

Lý Chi  
27/7/17



CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHỆ CAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

## **QUÝ 2/2017**

**NĂM 2017**

Mẫu số: B 01a-DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-  
BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2017

Đơn vị tính: VND

| Chỉ tiêu  | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối quý            | Số đầu năm             |
|---|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| 1   | 2          | 3           | 4                      | 5                      |
| <b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>                          | <b>100</b> |             | <b>155.908.626.386</b> | <b>241.901.473.250</b> |
| <b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>        | <b>110</b> |             | <b>57.963.103.742</b>  | <b>29.363.108.303</b>  |
| 1. Tiền   | 111        |             | 57.963.103.742         | 29.363.108.303         |
| 2. Các khoản tương đương tiền                       | 112        |             |                        |                        |
| <b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>                | <b>120</b> |             |                        |                        |
| 1. Chứng khoán kinh doanh                           | 121        |             |                        |                        |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)     | 122        |             |                        |                        |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn                  | 123        |             |                        |                        |
| <b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>             | <b>130</b> |             | <b>56.890.310.584</b>  | <b>161.704.441.523</b> |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng                 | 131        |             | 33.004.204.513         | 132.609.936.178        |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn                 | 132        |             | 2.160.874.144          | 7.809.388.516          |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn                         | 133        |             |                        |                        |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 134        |             |                        |                        |
| 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn                     | 135        |             |                        |                        |
| 6. Phải thu ngắn hạn khác                           | 136        |             | 21.979.981.927         | 21.539.866.829         |
| 7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)           | 137        |             | (254.750.000)          | (254.750.000)          |
| 8. Tài sản thiếu chờ xử lý                          | 139        |             |                        |                        |
| <b>IV. Hàng tồn kho</b>                             | <b>140</b> |             | <b>34.218.826.303</b>  | <b>42.448.409.303</b>  |
| 1. Hàng tồn kho                                     | 141        |             | 34.218.826.303         | 42.448.409.303         |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)               | 149        |             |                        |                        |
| <b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>                     | <b>150</b> |             | <b>6.836.385.757</b>   | <b>8.385.514.121</b>   |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn                       | 151        |             |                        |                        |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ                          | 152        |             | 6.829.953.756          | 8.167.843.603          |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước         | 153        |             | 6.432.001              | 217.670.518            |
| 4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ       | 154        |             |                        |                        |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác                            | 155        |             |                        |                        |
| <b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>                           | <b>200</b> |             | <b>12.216.400.735</b>  | <b>11.713.669.182</b>  |
| <b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>                | <b>210</b> |             |                        |                        |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng                  | 211        |             |                        |                        |
| 2. Trả trước cho người bán dài hạn                  | 212        |             |                        |                        |
| 3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc               | 213        |             |                        |                        |
| 4. Phải thu nội bộ dài hạn                          | 214        |             |                        |                        |
| 5. Phải thu về cho vay dài hạn                      | 215        |             |                        |                        |
| 6. Phải thu dài hạn khác                            | 216        |             |                        |                        |
| 7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)            | 219        |             |                        |                        |
| <b>II. Tài sản cố định</b>                          | <b>220</b> |             | <b>2.991.608.972</b>   | <b>1.900.589.772</b>   |

Công ty TNHH Một Thành Viên Phát Triển Khu Công Nghệ Cao Thành Phố Hồ Chí Minh  
46/26 Nguyễn Cửu Vân, P.17, Q.Bình Thạnh, TP.HCM

