

**CÔNG TY TNHH MTV  
CÔNG VIÊN CÂY XANH TP. HỒ CHÍ MINH**

**Báo cáo tài chính**

Cho kỳ kế toán từ 01/01/2023 đến 30/06/2023  
**đã được soát xét**



## **MỤC LỤC**

### **NỘI DUNG**

	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	02 - 03
BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ	04
BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC SOÁT XÉT	
Bảng cân đối kế toán	05 - 06
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	07
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	08
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính	09 - 22





## **BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

Ban Giám Đốc Công Ty TNHH Một Thành Viên Công Viên Cây Xanh TP. Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính của Công ty cho kỳ kế toán từ 01/01/2023 đến 30/06/2023.

### **KHÁI QUÁT**

Công Ty TNHH Một Thành Viên Công Viên Cây Xanh TP. Hồ Chí Minh được chuyển đổi từ Doanh nghiệp Nhà nước thành Công Ty TNHH Một Thành Viên theo Quyết định số 3195/QĐ-UBND ngày 21 tháng 07 năm 2010 của Ủy ban Nhân dân TP. Hồ Chí Minh.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0300426575-1 đăng ký lần đầu ngày 23 tháng 09 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 06 ngày 23 tháng 11 năm 2021 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Hoạt động của Công ty là: Quản lý, duy tu, cải tạo và xây dựng mới các công trình công cộng (công viên, vườn hoa, vườn thú, cây xanh đô thị). Thiết kế, thi công sân vườn, xây dựng công viên, lắp đặt trò chơi. Cung cấp và trồng cây xanh, hoa kiểng. Đốn mé cây xanh đô thị. Nhận quảng cáo kinh tế, văn hoá trong công viên. Tổ chức hoạt động ca, múa nhạc. Sản xuất gạch, sản xuất phân.

Vốn điều lệ: 54.091.000.000 đồng.

Trụ sở chính của Công ty tại số 2 Công Trường Quốc Tế, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh.

### **Các sự kiện sau ngày khóa sổ kế toán lập báo cáo tài chính**

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày khóa sổ kế toán lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

**Chủ tịch Hội đồng thành viên, Ban Giám Đốc và Kế toán trưởng trong năm và đến ngày lập báo cáo này như sau:**

#### **Hội đồng thành viên**

Ông Trần Chí Cường	Chủ tịch HĐQTV
Ông Lê Công Phương	Thành viên
Ông Ngô Công Bảo	Thành viên

#### **Ban Giám đốc và Kế toán trưởng**

Ông Lê Công Phương	Giám đốc
Bà: Nguyễn Thị Thúy Loan	Kế toán Trưởng

#### **Người đại diện theo pháp luật**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Lê Công Phương	Giám đốc
--------------------	----------

#### **Kiểm toán viên**

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt (AASCN) đã thực hiện công tác soát xét Báo cáo tài chính cho Công ty.



## BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

### Trách nhiệm của Ban Giám đốc đối

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý tình hình hoạt động, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính, Ban Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Lập và trình bày các báo cáo tài chính trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan hiện hành;
- Lập các báo cáo tài chính dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các hành vi khác.

Ban Giám đốc Công ty đã phê chuẩn báo cáo tài chính đính kèm từ trang 05 đến trang 22 và cam kết rằng Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 30 tháng 06 năm 2023, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.



Thay mặt Ban Giám đốc *LM*

**Lê Công Phương**  
Giám Đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 07 năm 2023





Số : 201/BCSX/TC

## BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

**Kính gửi:** Hội đồng thành viên và Ban Giám đốc  
Công ty TNHH MTV Công viên Cây xanh TP. Hồ Chí Minh

Chúng tôi đã soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo của Công ty TNHH MTV Công viên Cây xanh TP. Hồ Chí Minh được lập ngày 28/07/2023, từ trang 05 đến trang 22, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 30/06/2023, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

### Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty TNHH MTV Công viên Cây xanh TP. Hồ Chí Minh chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính giữa niên độ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về báo cáo tài chính giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

### Kết luận của Kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của đơn vị tại ngày 30/06/2023, và kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của đơn vị cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ.

