



TP Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 6 năm 2023

**BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ VỀ KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SẢN XUẤT
KINH DOANH NĂM 2022**

I. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2022

- Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm so với kế hoạch đối với các chỉ tiêu theo Bảng số 1;
- Thuận lợi, khó khăn chủ yếu, các yếu tố ảnh hưởng tới tình hình sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.

**BẢNG SỐ 1: MỘT SỐ CHỈ TIÊU VỀ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH
CỦA DOANH NGHIỆP**

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch	Giá trị thực hiện	Giá trị thực hiện của cả tổ hợp công ty mẹ - công ty con (nếu có) (*)
1	Sản phẩm chủ yếu sản xuất				
a)	Sản phẩm 1				
b)	Sản phẩm 2				
2	Tổng doanh thu	Tỷ đồng		542	11.359
3	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng		2.303	4.872
4	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng		2.250	4.467
5	Thuế và các khoản đã nộp Nhà nước (**)	Tỷ đồng		6	4.971
6	Kim ngạch xuất nhập khẩu (nếu có)	Tỷ đồng			
7	Sản phẩm dịch vụ công ích (nếu có)				
8	Tổng số lao động	Người	109	109	1.002
9	Tổng quỹ lương	Tỷ đồng	29,88	31,43	268,68
a)	Quỹ lương quản lý	Tỷ đồng	2,39	2,52	13,60
b)	Quỹ lương lao động	Tỷ đồng	27,49	28,91	255,08

(*) Công ty mẹ là doanh nghiệp nhà nước cung cấp thông tin các chỉ tiêu hợp nhất của mô hình công ty mẹ - công ty con.

(**) Chỉ tiêu: thuế và các khoản đã nộp Nhà nước năm 2022 của Công ty mẹ được thực hiện trong Quý 1 năm 2023, tổng số là 525,14 tỷ đồng

II. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN.

1. Đánh giá tình hình thực hiện các Dự án có tổng mức vốn từ nhóm B trở lên (theo phân loại quy định tại Luật Đầu tư công); tiến độ thực hiện; những khó khăn, vướng mắc trong trường hợp dự án không đảm bảo tiến độ đã được phê duyệt.

HFIC là chủ đầu tư dự án:

1. Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư 15ha tại xã Vĩnh Lộc B, h. Bình Chánh và phường Tân Tạo. quận Bình Tân (Khu tái định cư 15ha)

- Dự án khu tái định cư 15ha được HFIC đã triển khai hoàn tất các hạng mục chuẩn bị đầu tư và được Hội đồng thành viên HFIC phê duyệt đầu tư xây dựng công trình tại Quyết định số 89/QĐ-HĐTV ngày 14/11/2013, theo đó: (i). Tổng mức đầu tư của dự án là 228.841 triệu đồng; (ii). Nguồn vốn đầu tư từ vốn tự có của HFIC (15%) và vốn HFIC huy động (85%).

- Dự án Khu tái định cư 15ha tồn tại nhiều khó khăn vướng mắc chưa giải quyết được kể từ ngày HFIC tiếp nhận (29/10/2009), đặc biệt về công tác giải phóng mặt bằng đến nay còn tồn tại 02 hộ với diện tích đất là 26.149m²/154.167m² của dự án, nên chưa thực hiện thủ tục giao đất và cấp phép xây dựng cho công trình, do đó dự án hiện chưa triển khai theo đúng kế hoạch.

- Để tháo gỡ khó khăn cho dự án này, Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố ban hành các Thông báo số 404/TB-VP ngày 04/7/2019, Thông báo số 488/TB-VP ngày 03/8/2019 và Thông báo số 393/TB-VP ngày 26/5/2020 chỉ đạo để các Sở ngành và Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh có giải pháp giải quyết những vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Khu tái định cư 15ha. Đến nay HFIC chưa nhận được ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố để thực hiện.

- HFIC đã có văn bản số 2180/ĐTTC-ĐT ngày 27/11/2020 báo cáo và xin ý kiến Ủy ban nhân dân Thành phố về việc ngưng đầu tư và xử lý các vấn đề chi phí liên quan đến dự án.

- Lũy kế giải ngân vốn từ đầu dự án đến nay đạt 6,7 tỷ đồng.

