực hiện năm 2015	Thực hiện năm 2016
Tổng doanh thu	63.227	1.138.285	952.182
Tổng số lợi nhuận trước thuế	812.231	951.229	807.157
Tổng số nộp NSNN	70.018	40.969	672.186

Nhận xét:

- ❖ Kết quả hoạt động kinh doanh:

Tổng doanh thu tăng trưởng bình quân 842% trong giai đoạn từ 2014-2016, doanh thu chủ yếu từ hoạt động tài chính, phần lớn là cổ tức, lợi nhuận được chia từ các công ty con và liên kết.

Lợi nhuận trước thuế Công ty mẹ bình quân giai đoạn 2014 - 2016 đạt 857 tỷ đồng và luôn đảm bảo hoàn thành vượt kế hoạch kinh doanh do UBND Thành phố giao.

- ❖ Cơ cấu tài sản và nguồn vốn:

- Quy mô tổng tài sản và vốn chủ sở hữu tăng dần qua các năm với tốc độ bình quân lần lượt là 13,3%/năm và 12,9%/năm.

- Tình hình tài chính của IPC duy trì ổn định, khả năng thanh toán đảm bảo ở mức cao.
- Hiệu quả hoạt động và khả năng sinh lời của IPC tốt, thể hiện ở chỉ số ROA và ROE bình quân giai đoạn 2014-2016 đạt 17,3% và 18.6%.

2. Tình hình thực hiện các dự án trọng điểm

a) Dự án Khu Đô thị Hiệp Phước và Đường Trục Bắc Nam

o Khu Đô thị Hiệp Phước:

Ngày 20/09/2016, nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Đô thị Hiệp Phước đã được UBND Thành Phố phê duyệt.

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố về việc đẩy nhanh triển khai thực hiện đầu tư xây dựng Khu Đô thị Hiệp Phước tại công văn số 1754/UBND-DA ngày 03/4/2017, IPC đã phối hợp với các đơn vị có liên quan hoàn chỉnh rà soát, xác định phạm vi ranh giới khu dân cư hiện hữu dựa trên mục tiêu hài hòa giữa quyền lợi chính đáng của người dân địa phương và phát triển kinh tế, mỹ quan của Khu Đô thị Hiệp Phước và đã có báo cáo gửi Sở Quy hoạch Kiến trúc đề nghị xem xét trình UBND Thành phố chấp thuận phạm vi ranh giới khu dân cư hiện hữu cần chỉnh trang làm cơ sở pháp lý để IPC thực hiện triển khai lập quy hoạch chi tiết 1/2000 Khu Đô thị Hiệp Phước trình duyệt sớm trong năm 2017.

IPC cũng đã đề nghị Sở Quy hoạch Kiến trúc, Ban Quản lý Khu Nam, UBND huyện Nhà Bè và Sở Giao thông Vận tải có ý kiến về tuyến giao thông mới kết nối với cụm sản xuất Long Thới.

Hiện nay IPC cùng Tổ công tác liên danh đang trao đổi với tư vấn xác định nội dung phạm vi nghiên cứu, các giai đoạn thực hiện của bước lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Đô thị Hiệp Phước.

o Đường Trục Bắc Nam:

IPC đã có báo cáo Sở Giao thông Vận tải về hướng tuyến đường Trục Bắc Nam và Sở Giao thông Vận tải cũng đã có văn bản gửi các Sở ngành để góp ý về quy mô hướng tuyến dự án xây dựng đường trục Bắc Nam (đoạn từ cầu Ông Lãnh, Quận 4 đến cầu Bà Chiêm, huyện Nhà Bè) và đoạn nối từ đường trục Bắc Nam vào Khu Đô thị Hiệp Phước.

IPC và liên danh nhà đầu tư sẽ hoàn tất đề xuất đầu tư dự án và trình UBND Thành phố ngay sau khi phương án quy mô và hướng tuyến được các sở ban ngành thống nhất.

b) Dự án Cảng Hiệp Phước

IPC đang thực hiện đề án nghiên cứu đánh giá tiềm năng và định hướng phát triển Khu Cảng Hiệp Phước theo chỉ đạo của đồng chí Bí thư Thành ủy.