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính  
Kế toán và Kiểm toán Nam Việt (AASCN)

**Ph. Tổng Giám đốc**

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN  
TÀI CHÍNH KẾ TOÁN  
VÀ KIỂM TOÁN  
NAM VIỆT

Nguyễn Thị Cúc

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán:  
0700-2023-152-1

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 07 năm 2023



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2023

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2023	01/01/2023
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>154.619.115.538</b>	<b>189.928.410.063</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	110	V.1	<b>83.280.310.190</b>	<b>15.904.640.108</b>
1. Tiền	111		32.880.310.190	15.904.640.108
2. Các khoản tương đương tiền	112		50.400.000.000	-
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	120	V.2	<b>11.545.842.799</b>	<b>80.426.099.920</b>
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		11.545.842.799	80.426.099.920
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	130		<b>51.755.417.839</b>	<b>83.457.364.874</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	38.665.277.906	66.816.075.896
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	3.891.186.664	6.698.057.182
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5	10.246.593.269	10.990.871.796
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(1.047.640.000)	(1.047.640.000)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	140	V.6	<b>4.678.499.593</b>	<b>4.955.940.975</b>
1. Hàng tồn kho	141		4.678.499.593	4.955.940.975
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	150		<b>3.359.045.117</b>	<b>5.184.364.186</b>
1. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	-
2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.9	3.359.045.117	5.184.364.186
3. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>19.174.102.103</b>	<b>16.526.256.778</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	210		-	-
1. Phải thu dài hạn khác	216	V.5	-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	220		<b>17.696.570.469</b>	<b>16.425.140.917</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	17.696.570.469	16.425.140.917
- Nguyên giá	222		94.899.840.085	90.012.270.085
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(77.203.269.616)	(73.587.129.168)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	230		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	240		-	-
<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	250		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	260		<b>1.477.531.634</b>	<b>101.115.861</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10	1.477.531.634	101.115.861
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>173.793.217.641</b>	<b>206.454.666.841</b>



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2023

Đơn vị tính: VND

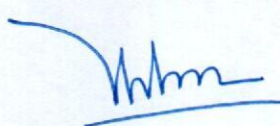
NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2023	01/01/2023
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>112.920.334.591</b>	<b>145.581.783.791</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>111.857.334.591</b>	<b>144.518.783.791</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.8	29.289.397.623	31.755.664.554
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		2.233.129.476	323.551.244
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.9	721.003.658	878.706.022
4. Phải trả người lao động	314		37.493.895.218	59.990.340.603
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.11	-	60.000.000
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.12	17.500.071.574	18.986.183.567
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.13	-	10.898.487.267
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		24.619.837.042	21.625.850.534
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>1.063.000.000</b>	<b>1.063.000.000</b>
1. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
2. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		1.063.000.000	1.063.000.000
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>60.872.883.050</b>	<b>60.872.883.050</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.15</b>	<b>54.090.939.792</b>	<b>54.090.939.792</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		54.090.939.792	54.090.939.792
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		-	-
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí</b>	<b>430</b>		<b>6.781.943.258</b>	<b>6.781.943.258</b>
1. Nguồn kinh phí	431	V.14	6.781.943.258	6.781.943.258
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>173.793.217.641</b>	<b>206.454.666.841</b>

Người lập biểu



Nguyễn Hoàng Nhu

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Thúy Loan

Giám Đốc



Lê Công Phương

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 07 năm 2023



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Cho kỳ kế toán từ 01/01/2023 đến 30/06/2023

Đơn vị tính: VND


Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023	Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	189.459.149.383	181.639.415.268
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	19.073.000	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.3	189.440.076.383	181.639.415.268
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.4	165.197.948.879	158.167.030.241
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		24.242.127.504	23.472.385.027
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.5	1.217.993.118	348.143.436
7. Chi phí tài chính	22	VI.6	139.581.707	-
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		139.581.707	-
8. Chi phí bán hàng	25			
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7	21.017.286.901	19.551.008.188
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		4.303.252.014	4.269.520.275
11. Thu nhập khác	31	VI.8	-	597.814
12. Chi phí khác	32	VI.9	2.335.103	119.739.431
13. Lợi nhuận khác	40		(2.335.103)	(119.141.617)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		4.300.916.911	4.150.378.658
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.10	860.650.403	854.023.617
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		3.440.266.508	3.296.355.041