|   |            |  |                        |                        |
|---|------------|--|------------------------|------------------------|
| 1. Tài sản cố định hữu hình                     | 221        |  | 2.991.608.972          | 1.900.589.772          |
| - Nguyên giá                                    | 222        |  | 4.659.073.697          | 3.395.059.151          |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                    | 223        |  | (1.667.464.725)        | (1.494.469.379)        |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính               | 224        |  |                        |                        |
| - Nguyên giá                                    | 225        |  |                        |                        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                    | 226        |  |                        |                        |
| 3. Tài sản cố định vô hình                      | 227        |  |                        |                        |
| - Nguyên giá                                    | 228        |  |                        |                        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                    | 229        |  |                        |                        |
| <b>III. Bất động sản đầu tư</b>                 | <b>230</b> |  | <b>7.854.702.736</b>   | <b>8.263.060.030</b>   |
| - Nguyên giá                                    | 231        |  | 12.795.307.721         | 12.795.307.721         |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                    | 232        |  | (4.940.604.985)        | (4.532.247.691)        |
| <b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>              | <b>240</b> |  | <b>506.200.453</b>     | <b>506.200.453</b>     |
| 1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn | 241        |  |                        |                        |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang              | 242        |  | 506.200.453            | 506.200.453            |
| <b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>              | <b>250</b> |  | <b>450.000.000</b>     | <b>450.000.000</b>     |
| 1. Đầu tư vào công ty con                       | 251        |  |                        |                        |
| 2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết      | 252        |  | 450.000.000            | 450.000.000            |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác               | 253        |  |                        |                        |
| 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)        | 254        |  |                        |                        |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn              | 255        |  |                        |                        |
| <b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>                 | <b>260</b> |  | <b>413.888.574</b>     | <b>593.818.927</b>     |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn                    | 261        |  | 413.888.574            | 593.818.927            |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại               | 262        |  |                        |                        |
| 3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn  | 263        |  |                        |                        |
| 4. Tài sản dài hạn khác                         | 268        |  |                        |                        |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>      | <b>270</b> |  | <b>168.125.027.121</b> | <b>253.615.142.432</b> |

|   |            |  |                        |                        |
|---|------------|--|------------------------|------------------------|
| <b>NGUỒN VỐN</b>                                    |            |  |                        |                        |
| <b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>                              | <b>300</b> |  | <b>117.108.886.455</b> | <b>215.884.266.880</b> |
| <b>I. Nợ ngắn hạn</b>                               | <b>310</b> |  | <b>78.034.643.156</b>  | <b>175.553.610.169</b> |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn                      | 311        |  | 29.887.497.195         | 58.630.478.469         |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn                | 312        |  | 3.353.605.031          | 16.576.619.821         |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước              | 313        |  | 112.923.598            | 96.712.810             |
| 4. Phải trả người lao động                          | 314        |  | 1.075.350.747          | 2.371.865.517          |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn                        | 315        |  | 35.232.776.753         | 16.178.070.328         |
| 6. Phải trả nội bộ ngắn hạn                         | 316        |  |                        |                        |
| 7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 317        |  |                        |                        |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn                | 318        |  | 378.963.360            | 812.582.702            |
| 9. Phải trả ngắn hạn khác                           | 319        |  | 7.649.846.849          | 8.565.487.917          |
| 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn               | 320        |  |                        | 70.795.317.036         |
| 11. Dự phòng phải trả ngắn hạn                      | 321        |  |                        | 101.540.246            |
| 12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi                       | 322        |  | 343.679.623            | 1.424.935.323          |
| 13. Quỹ bình ổn giá                                 | 323        |  |                        |                        |
| 14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ      | 324        |  |                        |                        |
| <b>II. Nợ dài hạn</b>                               | <b>330</b> |  | <b>39.074.243.299</b>  | <b>40.330.656.711</b>  |

Công ty TNHH Một Thành Viên Phát Triển Khu Công Nghệ Cao Thành Phố Hồ Chí Minh  
46/26 Nguyễn Cửu Vân, P.17, Q.Bình Thạnh, TP.HCM

|  |            |  |                         |                         |
|--|------------|--|-------------------------|-------------------------|
| 1. Phải trả người bán dài hạn                  | 331        |  |                         |                         |
| 2. Người mua trả tiền trước dài hạn            | 332        |  |                         |                         |
| 3. Chi phí phải trả dài hạn                    | 333        |  |                         |                         |
| 4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh           | 334        |  |                         |                         |
| 5. Phải trả nội bộ dài hạn                     | 335        |  |                         |                         |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn            | 336        |  |                         |                         |
| 7. Phải trả dài hạn khác                       | 337        |  | 38.620.000.068          | 39.557.248.680          |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn            | 338        |  |                         |                         |
| 9. Trái phiếu chuyển đổi                       | 339        |  |                         |                         |
| 10. Cổ phiếu ưu đãi                            | 340        |  |                         |                         |
| 11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả            | 341        |  |                         |                         |
| 12. Dự phòng phải trả dài hạn                  | 342        |  |                         |                         |
| 13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ       | 343        |  | 454.243.231             | 773.408.031             |
| <b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                      | <b>400</b> |  | <b>51.016.140.666</b>   | <b>37.730.875.552</b>   |
| <b>I. Vốn chủ sở hữu</b>                       | <b>410</b> |  | <b>68.103.034.522</b>   | <b>63.306.176.357</b>   |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu                      | 411        |  | 53.720.000.000          | 53.720.000.000          |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết       | 411a       |  | 53.720.000.000          | 53.720.000.000          |
| - Cổ phiếu ưu đãi                              | 411b       |  |                         |                         |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần                        | 412        |  |                         |                         |
| 3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu            | 413        |  |                         |                         |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu                     | 414        |  |                         |                         |
| 5. Cổ phiếu quỹ (*)                            | 415        |  |                         |                         |
| 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản             | 416        |  |                         |                         |
| 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái                  | 417        |  |                         |                         |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển                       | 418        |  | 4.163.083.701           | 4.163.083.701           |
| 9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp             | 419        |  |                         |                         |
| 10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu              | 420        |  |                         |                         |
| 11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối          | 421        |  | 10.219.950.821          | 5.423.092.656           |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 421a       |  | 5.402.092.656           | 2.697.903.022           |
| - LNST chưa phân phối kỳ này                   | 421b       |  | 4.817.858.165           | 2.725.189.634           |
| 12. Nguồn vốn đầu tư XDCB                      | 422        |  |                         |                         |
| <b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>          | <b>430</b> |  | <b>(17.086.893.856)</b> | <b>(25.575.300.805)</b> |
| 1. Nguồn kinh phí                              | 431        |  | (17.086.893.856)        | (25.575.300.805)        |
| 2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ           | 432        |  |                         |                         |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>   | <b>440</b> |  | <b>168.125.027.121</b>  | <b>253.615.142.432</b>  |