Đồng thời, IPC đã xây dựng lại và trình UBND Thành phố phương án thành lập doanh nghiệp với đối tác mới để thực hiện dự án Cảng Hiệp Phước.

c) Dự án Khu Công nghiệp Hiệp Phước, giai đoạn 3 đồng bộ kết hợp cảng nội địa tại khu vực Cát Lái, Quận 2

IPC đang chờ UBND Thành phố xem xét phê duyệt việc thành lập Công ty cổ phần Công nghiệp - Tiếp vận Hiệp Phước, để IPC tham gia góp vốn lập pháp nhân thực hiện dự án Khu Công nghiệp Hiệp Phước, giai đoạn 3.

d) Nhóm các dự án về Nút giao Nguyễn Văn Linh – Nguyễn Hữu Thọ

Sở Giao thông Vận tải đã có Quyết định phê duyệt dự án Hàm chui nút giao thông Nguyễn Văn Linh – Nguyễn Hữu Thọ.

UBND Thành phố cũng đã có văn bản giao IPC là đơn vị chủ trì thực hiện công tác di dời, tái lập hệ thống hạ tầng để chuẩn bị mặt bằng triển khai dự án.

Trên cơ sở dự án đầu tư đã được phê duyệt, IPC đã khẩn trương xây dựng kế hoạch lựa chọn nhà thầu; đồng thời đã có văn bản báo cáo Sở Giao thông Vận tải xem xét và đã được Sở Giao thông Vận tải phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu vào ngày 15/5/2017.

Hiện nay, IPC đang thực hiện việc lựa chọn nhà thầu tư vấn để thực hiện việc lập, thẩm định hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu đối với các gói thầu EPC di dời hạ tầng kỹ thuật; EPC công trình Hàm chui; tư vấn quản lý dự án; tư vấn giám sát thi công;... nhằm triển khai thực hiện công việc theo đúng tiến độ, hiệu quả, phù hợp theo quy định pháp luật hiện hành.

đ) Dự án nạo vét, duy tu luồng Soài Rạp

IPC đã trình UBND Thành phố đề xuất chủ trương đầu tư dự án nạo vét duy tu luồng Soài Rạp giai đoạn 2018 - 2020 và đề xuất chủ trương giao IPC nghiên cứu tổ chức thực hiện dự án nạo vét luồng Soài Rạp, giai đoạn 3 (-11,5m) theo hình thức hợp đồng BT.

e) Dự án hệ thống trạm thu phí trên tuyến đường Nguyễn Văn Linh

IPC đã phối hợp với các sở ngành xác định trách nhiệm hoàn thiện tuyến đường Nguyễn Văn Linh theo quy hoạch do Bộ Xây dựng phê duyệt trước đây và đang làm việc với các Sở ngành thực hiện các thủ tục để tiếp nhận hệ thống trạm thu phí trên tuyến đường Nguyễn Văn Linh; đồng thời, đã trình UBND

Thành phố Đề án thành lập doanh nghiệp tiếp nhận trạm thu phí Nguyễn Văn Linh, hiện đang chờ phê duyệt.

3. Những thay đổi chủ yếu trong 3 năm:

3.1. Tái cơ cấu danh mục đầu tư tài chính:

Công ty đã thực hiện tái cơ cấu một số khoản mục đầu tư tài chính theo Đề án tái cơ cấu doanh nghiệp giai đoạn 2013 - 2015 đã được UBND Thành phố phê duyệt, cụ thể như sau:

- Đã giảm tỷ lệ sở hữu tại Sadeco và HTC xuống dưới 50% vào năm 2014.

- Đã chuyển giao khoản đầu tư tại trường CTIM qua cho Hepza quản lý vào năm 2015.

- Đã thực hiện cổ phần hóa công ty con 100% vốn - Công ty TNHH MTV Phát triển khu công nghiệp Sài Gòn (IPD), tỷ lệ sở hữu của IPC tại doanh nghiệp sau cổ phần hóa là 75% vào tháng 4 năm 2016.

- Đã hoàn tất việc thoái vốn đầu tư tại ngân hàng TMCP Sài Gòn Công thương (SGB) vào tháng 2 năm 2017.