Người lập biểu



Nguyễn Hoàng Nhu

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Thúy Loan



Giám Đốc



Lê Công Phương

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 07 năm 2023



### BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Cho kỳ kế toán từ 01/01/2023 đến 30/06/2023

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023	Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	1	221.625.251.221	242.651.050.477
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	2	(68.768.213.568)	(78.759.798.493)
3. Tiền chi trả cho người lao động	3	(132.729.132.906)	(135.965.793.909)
4. Tiền chi trả lãi vay	4	(139.581.707)	-
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	5	(907.483.233)	(458.903.360)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	6	10.742.452.074	9.022.988.282
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	7	(16.759.814.771)	(11.500.471.883)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>13.063.477.110</b>	<b>24.989.071.114</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21	(4.887.570.000)	(933.141.000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22	-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(10.345.842.799)	(58.214.447.605)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	79.226.099.920	28.199.918.092
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	1.217.993.118	348.143.436
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>65.210.680.239</b>	<b>(30.599.527.077)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	18.427.798.102	-
2. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(29.326.285.369)	-
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(10.898.487.267)</b>	<b>-</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>	<b>67.375.670.082</b>	<b>(5.610.455.963)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>15.904.640.108</b>	<b>44.503.424.473</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>83.280.310.190</b>	<b>38.892.968.510</b>

Người lập biểu

Nguyễn Hoàng Nhu

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Thúy Loan



Lê Công Phương

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 07 năm 2023

3884-C  
G TY  
M HỮU BA  
TƯ VẤN  
KẾ TOÁN  
TOÁN  
VIỆT  
HỒ CHÍ MINH



## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ 01/01/2023 đến 30/06/2023

### **I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

#### **1. Hình thức sở hữu**

Công Ty TNHH MTV Công Viên Cây Xanh TP. Hồ Chí Minh được chuyển đổi từ Doanh nghiệp Nhà nước thành Công Ty TNHH MTV theo Quyết định số 3195/QĐ-UBND ngày 21 tháng 07 năm 2010 của Ủy ban Nhân dân TP. Hồ Chí Minh.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0300426575-1 đăng ký lần đầu ngày 23 tháng 09 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 06 ngày 23 tháng 11 năm 2021 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Vốn điều lệ: 54.091.000.000 đồng.

Trụ sở chính của Công ty tại số 2 Công Trường Quốc Tế, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh.

#### **2. Lĩnh vực kinh doanh**

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là : Dịch vụ, sản xuất.

#### **3. Ngành nghề kinh doanh**

Hoạt động của Công ty là: Quản lý, duy tu, cải tạo và xây dựng mới các công trình công cộng (công viên, vườn hoa, vườn thú, cây xanh đô thị). Thiết kế, thi công sân vườn, xây dựng công viên, lắp đặt trò chơi. Cung cấp và trồng cây xanh, hoa kiểng. Đốn mé cây xanh đô thị. Nhận quảng cáo kinh tế, văn hoá trong công viên. Tổ chức hoạt động ca, múa nhạc. Sản xuất gạch, sản xuất phân.

#### **4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty là trong vòng 12 tháng.

#### **5. Cấu trúc doanh nghiệp**

Công ty có các đơn vị phụ thuộc như sau:

- Xí nghiệp Công viên Cây Xanh 1
- Xí nghiệp Công viên Cây Xanh 2
- Xí nghiệp Công viên Cây Xanh 3
- Xí nghiệp Công viên Cây Xanh 4
- Xí nghiệp Công viên Cây Xanh 5
- Công viên Trung Tâm
- Công viên Tao Đàn
- Công viên Gia Định A
- Công viên Gia Định B
- Công viên Lê Văn Tám
- Vườn ươm Hiệp Thành
- Vườn ươm Đông Thạnh
- Trung tâm nghiên cứu và đào tạo
- Sân Khấu Ca Nhạc Trống Đồng
- Xí nghiệp Vận tải Xây dựng.
- Xí nghiệp dịch vụ bảo vệ.





**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

**II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

**1. Năm tài chính**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

**2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

**III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 do Bộ Tài chính ban hành.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán**

Công ty đã áp dụng các chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

**IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**1. Nguyên tắc ghi nhận tiền và các khoản tương đương tiền**

Các khoản tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 03 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó.

**2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác**

Các khoản phải thu khách hàng, khoản trả trước cho người bán và các khoản phải thu khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn.
- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm (hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

**3. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

Giá trị hàng hóa tồn kho cuối kỳ được xác định theo phương pháp thực tế đích danh.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

**4. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định**

Tài sản cố định hữu hình, vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính và thay đổi như sau:

<b>Loại tài sản</b>	<b>Năm trích khấu hao</b>
Nhà cửa, vật kiến trúc	06 năm
Máy móc, thiết bị	05 năm
Phương tiện vận tải	06 năm

Nguyên giá tài sản cố định và thời gian khấu hao được xác định theo thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 và thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 của Bộ Tài chính về hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định

**5. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước**

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

**6. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả**

Các khoản phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác, khoản vay tại thời điểm báo cáo, nếu:  
- Có thời hạn thanh toán dưới 1 năm hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ ngắn hạn.  
- Có thời hạn thanh toán trên 1 năm hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ dài hạn.