2. Dự án đầu tư xây dựng công trình Văn phòng – Thương mại dịch vụ HFIC tại số 33-35-37-39 Pasteur, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TPHCM (Văn phòng – Thương mại dịch vụ HFIC).

- Dự án Văn phòng – Thương mại dịch vụ HFIC được Hội đồng thành viên phê duyệt tại Quyết định số 182/QĐ-HĐTV ngày 12/4/2017 về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình, theo đó: (i). Tổng mức đầu tư 235.300 triệu đồng; (ii). Nguồn vốn đầu tư từ Quỹ đầu tư phát triển của HFIC.

- Dự án khởi công thi công xây dựng gói thầu số 7a "Thi công xây lắp" vào tháng 10/2020. Tuy nhiên, công trình tạm ngừng thi công từ 11/03/2021 cho đến nay (sau khi kết thúc công tác khoan cọc nhồi) để cập nhật bổ sung mô hình không gian Fintech theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Văn bản số 681/KH-UBND ngày 10/3/2021 về triển khai Chương trình "Chuyển đổi số của Thành phố Hồ Chí Minh" năm 2021 và Nghị quyết số 73/NQ-HĐTV ngày 05/11/2021 của Hội đồng thành viên HFIC về chấp thuận chủ trương điều chỉnh bổ sung mô hình không gian Fintech.

- HFIC phối hợp các đơn vị tư vấn triển khai các thủ tục về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch và tổ chức lựa chọn nhà thầu để thực hiện các công việc tư vấn thiết kế liên quan đến điều chỉnh cập nhật bổ sung Mô hình không gian Fintech space cho dự án. Do là công trình dự án thí điểm và bổ sung mô hình Fintech space đầu tiên nên không có dữ liệu trên hệ thống về các dự án, công trình tương tự, dẫn đến việc hoàn chỉnh hồ sơ thiết kế điều chỉnh dự án đòi hỏi nhiều thời gian để đơn vị Tư vấn thiết kế tính toán, xác định các chi phí đầu tư từng hạng mục của dự án cho phù hợp theo hướng dẫn của các cơ quan chuyên môn và theo yêu cầu của dự án, đồng thời đảm bảo tuân thủ theo các qui định. Dự án đã được Thẩm duyệt hồ sơ phòng cháy chữa cháy và đơn vị tư vấn đang hoàn chỉnh hồ sơ thiết kế cơ sở và báo cáo nghiên cứu khả thi để trình Sở Xây dựng thẩm tra phê duyệt theo qui định.

- Lũy kế giá trị giải ngân vốn thực hiện từ đầu dự án đến nay là 8,531 tỷ đồng, đạt 3,65% tổng mức đầu tư.

BẢNG SỐ 2: TÌNH HÌNH THỰC HIỆN ĐẦU TƯ CỦA DOANH NGHIỆP

TT	Tên dự án	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Vốn chủ sở hữu (tỷ đồng)	Vốn vay (tỷ đồng)	Vốn khác (tỷ đồng)	Tổng giá trị thực hiện tính đến thời điểm báo cáo (tỷ đồng)	Thời gian thực hiện dự án (từ năm ... đến năm...)
Dự án quan trọng quốc gia							
Dự án nhóm A							
Dự án nhóm B							
1	Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư 15ha tại xã Vĩnh Lộc B, h. Bình Chánh và Phường Tân Tạo, quận Bình Tân	228,8	34,32	194,48	0	6,71	Dự kiến 2012-2022
2	Dự án đầu tư xây dựng Văn phòng – Thương mại dịch vụ HFIC tại số 33-35-37-39 Pasteur, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1	235,2	100%	0	0	18,06	Dự kiến 2023