Lập ngày 20 tháng 07 năm 2017

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)



Nguyễn Tài Như Anh

Kế Toán Trưởng  
(Ký, họ tên)



Nguyễn Thái Bình

Giám Đốc

(Ký tên, đóng dấu)



Nguyễn Đức Hiền

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Từ ngày 01/04/2017 đến ngày 30/06/2017

Đơn vị tính: VND

| Chỉ tiêu  | Mã số | Thuyết minh | Quý 2                 |                       | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này |                       |
|---|-------|-------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
|   |       |             | Năm nay               | Năm trước             | Năm nay                            | Năm trước             |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                                   | 01    |             | 21.038.151.991        | 16.414.918.604        | 49.599.113.591                     | 39.607.279.754        |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu   | 02    |             |                       |                       |                                    |                       |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)           | 10    |             | <b>21.038.151.991</b> | <b>16.414.918.604</b> | <b>49.599.113.591</b>              | <b>39.607.279.754</b> |
| 4. Giá vốn hàng bán   | 11    |             | 17.366.204.054        | 10.510.633.080        | 39.900.444.181                     | 28.667.948.614        |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)             | 20    |             | <b>3.671.947.937</b>  | <b>5.904.285.524</b>  | <b>9.698.669.410</b>               | <b>10.939.331.140</b> |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính  | 21    |             | 217.926.138           | 90.214.310            | 232.220.928                        | 122.679.489           |
| 7. Chi phí tài chính  | 22    |             |                       |                       |                                    |                       |
| - Trong đó: Chi phí lãi vay   | 23    |             |                       |                       |                                    |                       |
| 8. Chi phí bán hàng   | 25    |             |                       |                       |                                    |                       |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp   | 26    |             | 2.024.850.180         | 2.376.491.793         | 3.955.997.269                      | 4.001.723.754         |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - 25 - 26) | 30    |             | <b>1.865.023.895</b>  | <b>3.618.008.041</b>  | <b>5.974.893.069</b>               | <b>7.060.286.875</b>  |
| 11. Thu nhập khác   | 31    |             | 1.357.452.602         | 4.107.356.921         | 34.226.711.879                     | 28.553.512.828        |
| 12. Chi phí khác  | 32    |             | 1.329.762.594         | 4.036.721.222         | 34.179.282.241                     | 28.171.643.138        |
| 13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)   | 40    |             | <b>27.690.008</b>     | <b>70.635.699</b>     | <b>47.429.638</b>                  | <b>381.869.690</b>    |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)                        | 50    |             | <b>1.892.713.903</b>  | <b>3.688.643.740</b>  | <b>6.022.322.707</b>               | <b>7.442.156.565</b>  |
| 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành   | 51    |             | 378.542.781           | 737.728.748           | 1.204.464.542                      | 1.488.431.313         |
| 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại  | 52    |             |                       |                       |                                    |                       |
| 17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)            | 60    |             | <b>1.514.171.122</b>  | <b>2.950.914.992</b>  | <b>4.817.858.165</b>               | <b>5.953.725.252</b>  |
| 18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)  | 70    |             |                       |                       |                                    |                       |
| 19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)  | 71    |             |                       |                       |                                    |                       |