3.2. Hoàn chỉnh hệ thống quản trị nội bộ:

IPC đã hoàn thành và ban hành Bộ quy định, quy chế và quy trình gồm 62 nội dung, trong đó có 26 chức năng nhiệm vụ các Phòng, ban, Người đại diện, Người được cử; 16 quy chế, quy định về Chế độ - Chính sách, 20 nội quy, quy trình, biểu mẫu về Công tác Quản trị. Việc triển khai và áp dụng Bộ quy định, quy chế, quy trình này đã tạo ra hành lang pháp lý và nâng cao hiệu quả trong công tác quản lý điều hành của IPC.

IPC đang tiếp tục thực hiện việc cấu trúc lại các phòng ban, cùng với công tác luân chuyển, bố trí cán bộ chủ chốt của IPC tại các công ty thành viên nhằm gia tăng hiệu quả quản trị và tạo cơ chế về nhân sự con người để các hoạt động đầu tư, kinh doanh đạt hiệu quả cao.

IPC đã thành lập thêm 5 Ban chuyên môn để chuẩn bị thực hiện các dự án được Thành phố giao làm chủ đầu tư, bao gồm:

- Ban Quản lý Dự án Khu dân cư Hiệp Phước;
- Ban Quản lý Nút giao thông Nguyễn Văn Linh - Nguyễn Hữu Thọ.
- Ban Xúc tiến Đầu tư dự án Khu công nghiệp Hiệp Phước - giai đoạn 3;
- Ban Xúc tiến Đầu tư dự án Cảng Hiệp Phước;
- Ban Nghiên cứu dự án nạo vét luồng Soài Rạp.

3.3. Nâng cao chất lượng đội ngũ đại diện vốn và lực lượng cán bộ chủ chốt:

IPC cũng đã quan tâm thực hiện củng cố và tăng cường đội ngũ cán bộ chủ chốt và lao động có chuyên môn nghiệp vụ cao, đặc biệt là nhân sự quản lý dự án, đến cuối năm 2016, IPC có 118 lao động, trong đó 69 người dưới 40 tuổi (chiếm 60%), 73 người có trình độ Đại học (chiếm 61%), 26 người có trình độ Thạc sĩ, 2 người có trình độ Tiến sĩ; Về chuyên môn có 17 người có trình độ Đại học chuyên ngành về xây dựng, quản lý đô thị và kiến trúc, trong đó có 5 Thạc sĩ và 1 Tiến sĩ.

Công tác quy hoạch và luân chuyển, bố trí cán bộ cũng đang được chú trọng thực hiện, IPC đã thực hiện luân chuyển, bổ nhiệm 26 cán bộ người đại diện vốn và 9 cán bộ cử tại 9 Công ty thành viên; bổ nhiệm 6 Trưởng phòng và 14 Phó phòng, đã từng bước thực hiện trẻ hóa và chuẩn hóa cán bộ và đảm bảo việc bố trí cán bộ đúng với năng lực chuyên môn, có phẩm chất đạo đức tốt.

3.4. Đầu tư và phát triển dự án:

IPC luôn chủ động tổ chức triển khai các công tác chuẩn bị đầu tư, tích cực làm việc với các sở ngành liên quan và đàm phán với các đối tác để thúc đẩy việc triển khai các dự án trọng điểm (*Chi tiết đã nêu tại phần 2*).

4. Nhận xét và Đánh giá:

➤ Kết quả đạt được:

- Tình hình tài chính công ty mẹ và đa số các doanh nghiệp trong hệ thống an toàn, ổn định. Nguồn lực tài chính của một số công ty thành viên trong hệ thống được tăng cường thông qua việc xây dựng và thực hiện tăng vốn điều lệ. Ngoài ra, công tác truyền thông, quảng bá thương hiệu, hợp lực hệ thống cũng được quan tâm thực hiện có hiệu quả.

- Đã đàm phán, điều chỉnh xong hợp đồng liên doanh đối với dự án Phú Mỹ Hưng; qua đó, đã xác nhận tỷ lệ góp vốn của IPC tại Phú Mỹ Hưng là 30% và chuyển trách nhiệm về tài chính để thực hiện việc đền bù phần diện tích còn lại của 4 Khu phát triển BCDE trong dự án Phú Mỹ Hưng cho Công ty liên doanh, tạo điều kiện khởi động lại dự án phát triển 4 Khu BCDE.

