

**BÁO CÁO MỤC TIÊU TỔNG QUÁT, MỤC TIÊU, CHỈ TIÊU CỤ THỂ CỦA  
KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2024**

(Biểu số 2 Phụ lục II Nghị định số 47/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021)

**CÔNG TY ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NHÀ NƯỚC  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**MST: 0300535140**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 03 năm 2024

**BÁO CÁO MỤC TIÊU TỔNG QUÁT, KẾ HOẠCH KINH DOANH  
NĂM 2024**

**I. Mục tiêu tổng quát và nhiệm vụ kế hoạch**

**1. Mục tiêu tổng quát**

Phấn đấu hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch năm 2024;

Tiếp tục đẩy mạnh công tác xúc tiến dự án, tập trung cho vay các dự án thuộc lĩnh vực ưu tiên phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố thực hiện theo Nghị quyết số 09/2023/NQ-HĐND;

Triển khai thực hiện Đề án cơ cấu lại doanh nghiệp nhà nước giai đoạn 2022-2025 sau khi được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt;

Phối hợp với các Sở ngành thực hiện có hiệu quả các nội dung liên quan đến hoạt động của HFIC được phân công theo kế hoạch triển khai Nghị quyết số 98/2023/QH15 được Ủy ban nhân dân thành phố ban hành; đồng thời thực hiện các Đề án trọng điểm của Thành phố theo nhiệm vụ được phân công;

Đẩy mạnh triển khai chuyển đổi số trong doanh nghiệp, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin phục vụ công tác quản trị và kết nối quản lý điều hành;

Tiếp tục nghiên cứu việc phát hành trái phiếu xanh cho HFIC và Thành phố.

**2. Nhiệm vụ kế hoạch**

**a) Hoạt động huy động vốn**

Căn cứ tình hình thực tiễn, chức năng nhiệm vụ và khả năng thực hiện, HFIC chủ động rà soát, nghiên cứu giải pháp để tham gia huy động vốn cho các dự án cụ thể thuộc các chương trình trọng điểm của Thành phố và đảm bảo cân đối nguồn vốn cho vay đầu tư đối với các dự án thuộc chương trình hỗ trợ lãi suất của Thành phố.

Phối hợp với các tổ chức tín dụng thực hiện hợp vốn cho vay nhằm triển khai hiệu quả Nghị quyết số 09/2023/NQ-HĐND.

Tiếp tục nghiên cứu việc huy động vốn nhằm đa dạng hóa nguồn vốn và hình thức huy động thông qua việc phát hành trái phiếu xanh, trái phiếu doanh nghiệp, trái phiếu công trình, ...

b) Hoạt động cho vay

Phối hợp các Sở ngành, quận huyện, hiệp hội doanh nghiệp, ... nhằm kết nối, giới thiệu, quảng bá cũng như triển khai thực hiện chương trình hỗ trợ lãi suất đối với các dự án đầu tư được HFIC cho vay thuộc lĩnh vực ưu tiên phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố được ban hành theo Nghị quyết số 09/2023/NQ-HĐND ngày 19/09/2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố.

Tăng cường công tác hỗ trợ khách hàng trong giai đoạn xúc tiến: phát triển ý tưởng dự án, lập phương án tài chính của dự án, ...

Nâng cao chất lượng công tác xúc tiến, thẩm định, quản lý cho vay, quản trị rủi ro và kiểm soát tính tuân thủ trong hoạt động cho vay.

Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố liên quan đến việc bố trí kế hoạch vốn hỗ trợ lãi suất cho các dự án tham gia chương trình hỗ trợ lãi suất.

Triển khai xây dựng hệ thống công nghệ thông tin nhằm đáp ứng tổng thể hoạt động cho vay của HFIC.

c) Hoạt động ủy thác

Xúc tiến tìm kiếm các nguồn vốn ủy thác mới;

Giải ngân đúng mục đích, đúng đối tượng và kịp thời theo tiến độ triển khai thực hiện dự án; chủ động xử lý nợ quá hạn phát sinh;

Có các biện pháp quản trị rủi ro phù hợp;

Thường xuyên rà soát, cập nhật các chính sách pháp luật mới ban hành liên quan đến lĩnh vực hoạt động ủy thác và nhận ủy thác, qua đó đề xuất điều chỉnh bổ sung hoặc xây dựng mới nhằm hoàn thiện quy chế, quy trình nghiệp vụ hiện hành của HFIC.

d) Hoạt động đầu tư dự án

Đối với dự án đầu tư xây dựng Văn phòng - Thương mại - Dịch vụ của HFIC: Trong năm 2024, HFIC tập trung hoàn thiện các thủ tục phê duyệt hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công và tổng dự toán công trình, các công tác liên quan đến đấu thầu, lựa chọn nhà thầu để tiếp tục thi công công trình.