Ghi chú:

(\*) Chỉ tiêu này chỉ áp dụng đối với công ty cổ phần

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Nguyễn Tài Như Anh

Kế Toán Trưởng  
(Ký, họ tên)

Nguyễn Thái Bình

Lập ngày 20 tháng 07 năm 2017  
Giám Đốc  
(Ký tên, đóng dấu)

Nguyễn Đức Hiền

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 30/06/2017

Đơn vị tính: VND

| Chỉ tiêu   | Mã số     | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này |                         |
|--|-----------|------------------------------------|-------------------------|
|  |           | Năm nay                            | Năm trước               |
| <b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>  |           |                                    |                         |
| 1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác                                | 01        | 142.035.682.197                    | 197.345.690.023         |
| 2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ                                     | 02        | (74.501.054.475)                   | (86.154.079.875)        |
| 3. Tiền chi trả cho người lao động   | 03        | (6.259.919.810)                    | (11.925.914.856)        |
| 4. Tiền lãi vay đã trả   | 04        | (969.488.663)                      | (8.840.179.135)         |
| 5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp   | 05        | (912.685.918)                      | (1.920.332.319)         |
| 6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh   | 06        | 48.631.378.475                     | 23.720.564.475          |
| 7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh  | 07        | (8.860.820.259)                    | (40.901.819.510)        |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>                                       | <b>20</b> | <b>99.163.091.547</b>              | <b>71.323.928.803</b>   |
| <b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>   |           |                                    |                         |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                          | 21        |                                    | (620.809.091)           |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                       | 22        |                                    |                         |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác                                    | 23        |                                    |                         |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác                            | 24        |                                    |                         |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác   | 25        |                                    |                         |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác   | 26        |                                    |                         |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia                                     | 27        | 232.220.928                        | 225.300.584             |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>   | <b>30</b> | <b>232.220.928</b>                 | <b>(395.508.507)</b>    |
| <b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>   |           |                                    |                         |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu                             | 31        |                                    |                         |
| 2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành | 32        |                                    |                         |
| 3. Tiền thu từ đi vay  | 33        |                                    |                         |
| 4. Tiền chi trả nợ gốc vay   | 34        | (70.795.317.036)                   | (63.721.000.000)        |
| 5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính  | 35        |                                    |                         |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu   | 36        |                                    | (3.700.127.389)         |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>  | <b>40</b> | <b>(70.795.317.036)</b>            | <b>(67.421.127.389)</b> |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)</b>                                  | <b>50</b> | <b>28.599.995.439</b>              | <b>3.507.292.907</b>    |
| <b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>   | <b>60</b> | <b>29.363.108.303</b>              | <b>25.855.815.396</b>   |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ                                    | 61        |                                    |                         |
| <b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)</b>                                | <b>70</b> | <b>57.963.103.742</b>              | <b>29.363.108.303</b>   |

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Nguyễn Tài Như Anh

Kế Toán Trưởng  
(Ký, họ tên)

Nguyễn Thái Bình

Lập ngày 20 tháng 07 năm 2017

Giám Đốc

(Ký tên, đóng dấu)



Nguyễn Đức Hiền

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC** (6 THÁNG ĐẦU NĂM 2017)

### **I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

1. Hình thức sở hữu vốn: Công ty TNHH Một Thành Viên 100% vốn nhà nước.
2. Lĩnh vực kinh doanh: Xây dựng hạ tầng, căn hộ phục vụ tái định cư, cung cấp dịch vụ cho nhà đầu tư trong khu công nghệ cao.
3. Ngành nghề kinh doanh: Xây dựng các công trình công nghiệp, công cộng, dân dụng. Thi công các công trình kỹ thuật hạ tầng và trang trí nội thất. Dịch vụ phục vụ nhà đầu tư trong khu công nghệ cao.
4. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính: Công ty hoạt động bình thường trong 6 tháng đầu năm 2016, không có yếu tố đặc biệt ảnh hưởng đến báo cáo tài chính

### **II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

1. Kỳ kế toán năm: bắt đầu từ ngày 01/01/2017 kết thúc vào ngày 31/12/2017.
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam (VND)

### **III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

1. Chế độ kế toán áp dụng: Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan. (Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)
2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Ban Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành trong việc lập Báo cáo tài chính.
3. Hình thức kế toán áp dụng: Công ty áp dụng hình thức nhật ký chung trên máy vi tính.