- Vị trí, vai trò của IPC được nâng cao thông qua việc được sự tin tưởng của Thành ủy và UBND Thành phố giao thực hiện những dự án trọng điểm để phát triển khu vực Nam Sài Gòn như dự án nút giao thông Nguyễn Văn Linh – Nguyễn Hữu Thọ, Khu công nghiệp Hiệp Phước giai đoạn 3, Khu cảng Hiệp

Phước, việc chủ trì tiếp nhận trạm thu phí đường Nguyễn Văn Linh và chủ đầu tư nghiên cứu lập Đề xuất dự án trục Bắc Nam – Khu đô thị Hiệp Phước, dự án nạo vét sông Soài Rạp,...

- Bên cạnh hoạt động kinh doanh, toàn hệ thống IPC đã tích cực thực hiện các nhiệm vụ chính trị - kinh tế - xã hội được UBND Thành phố giao, phát huy được vai trò của doanh nghiệp nhà nước trong việc phát triển kinh tế, tăng cường an sinh xã hội và góp phần giữ vững an ninh quốc phòng khu vực Quận 7 – Nhà Bè nói riêng và cả thành phố nói chung.

- Các năm qua, IPC luôn được đánh giá xếp loại doanh nghiệp hạng A (năm 2014-2015); hồ sơ xếp loại doanh nghiệp năm 2016 đang được các cấp có thẩm quyền xem xét đánh giá. Công tác chăm lo đời sống cho người lao động trong toàn hệ thống luôn được quan tâm thực hiện.

II. TRIỂN VỌNG VÀ KẾ HOẠCH TRONG TƯƠNG LAI

Nhiệm vụ chiến lược trong thời gian tới là tập trung thực hiện các dự án trọng điểm, các nhiệm vụ kinh tế xã hội được Thành ủy và UBND Thành phố giao; nghiên cứu và triển khai các hoạt động đầu tư, kinh doanh tại các lĩnh vực IPC đã có kinh nghiệm và thế mạnh như phát triển hạ tầng khu công nghiệp, khu chế xuất, khu cảng và khu đô thị. Không chỉ vậy, IPC còn đặt ra nhiều mục tiêu cao hơn để phát triển thêm về chiều sâu, tạo ra nhiều giá trị mới để cung cấp dịch vụ đa dạng, hiệu quả và có giá trị gia tăng cao cho các khu công nghiệp, khu chế xuất và khu đô thị nhằm hướng đến hình thành một khu vực phát triển mạnh, đồng bộ và bền vững, tích hợp các mục tiêu kinh tế, xã hội và môi trường, cụ thể là:

1. Phát huy vai trò chủ đạo của IPC trong chiến lược phát triển khu vực phía Nam thành phố, gồm:

- Nghiên cứu và thực hiện đầu tư phát triển hệ thống hạ tầng kết nối khu đô thị cảng Hiệp Phước với giao thông khu vực (dự án nút giao Nguyễn Văn Linh - Nguyễn Hữu Thọ, dự án Đường trục Bắc Nam từ nút giao Hoàng Diệu đến Khu đô thị cảng Hiệp Phước,...), cải tạo nâng cấp tuyến Nguyễn Văn Linh để gia tăng hiệu quả khai thác Khu chế xuất Tân Thuận và các cụm đô thị dọc tuyến.
- Đề xuất các giải pháp phát triển mang tính liên kết vùng, mở rộng vùng phát triển đô thị, tạo thêm không gian liên kết mới cho thành phố với các tỉnh lân cận; trực tiếp tham gia đầu tư xây dựng và kêu gọi đầu tư vào xây dựng phát triển các khu công nghiệp - cảng - logistic và khu đô thị mới tại xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè.

- Thúc đẩy phát triển tuyến luồng Soài Rạp phục vụ khu vực cảng mới gần biển hơn, cho phép tàu có trọng tải tới 70.000 DWT vào Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tham gia đầu tư mang tính đòn bẩy để thu hút đầu tư vào khu công nghiệp, khu đô thị và khu cảng theo định hướng xuyên suốt phát triển Thành phố về phía nam, góp phần quan trọng trong chuyển dịch cơ cấu kinh tế và phát triển kinh tế - xã hội tại khu vực Nam Thành phố và những khu vực khác theo định hướng xây dựng và hình thành các khu đô thị mới xanh, sạch, thân thiện với môi trường, nâng cao chất lượng sống của người dân.