Trên cơ sở Danh mục kêu gọi đầu tư của Thành phố Hồ Chí Minh, Thành phố Thủ Đức, HFIC sẽ rà soát, tìm kiếm và nghiên cứu các dự án phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của HFIC, chú trọng các dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng, hoàn thiện công trình đường bộ hiện hữu theo loại hình hợp đồng BOT, BT, các lĩnh vực y tế, văn hóa, giáo dục theo hình thức đầu tư PPP.

Nghiên cứu, phối hợp với các công ty trong hệ thống có chức năng, chuyên môn, thế mạnh về đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và có vốn góp của HFIC dưới 50%

vốn điều lệ để thực hiện các dự án nâng cấp, xây dựng mới cơ sở hạ tầng theo phương thức đối tác công tư PPP, loại hợp đồng BOT hoặc BT.

e) Hoạt động quản lý vốn đầu tư của HFIC tại các doanh nghiệp khác

Hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch doanh thu cổ tức từ các doanh nghiệp có vốn góp của HFIC, thường xuyên theo dõi, đôn đốc các doanh nghiệp thực hiện đúng Nghị quyết ĐHĐCĐ về phân phối lợi nhuận, chia cổ tức.

Đảm bảo thực hiện đúng, đầy đủ và kịp thời các quyền và trách nhiệm của chủ sở hữu vốn tại các doanh nghiệp có vốn góp của HFIC; chủ động rà soát, tham mưu thực hiện đầy đủ các báo cáo về tình hình hoạt động, giám sát tài chính đối với các doanh nghiệp thành viên và doanh nghiệp có vốn góp của HFIC.

Tăng cường công tác quản lý, giám sát đối với các doanh nghiệp có vốn góp của HFIC thông qua kiểm soát viên, người đại diện vốn tại doanh nghiệp, tập trung vào việc nâng cao mối liên hệ giữa HFIC - Kiểm soát viên/Người đại diện vốn - Ban lãnh đạo Doanh nghiệp, thường xuyên phối hợp, trao đổi thông tin, kịp thời cho ý kiến, định hướng hoạt động kinh doanh và quản trị doanh nghiệp theo đúng quy định của Luật doanh nghiệp, phù hợp với tỷ lệ sở hữu vốn của HFIC tại doanh nghiệp.

Theo dõi quá trình phê duyệt Đề án cơ cấu lại HFIC giai đoạn 2022 - 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố và triển khai thực hiện thoái vốn đầu tư ra bên ngoài theo đúng Đề án cơ cấu lại HFIC giai đoạn 2022 - 2025 được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt.

Thực hiện phê duyệt Đề án cơ cấu lại của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh nhà Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2022 - 2025.

Rà soát, phê duyệt Điều lệ, quy chế quản lý tài chính của các doanh nghiệp thành viên do HFIC nắm giữ 100% vốn điều lệ.

Về thực hiện công tác chuyển thể các doanh nghiệp thành viên đã cổ phần hóa: Tiếp tục đôn đốc các doanh nghiệp thực hiện đầy đủ các kiến nghị của Kiểm toán nhà nước và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố; phối hợp tham mưu cấp có thẩm quyền giải quyết các vấn đề vướng mắc trong công tác quyết toán; quyết liệt đôn đốc các doanh nghiệp hoàn thành Báo cáo quyết toán giá trị phần vốn nhà nước tại thời điểm chính thức chuyển thành công ty cổ phần, trình hồ sơ quyết toán giá trị phần vốn nhà nước cho Ban chỉ đạo cổ phần hóa thẩm tra, trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt.

f) Các nhiệm vụ khác

Về triển khai thực hiện Nghị quyết số 98/2023/QH15: HFIC tiếp tục phối hợp với các Sở ngành có liên quan triển khai các nội dung được phân công theo kế hoạch số 2856/QĐ-UBND ngày 11/7/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 98/2023/QH15. Đồng thời, thực hiện rà soát chuẩn bị nguồn lực về vốn, về nguồn nhân lực cũng như triển khai xây dựng, hoàn

chính hệ thống công nghệ thông tin, phương án phối hợp với các tổ chức tín dụng khác thực hiện hợp vốn cho vay, ... để triển khai hiệu quả cơ chế chính sách của HFIC tại Nghị quyết số 98/2023/QH15.