### **IV. Các chính sách kế toán áp dụng**

Việc lập Báo cáo tài chính giữa niên độ và Báo cáo tài chính năm gần nhất được Công ty áp dụng các chính sách kế toán như nhau

### **VI. Các sự kiện hoặc giao dịch trọng yếu trong kỳ kế toán giữa niên độ**

1. Giải thích về tính thời vụ hoặc tính chu kỳ của các hoạt động kinh doanh trong kỳ kế toán giữa niên độ.  
Các hoạt động kinh doanh của Công ty diễn ra thường xuyên trong năm, không mang tính thời vụ hoặc tính chu kỳ.
2. Trong 06 tháng đầu năm 2017 về tính chất và giá trị của các khoản mục ảnh hưởng đến tài sản, nợ phải trả, nguồn vốn chủ sở hữu, thu nhập thuần, ... không có yếu tố bất thường nào.

| Khoản mục                         | Nhà cửa, vật kiến trúc | Máy móc, thiết bị | Phương tiện vận tải, truyền dẫn | Thiết bị, dụng cụ quản lý | Cây lâu năm, súc vật làm việc cho sản phẩm | Tài sản cố định hữu hình khác | Tổng cộng     |
|-----------------------------------|------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------|--|-------------------------------|---------------|
| <b>Nguyên giá</b>                 |                        |                   |                                 |                           |  |                               |               |
| Số dư đầu kỳ                      | 132.849.270            | 86.659.091        | 3.175.550.790                   |                           |  |                               | 3.395.059.151 |
| - Mua trong kỳ                    |                        |                   |                                 |                           |  |                               | -             |
| - Đầu tư XD CB hoàn thành         |                        |                   |                                 |                           |  |                               | -             |
| - Tăng khác                       | 1.264.014.546          |                   |                                 |                           |  |                               | 1.264.014.546 |
| - Chuyển sang bất động sản đầu tư |                        |                   |                                 |                           |  |                               | -             |
| - Thanh lý, nhượng bán            |                        |                   |                                 |                           |  |                               | -             |
| - Giảm khác                       |                        |                   |                                 |                           |  |                               | -             |
| Số dư cuối kỳ                     | 1.396.863.816          | 86.659.091        | 3.175.550.790                   |                           |  |                               | 4.659.073.697 |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>     |                        |                   |                                 |                           |  |                               | -             |
| Số dư đầu kỳ                      | 132.849.270            | 86.659.091        | 1.274.961.019                   |                           |  |                               | 1.494.469.380 |
| - Khấu hao trong kỳ               | 14.044.606             |                   | 158.950.740                     |                           |  |                               | 172.995.346   |
| - Tăng khác                       |                        |                   |                                 |                           |  |                               | -             |
| - Chuyển sang bất động sản đầu tư |                        |                   |                                 |                           |  |                               | -             |
| - Thanh lý, nhượng bán            |                        |                   |                                 |                           |  |                               | -             |
| - Giảm khác                       |                        |                   |                                 |                           |  |                               | -             |
| Số dư cuối kỳ                     | 146.893.876            | 86.659.091        | 1.433.911.759                   |                           |  |                               | 1.667.464.726 |
| <b>Giá trị còn lại</b>            |                        |                   |                                 |                           |  |                               | -             |
| - Tại ngày đầu kỳ                 |                        |                   | 1.900.589.771                   |                           |  |                               | 1.900.589.771 |
| - Tại ngày cuối kỳ                | 1.249.969.940          |                   | 1.741.639.031                   |                           |  |                               | 2.991.608.971 |