**7. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.







## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

### **11. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ bán trong kỳ.

Khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được tính vào giá vốn hàng bán trên cơ sở số lượng hàng tồn kho và phần chênh lệch giữa giá trị thuần có thể thực hiện được nhỏ hơn giá gốc hàng tồn kho. Khi xác định khối lượng hàng tồn kho bị giảm giá cần phải trích lập dự phòng, kế toán phải loại trừ khối lượng hàng tồn kho đã ký được hợp đồng tiêu thụ (có giá trị thuần có thể thực hiện được không thấp hơn giá trị ghi sổ) nhưng chưa chuyển giao cho khách hàng nếu có bằng chứng chắc chắn về việc khách hàng sẽ không từ bỏ thực hiện hợp đồng.

### **12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí cho vay và đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;
- Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

### **13. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hoá (trừ hoạt động xây lắp), chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển,

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng...)

### **14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

### **15. Bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.





BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền và các khoản tương đương tiền	30/06/2023 VND	01/01/2023 VND
Tiền mặt	160.322.306	414.420.055
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	32.719.987.884	15.490.220.053
Các khoản tương đương tiền (tiền gửi có kỳ hạn không quá 3 tháng)	50.400.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>83.280.310.190</b>	<b>15.904.640.108</b>

2. Đầu tư tài chính ngắn hạn

Đơn vị tính: VND

	30/06/2023		01/01/2023	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	11.545.842.799	11.545.842.799	80.426.099.920	80.426.099.920
- Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn từ trên 3 tháng đến 12 tháng	11.545.842.799	11.545.842.799	80.426.099.920	80.426.099.920
<b>Cộng</b>	<b>11.545.842.799</b>	<b>11.545.842.799</b>	<b>80.426.099.920</b>	<b>80.426.099.920</b>

3. Phải thu của khách hàng

	30/06/2023 VND	01/01/2023 VND
<b>a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn</b>	<b>38.665.277.906</b>	<b>66.816.075.896</b>
Trung tâm Quản lý Hạ tầng Kỹ thuật TP.HCM	25.611.346.413	60.287.223.620
Khu Quản Lý Giao Thông Đô Thị Số 1	634.797.347	634.797.347
Tổng Công ty Du Lịch Sài Gòn TNHH Một thành viên	1.356.100.200	-
Ban Quản Lý Dự Án Đầu Tư XD Khu Vực Huyện Bình Chánh	1.857.294.362	2.065.945.362
Công ty TNHH MTV Thành An 117	648.784.655	648.784.655
Ban Quản Lý Công Viên Lịch Sử - Văn Hóa Dân Tộc	1.137.715.431	445.839.438
Sở Văn Hóa và Thể Thao	98.679.300	173.275.720
Phòng QL Đô thị Thành phố Bến Tre	4.369.776.802	-
Các khách hàng khác	2.950.783.396	2.560.209.754
<b>b) Phải thu của khách hàng dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cộng</b>	<b>38.665.277.906</b>	<b>66.816.075.896</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