2. Duy trì việc tham gia đầu tư và định hướng tốt để phát triển hạ tầng mang tính trọng yếu trong lĩnh vực khu công nghiệp, cảng, logistic và khu đô thị mới tại phía Nam Thành phố nhằm đảm bảo việc phát triển của khu vực theo đúng định hướng chỉ đạo của Thành phố.

3. Tập trung đầu tư phát triển các dự án trọng tâm, tuy nhiên việc đầu tư sẽ tiến hành theo từng giai đoạn có thứ tự ưu tiên như sau:

- a) Khu Công nghiệp Hiệp Phước - giai đoạn 3 (khu logistics).
- b) Khu Cảng Hiệp Phước.
- c) Khu Đô thị Hiệp Phước.
- d) Nghiên cứu các dự án mở rộng KCN tại Long Hậu, tỉnh Long An.
- e) Các dự án bất động sản khác tại khu Nam Thành phố.

4. Tăng cường thu hút đầu tư trong và ngoài nước cùng tham gia với IPC trong các lĩnh vực phát triển khu đô thị, khu logistics, cảng và dịch vụ công nghiệp cảng. Các đối tác mà IPC chú trọng kêu gọi đầu tư là các đối tác lớn trong và ngoài nước, có tiềm lực mạnh về vốn, có kinh nghiệm về lĩnh vực có liên quan; các đối tác này cũng có thể là các quỹ đầu tư.

5. Bên cạnh đó, IPC sẽ nâng cao ứng dụng công nghệ cao vào công tác quản lý các dự án đầu tư của toàn hệ thống, tiến đến kết nối với các dự án đầu tư khác trên cùng địa bàn và cùng lĩnh vực hoạt động

III. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ TẠI CÁC CÔNG TY CON

1. Danh sách và tình hình đầu tư các công ty do IPC nắm trên 50% vốn điều lệ:

Xem thuyết minh theo mẫu số 2 đính kèm.

2. Tóm tắt về hoạt động và tình hình tài chính của các công ty con

a) Công ty cổ phần Khu công nghiệp Hiệp Phước (HIPC):

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2014	Năm 2015	Năm 2016
Tổng Doanh thu	Triệu VNĐ	169.946	188.096	180.487
Lợi Nhuận trước thuế	Triệu VNĐ	73.411	70.729	91.490
Tổng Tài sản	Triệu VNĐ	1.185.540	1.634.852	2.187.161
Vốn Chủ sở hữu	Triệu VNĐ	587.755	613.212	924.784
Khả năng TT hiện hành	Lần	0,51	1,44	0,92
Nợ/Tổng Tài sản	Lần	0,50	0,62	0,58

Tổng doanh thu của HIPC tăng trưởng bình quân gần 3,1%/năm, trong khi đó lợi nhuận trước thuế tăng trưởng bình quân đạt gần 11,6%/năm trong giai đoạn từ năm 2014 – 2016.

Tổng tài sản và vốn chủ sở hữu của HIPC trong giai đoạn 2014 – 2016 có tăng trưởng bình quân lần lượt đạt gần 35,8% và 25,4%.

Tình hình tài chính của doanh nghiệp duy trì an toàn với chỉ số khả năng thanh toán hiện hành của doanh nghiệp trong 3 năm gần đây ở mức xấp xỉ 1 lần, tỷ lệ nợ trên tổng tài sản của HIPC mức từ 50% - 60% tổng tài sản.

b) Công ty TNHH MTV Phát triển khu công nghiệp Sài Gòn (IPD):

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2014	17 tháng giai đoạn 1/2015 – 5/2016	7 tháng cuối năm 2016
Tổng Doanh thu	Triệu VNĐ	74.590	100.048	13.856
Lợi Nhuận trước thuế	Triệu VNĐ	61.236	72.635	3.121
Tổng Tài sản	Triệu VNĐ	759.548	919.910	910.445
Vốn Chủ sở hữu	Triệu VNĐ	579.443	656.349	659.470
Khả năng TT hiện hành	Lần	3,99	3,43	3,78
Nợ/Tổng Tài sản	Lần	0,24	0,29	0,28

Công ty TNHH MTV Phát triển khu công nghiệp Sài Gòn (IPD) tiến hành cổ phần hóa: xác định giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 31/12/2015, thực hiện IPO vào tháng 3/2016 và Đại hội cổ đông thành lập công ty cổ phần vào tháng 4/2016 với tên gọi mới là Công ty cổ phần Tiếp Vận Đông Sài Gòn (ESL).