3. Những biến động trong nguồn vốn chủ sở hữu và giá trị lũy kế tính đến ngày lập Báo cáo tài chính giữa niên độ:

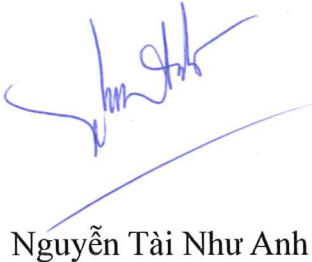


| Chi tiêu                   | Vốn góp của chủ sở hữu | Thặng dư vốn cổ phần | Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu | Vốn khác của chủ sở hữu | Chênh lệch đánh giá lại tài sản | Chênh lệch tỷ giá | LNST chưa phân phối và các quỹ | Các khoản mục khác (Quỹ đầu tư phát triển) | Tổng cộng             |
|----------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|--|-----------------------|
| A                          | 1                      | 2                    | 3                                | 4                       | 5                               | 6                 | 7                              | 8  | 9                     |
| <b>Số dư đầu năm trước</b> | <b>53.720.000.000</b>  |                      |                                  |                         |                                 |                   | <b>6.194.355.773</b>           | <b>2.046.314.819</b>                       | <b>61.960.670.592</b> |
| - Tăng vốn trong năm trước |                        |                      |                                  |                         |                                 |                   | -                              |  |                       |
| - Lãi trong năm trước      |                        |                      |                                  |                         |                                 |                   | 7.055.896.274                  |  | 7.055.896.274         |
| - Quỹ đầu tư phát triển    |                        |                      |                                  |                         |                                 |                   | (2.116.768.882)                | 2.116.768.882                              |                       |
| - Quỹ dự phòng tài chính   |                        |                      |                                  |                         |                                 |                   |                                |  |                       |
| - Tăng khác                |                        |                      |                                  |                         |                                 |                   | 78.722.278                     |  | 78.722.278            |
| - Giảm vốn trong năm trước |                        |                      |                                  |                         |                                 |                   |                                |  |                       |
| - Lỗ trong năm trước       |                        |                      |                                  |                         |                                 |                   |                                |  |                       |
| - Giảm khác                |                        |                      |                                  |                         |                                 |                   | 5.789.112.787                  |  | 5.789.112.787         |
| <b>Số dư đầu năm nay</b>   | <b>53.720.000.000</b>  |                      |                                  |                         |                                 |                   | <b>5.423.092.656</b>           | <b>4.163.083.701</b>                       | <b>63.306.176.357</b> |
| - Tăng vốn trong kỳ        |                        |                      |                                  |                         |                                 |                   | -                              |  |                       |
| - Lãi trong kỳ             |                        |                      |                                  |                         |                                 |                   | 4.817.858.165                  |  | 4.817.858.165         |
| - Quỹ đầu tư phát triển    |                        |                      |                                  |                         |                                 |                   |                                |  |                       |
| - Quỹ dự phòng tài chính   |                        |                      |                                  |                         |                                 |                   |                                |  |                       |
| - Tăng khác                |                        |                      |                                  |                         |                                 |                   |                                |  |                       |
| - Giảm vốn trong kỳ        |                        |                      |                                  |                         |                                 |                   |                                |  |                       |
| - Lỗ trong kỳ              |                        |                      |                                  |                         |                                 |                   |                                |  |                       |
| - Giảm khác                |                        |                      |                                  |                         |                                 |                   | 21.000.000                     |  | 21.000.000            |
| <b>Số dư cuối kỳ</b>       | <b>53.720.000.000</b>  |                      |                                  |                         |                                 |                   | <b>10.219.950.821</b>          | <b>4.163.083.701</b>                       | <b>68.103.034.522</b> |

4. Tính chất và giá trị của những thay đổi trong các ước tính kế toán đã được báo cáo trong báo cáo giữa niên độ trước của niên độ kế toán hiện tại hoặc những thay đổi trong các ước tính kế toán đã được báo cáo trong các niên độ trước, nếu những thay đổi này có ảnh hưởng trọng yếu đến kỳ kế toán giữa niên độ hiện tại: Không có

5. Trình bày việc phát hành, mua lại và hoàn trả các chứng khoán nợ và chứng khoán vốn: không có
  6. Cổ tức đã trả (tổng số hay trên mỗi cổ phần) của cổ phiếu phổ thông và cổ phiếu ưu đãi (áp dụng cho công ty cổ phần): không có
  7. Trình bày doanh thu và kết quả kinh doanh bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý dựa trên cơ sở phân chia của báo cáo bộ phận (Áp dụng cho công ty niêm yết).
  8. Không có sự kiện trọng yếu phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ chưa được phản ánh trong Báo cáo tài chính giữa niên độ đó.
  9. Trình bày những thay đổi trong các khoản nợ tiềm tàng hoặc tài sản tiềm tàng kể từ ngày kết thúc kỳ kế toán năm gần nhất: không có
  10. Các thông tin khác
- . Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:**
- Tiền thu từ đi vay theo khế ước thông thường: 0.
- . Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:**
- Tiền trả nợ gốc vay theo khế ước thông thường: 70.795.317.036.

**Người lập biểu**  
(Ký, họ tên)

  
Nguyễn Tài Như Anh

**Kế toán trưởng**  
(Ký, họ tên)

  
Nguyễn Thái Bình

TPHCM, ngày 20 tháng 07 năm 2017

**Giám đốc**  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

  
Nguyễn Đức Hiền