Về triển khai chuyên đổi số và ứng dụng công nghệ thông tin phục vụ công tác quản trị và kết nối quản lý điều hành, giám sát tổng thể các hoạt động của HFIC: Chú trọng việc xây dựng phần mềm quản trị tổng thể HFIC để quản trị toàn bộ các quy trình nghiệp vụ của HFIC, đồng thời xây dựng và quản lý dữ liệu số một cách tập trung toàn hệ thống, thống nhất nhằm nâng cao khả năng truy xuất và khai thác dữ liệu của các phòng nghiệp vụ HFIC một cách nhanh chóng và hiệu quả.

Về đề án đường sắt đô thị Thành phố: Tiếp tục phối hợp Ban Quản lý Đường sắt đô thị - cơ quan chủ trì thường trực và các đơn vị liên quan, xây dựng và hoàn thiện các nội dung Đề án theo phân công để tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo tiến độ yêu cầu.

Về đề án xây dựng Trung tâm tài chính quốc tế Việt Nam tại Thành phố Hồ Chí Minh: Trên cơ sở chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố, HFIC sẽ phối hợp Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Cơ quan Thường trực Ban chỉ đạo xây dựng Đề án để triển khai các nhiệm vụ được phân công; chủ động làm việc với các chuyên gia, đơn vị tư vấn nhằm đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện Đề án.

Tiếp tục theo dõi tình hình phê duyệt Điều lệ tổ chức và hoạt động của HFIC, Quy chế xử lý rủi ro trong hoạt động cho vay của HFIC; tiếp tục xây dựng và ban hành các quy chế khác theo quy định nhằm hoàn thiện hệ thống văn bản pháp lý nội bộ của Công ty.

## II. Kế hoạch kinh doanh và đầu tư phát triển năm 2024

### 1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh

*Đơn vị tính: triệu đồng*

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2024
1	Doanh thu	567.534
2	Lợi nhuận trước thuế	352.203
3	Lợi nhuận sau thuế	317.484
4	Vốn chủ sở hữu bình quân	9.752.837 <sup>1</sup>
5	Tổng thuế và nộp ngân sách nhà nước	<b>Tuân thủ quy định pháp luật</b>

Các chỉ tiêu kế hoạch 2024 được HFIC xây dựng trên cơ sở tình hình hoạt động thực tế của công ty, có xem xét, loại trừ ảnh hưởng của các yếu tố khách quan, phù hợp với năng lực của Công ty; đồng thời bám sát chiến lược, kế hoạch sản xuất

<sup>1</sup> Vốn chủ sở hữu bình quân kế hoạch năm 2024 được HFIC xác định trên cơ sở lợi nhuận sau thuế ước thực hiện năm 2023 (thực hiện theo điểm b khoản 8 Điều 5 Nghị quyết số 98/2023/QH15 ngày 24/6/2023) và kế hoạch năm 2024; đồng thời căn cứ theo quy định tại khoản 2 Điều 12 Thông tư số 200/2015/TT-BTC ngày 15/12/2015 và điểm b khoản 2 Điều 2 Thông tư số 77/2021/TT-BTC ngày 17/9/2021.

kinh doanh và kế hoạch đầu tư phát triển 05 năm (2021-2025) của HFIC đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4701/QĐ-UBND ngày 31/12/2022.

## **2. Kế hoạch đầu tư của doanh nghiệp trong năm 2024**

Trong năm 2024, HFIC tiếp tục triển khai dự án Văn phòng - Thương mại dịch vụ của Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh tại 33-39 Pasteur.

Đối với dự án xây dựng Bệnh viện Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh: Tiếp tục phối hợp với Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh rà soát, đánh giá hiệu quả phương án đầu tư Dự án.

Các dự án thực hiện tuân thủ theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp; pháp luật về doanh nghiệp; pháp luật về đầu tư; pháp luật về đất đai; pháp luật về kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan, đảm bảo việc đầu tư có hiệu quả, bảo toàn, phát triển vốn nhà nước đầu tư vào Công ty.