Do đó, Công ty đã tiến hành lập và kiểm toán Báo cáo tài chính 17 tháng giai đoạn 1/2015 – 5/2016, thay vì Báo cáo tài chính năm 2015 như thông thường. Kết quả kinh doanh giai đoạn 2015 - 2016 của doanh nghiệp biến động so với các năm trước chủ yếu do tập trung vào việc thực hiện cổ phần hóa, xử lý tài chính và các tài sản theo quyết định cổ phần hóa.

Tình hình tài chính của doanh nghiệp an toàn và lành mạnh với chỉ số khả năng thanh toán trên 3 lần và nợ trên tổng tài sản không quá 30%.

Kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BTGD;
- Lưu: VP, (duyht-02).

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC *ana*
Phùng Đức Trí
Phùng Đức Trí

MỘT SỐ CHỈ TIÊU VỀ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH GIAI ĐOẠN NĂM 2014-2016

Thực hiện theo Nghị định số 81/2015/NĐ-CP ngày 18/9/2015
(Kèm theo báo cáo số 707/BC.IPC.17 ngày 6 tháng 6 năm 2017)

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện năm 2014	Thực hiện năm 2015	Thực hiện năm 2016	Kế hoạch thực hiện năm 2017
1	Tổng doanh thu	Triệu đồng	63.227	1.138.285	952.182	878.607
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	812.231	951.229	807.157	556.314
3	Nộp ngân sách	Triệu đồng	70.018	40.969	672.186	393.097
4	Kế hoạch đầu tư phát triển	Tỷ đồng				
	- Nguồn ngân sách	Tỷ đồng				
	- Vốn vay	Tỷ đồng				
	- Vốn khác	Tỷ đồng				
5	Tổng lao động	Người	93	91	110	111
6	Tổng quỹ lương	Tỷ đồng	26,446	34,859	45,624	47,350
	- Quỹ lương quản lý	Tỷ đồng	3,897	4,349	6,684	7,923
	- Quỹ lương lao động	Tỷ đồng	22,549	30,510	38,940	39,427



ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CÔNG TY TNHH MTV PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP TÂN THUẬN



Biểu số 2

TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ TẠI CÁC CÔNG TY CON DO CÔNG TY MẸ NĂM CỔ PHẦN CHỊ PHỐI
Thực hiện theo Nghị định số 81/2015/NĐ-CP ngày 18/9/2015
(Kèm theo báo cáo số ~~70~~⁷⁰-BC.IPC.17 ngày 6 tháng 6 năm 2017)

TT	Tên doanh nghiệp	Thực hiện năm 2014			Thực hiện năm 2015			Thực hiện năm 2016			Kế hoạch thực hiện năm 2017	
		Vốn điều lệ (Tỷ đồng)	Tỷ lệ vốn góp của công ty mẹ (%)	Tổng vốn đầu tư (Tỷ đồng)	Vốn điều lệ (tỷ đồng)	Tỷ lệ vốn góp của công ty mẹ (%)	Tổng vốn đầu tư (Tỷ đồng)	Vốn điều lệ (tỷ đồng)	Tỷ lệ vốn góp của công ty mẹ (%)	Tổng vốn đầu tư (Tỷ đồng)	Vốn điều lệ (tỷ đồng)	Tỷ lệ vốn góp của công ty mẹ (%)
1	Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ 100% vốn điều lệ (cấp 2)											
a	Công ty TNHH MTV Phát triển KCN Sài Gòn (IPD)	518,739	100%	518,739	518,739	100%	518,739	652	75%	489	652	75%
2	Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ cổ phần chi phối (cấp 2)											
a	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hiệp Phước (HIPC)	300	60,8%	182,4	300	60,8%	182,4	600	40,5%	243,2	600	40,5%
b	Công ty CP Phát triển Nam Sài Gòn (SADECO)	100	74,8%	127,2	170	44%	74,795	170	44%	74,795	170	44%