2. Các khoản đầu tư tài chính.

Stt	Tên doanh nghiệp	Thời điểm 31/12/2022		
		Giá trị (triệu đồng)		Tỷ lệ sở hữu
		Theo mệnh giá cổ phần	Theo sổ sách kế toán	
A.	Doanh nghiệp thành viên	2.474.507	2.474.507	
1	Cty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết TP.HCM	1.296.614	1.296.614	100,00%
2	Cty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh nhà (HMTC)	1.177.893	1.177.893	100,00%
B.	Doanh nghiệp khác	4.480.072	4.071.425	
7	CTCP Chiếu sáng công cộng TP.HCM (CHS)	144.840	144.840	51,00%
6	CTCP Công trình Giao thông Sài Gòn (GTS)	139.650	137.200	49,00%
8	CTCP XNK và Đầu tư Chợ Lớn (CLX)	424.340	424.340	49,00%
9	CTCP Dệt may Gia Định (GIDITEX)	307.421	307.421	49,00%
5	CTCP Công trình Cầu phà TPHCM (HFB)	36.400	36.400	40,00%
11	CTCP DVDL Thương mại Phú Thọ	42.091	42.091	35,67%
17	CTCP Cấp nước Kênh Đông (WASS)	128.700	128.700	32,18%
2	CTCP ĐPPT Công nghiệp Thương mại Củ Chi (CCI)	45.563	45.983	25,68%
4	CTCP DVXK Lao động và Chuyên gia (SLC)	23.000	23.000	25,00%
10	CTCP Sài Gòn Kim Cương	450.000	450.000	25,00%
18	CTCP PTĐT Sài Gòn Tây Bắc (SCD)	125.000	125.000	25,00%
28	CTCP Him Lam PTTT Trẻ em Việt (VIKID)	40.000	44.000	23,64%
16	CTCP Chứng khoán TP.HCM (HSC)	1.057.725	1.157.281	23,09%
27	CTCP Cơ điện Thạch Anh (QMC)	15.000	15.825	21,29%
19	CTCP Cảng Tân Cảng Hiệp Phước	120.000	137.100	20,00%
12	CTCP Đầu tư Y tế Sài Gòn (MECO)	38.637	38.637	17,67%
14	CTCP Phát triển Nông nghiệp TNXP (ADECO)	17.000	17.000	14,66%
15	CTCP Đầu tư HTKT TP.HCM (CII)	240.492	239.214	8,49%
13	CTCP Cao su TP.HCM (HR CORP.)	26.000	26.000	8,31%
23	CTCP Kiểm định Xây dựng Sài Gòn (SCQC)	1.000	1.942	6,67%
3	CTCP Phát triển nhà Thủ Đức (TDH)	67.574	32.083	6,00%
1	CTCP Cơ điện lạnh (REE)	187.932	98.119	5,27%
20	Ngân hàng TMCP Phát Triển TP.HCM (HDB)	678.199	266.839	2,68%
25	CTCP Cấp nước Chợ Lớn (CLW)	3.005	3.366	2,31%
21	Ngân hàng TMCP Việt Á (VAB)	52.435	40.531	0,97%
26	CTCP Cấp nước Phú Hoà Tân (PJS)	422	443	0,47%
22	Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu VN (EIB)	67.218	87.516	0,45%
24	CTCP Cấp nước Gia Định (GDW)	427	555	0,45%
	Tổng cộng	6.954.579	6.545.932	

III. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ TẠI CÁC CÔNG TY CON.

Đánh giá tình hình hoạt động của các công ty mà doanh nghiệp nắm trên 50% vốn điều lệ, tình hình đầu tư của doanh nghiệp vào các công ty này, tóm tắt về hoạt động và tình hình tài chính của các công ty này theo Bảng số 3.

BẢNG SỐ 3: TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ VÀ SẢN XUẤT KINH DOANH TẠI CÁC CÔNG TY CON DO CÔNG TY MẸ NẮM CỔ PHẦN CHI PHỐI

TT	Tên doanh nghiệp	Vốn điều lệ (tỷ đồng)	Tổng vốn đầu tư của công ty mẹ (tỷ đồng)	Tổng tài sản (tỷ đồng)	Doanh thu (tỷ đồng)	Lợi nhuận trước thuế (tỷ đồng)	Lợi nhuận sau thuế (tỷ đồng)	Lợi nhuận nộp về công ty mẹ	Thuế và các khoản đã nộp Nhà nước (tỷ đồng)	Tổng nợ phải trả (tỷ đồng)
<i>1 Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ 100% vốn điều lệ</i>										
1.1	Công ty TNHH MTV Xô số kiến thiết TP.HCM	1.297	1.297	2.828	9.604	1.693	1.354	-	4.437	1.531
1.2	Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà TP.HCM	1.178	1.178	2.061	566	18	15	30	121	688
<i>2 Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ trên 50% vốn điều lệ</i>										
2.1	Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng TP.HCM	284		534	567	42	33	12	24	225