4. Trả trước cho người bán	30/06/2023		01/01/2023	
	VND		VND	
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>3.891.186.664</b>		<b>6.698.057.182</b>	
Công ty TNHH MTV Cựu Chiến Binh TP.HCM	624.496.000		624.496.000	
Viện Công Nghệ Hóa Học	1.047.640.000		1.047.640.000	
Viện Quy Hoạch Xây Dựng TP.HCM	145.921.000		145.921.000	
Công ty TNHH Đồng Tấn Hưng	-		3.880.000.000	
Công ty TNHH DV Kỹ Thuật Khang	-		244.383.300	
Công ty TNHH Nghệ Thuật Tài Năng Việt	-		240.000.000	
Công ty TNHH MTV Mỹ Thuật quảng cáo Thanh Hương	450.000.000		-	
Trả trước cho người bán ngắn hạn khác	1.623.129.664		515.616.882	
<b>b) Dài hạn</b>	-		-	
<b>Cộng</b>	<b>3.891.186.664</b>		<b>6.698.057.182</b>	
<b>5. Phải thu khác</b>	<b>30/06/2023</b>		<b>01/01/2023</b>	
	VND		VND	
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>10.246.593.269</b>		<b>10.990.871.796</b>	
Tạm ứng	5.702.191.654		5.432.376.326	
Ký cược, ký quỹ	2.031.804.902		1.170.282.500	
Phải thu BHXH, BHYT, BHTN	1.150.316.275		1.178.456.957	
Phải thu lãi tiền gửi	408.681.780		2.239.339.463	
Phải thu khác	953.598.658		970.416.550	
<b>b) Dài hạn</b>	-		-	
Ký cược, ký quỹ	-		-	
<b>Cộng</b>	<b>10.246.593.269</b>		<b>10.990.871.796</b>	
<b>6. Hàng tồn kho</b>	<i>Đơn vị tính: VND</i>			
	<b>30/06/2023</b>		<b>01/01/2023</b>	
	<b>Giá gốc</b>	<b>Dự phòng</b>	<b>Giá gốc</b>	<b>Dự phòng</b>
Nguyên liệu, vật liệu	346.452.275	-	209.470.966	-
Công cụ, dụng cụ	538.300.009	-	360.800.009	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	3.793.747.309	-	4.385.670.000	-
<b>Cộng</b>	<b>4.678.499.593</b>	<b>-</b>	<b>4.955.940.975</b>	<b>-</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

**7. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Đơn vị tính: VND

	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>					
Số dư đầu năm	14.195.569.483	7.225.044.657	67.919.948.522	671.707.423	90.012.270.085
Số tăng trong năm	-	-	4.887.570.000	-	4.887.570.000
- <i>Mua sắm mới</i>	-	-	4.887.570.000	-	4.887.570.000
Số giảm trong năm	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>14.195.569.483</b>	<b>7.225.044.657</b>	<b>72.807.518.522</b>	<b>671.707.423</b>	<b>94.899.840.085</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu năm	13.390.067.838	6.291.729.322	53.233.624.585	671.707.423	73.587.129.168
Số tăng trong năm	135.932.466	242.270.262	3.237.937.720	-	3.616.140.448
- <i>Khấu hao trong năm</i>	135.932.466	242.270.262	3.237.937.720	-	3.616.140.448
Số giảm trong năm	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>13.526.000.304</b>	<b>6.533.999.584</b>	<b>56.471.562.305</b>	<b>671.707.423</b>	<b>77.203.269.616</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Tại ngày đầu năm	805.501.645	933.315.335	14.686.323.937	-	16.425.140.917
<b>Tại ngày cuối năm</b>	<b>669.569.179</b>	<b>691.045.073</b>	<b>16.335.956.217</b>	<b>-</b>	<b>17.696.570.469</b>







**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

<b>10. Chi phí trả trước</b>		<b>30/06/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
		VND	VND
a) Ngắn hạn		-	-
b) Dài hạn		<b>1.477.531.634</b>	<b>101.115.861</b>
Chi phí chờ phân bổ		1.477.531.634	101.115.861
<b>Cộng</b>		<b>1.477.531.634</b>	<b>101.115.861</b>
<b>11. Chi phí phải trả ngắn hạn</b>		<b>30/06/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
		VND	VND
Chi phí phải trả khác		-	60.000.000
<b>Cộng</b>		<b>-</b>	<b>60.000.000</b>
<b>12. Phải trả khác</b>		<b>30/06/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
		VND	VND
a) Ngắn hạn		<b>17.500.071.574</b>	<b>18.986.183.567</b>
Kinh phí công đoàn		206.015.975	200.697.331
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		160.000.000	160.000.000
Công ty CP Vật Tư - Xăng Dầu (Comeco)		6.932.873.123	6.932.873.123
Thuế TNCN phải trả người lao động		3.703.683.953	3.703.683.953
Phải trả chi phí cho các đội		6.020.949.965	7.354.419.277
Các khoản phải trả, phải nộp khác		476.548.558	634.509.883
b) Dài hạn		-	-
<b>Cộng</b>		<b>17.500.071.574</b>	<b>18.986.183.567</b>
<b>13. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn</b>			<i>Đơn vị tính: VND</i>
	<b>30/06/2023</b>	<b>Phát sinh trong năm</b>	
		<b>Tăng</b>	<b>Giảm</b>
a) Ngắn hạn			
Vay ngân hàng (*)	-	18.427.798.102	29.326.285.369
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>18.427.798.102</b>	<b>29.326.285.369</b>
<b>(*) Chi tiết các khoản vay ngắn hạn</b>			
Vay Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh theo hợp đồng cho vay theo hạn mức số 0126/2275/N-KD/01 ngày 26/10/2022. Hạn mức cho vay: 25 tỷ đồng. Thời hạn vay: theo từng giấy nhận nợ nhưng không quá 6 tháng. Lãi suất vay: theo từng giấy nhận nợ. Mục đích vay: bổ sung vốn lưu động. Phương thức đảm bảo khoản vay: Tín chấp. Số dư nợ gốc tại 30/06/2023 là 0 đồng.			
<b>14. Nguồn kinh phí</b>		<b>30/06/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
		VND	VND
Nguồn kinh phí còn lại đầu năm		6.781.943.258	6.781.943.258
Nguồn kinh phí được cấp trong năm		-	-
Chi sự nghiệp		-	-
Nguồn kinh phí còn lại cuối năm		6.781.943.258	6.781.943.258



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

**15. Vốn chủ sở hữu**

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>54.090.939.792</b>	-	-	<b>54.090.939.792</b>
- Tăng vốn trong năm				-
- Lãi trong năm			6.760.026.615	6.760.026.615
- Tạm trích quỹ khen thưởng phúc lợi			(6.425.818.615)	(6.425.818.615)
- Tạm trích quỹ khen thưởng ban điều hành			(334.208.000)	(334.208.000)
- Giảm khác				-
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>54.090.939.792</b>	-	-	<b>54.090.939.792</b>
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>54.090.939.792</b>	-	-	<b>54.090.939.792</b>
- Lãi trong năm			3.440.266.508	3.440.266.508
- Tạm trích quỹ khen thưởng phúc lợi			(3.270.266.508)	(3.270.266.508)
- Tạm trích quỹ khen thưởng ban điều hành			(170.000.000)	(170.000.000)
- Giảm khác				-
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>54.090.939.792</b>	-	-	<b>54.090.939.792</b>

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	30/06/2023		01/01/2023	
	VND	%	VND	%
Vốn góp của nhà nước	54.090.939.792	100%	54.090.939.792	100%
<b>Cộng</b>	<b>54.090.939.792</b>	<b>100%</b>	<b>54.090.939.792</b>	<b>100%</b>



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

## VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023 VND	Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022 VND
<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>189.459.149.383</b>	<b>181.639.415.268</b>
Doanh thu hoạt động công ích	160.214.801.645	166.605.356.476
Doanh thu cung cấp dịch vụ	29.244.347.738	15.034.058.792
<b>2. Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>19.073.000</b>	<b>-</b>
Hàng bán bị trả lại	19.073.000	-
<b>3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>189.440.076.383</b>	<b>181.639.415.268</b>
Doanh thu thuần hoạt động công ích	160.195.728.645	166.605.356.476
Doanh thu thuần cung cấp dịch vụ	29.244.347.738	15.034.058.792
<b>4. Giá vốn hàng bán</b>	<b>Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023 VND</b>	<b>Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022 VND</b>
Giá vốn hoạt động công ích	132.689.820.737	138.117.108.223
Giá vốn dịch vụ đã cung cấp	32.508.128.142	20.049.922.018
<b>Cộng</b>	<b>165.197.948.879</b>	<b>158.167.030.241</b>
<b>5. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023 VND</b>	<b>Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022 VND</b>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.217.993.118	348.143.436
<b>Cộng</b>	<b>1.217.993.118</b>	<b>348.143.436</b>
<b>6. Chi phí hoạt động tài chính</b>	<b>Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023 VND</b>	<b>Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022 VND</b>
Chi phí lãi vay	139.581.707	-
<b>Cộng</b>	<b>139.581.707</b>	<b>-</b>
<b>7. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023 VND</b>	<b>Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022 VND</b>
Chi phí nhân viên	11.747.217.310	10.074.169.310
Chi phí khấu hao TSCĐ	396.537.210	289.149.825
Chi phí thuê văn phòng	5.250.000.000	3.355.090.909
Chi phí bằng tiền khác	3.623.532.381	5.832.598.144
<b>Cộng</b>	<b>21.017.286.901</b>	<b>19.551.008.188</b>





**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

8. Thu nhập khác	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023	Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022
	VND	VND
Thu nhập khác	-	597.814
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>597.814</b>
9. Chi phí khác	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023	Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022
	VND	VND
Các khoản bị phạt, chậm nộp	2.335.103	119.739.431
Chi phí khác		
<b>Cộng</b>	<b>2.335.103</b>	<b>119.739.431</b>

**10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp được xác định với thuế suất là 20% trên thu nhập chịu thuế.

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan

Bảng ước tính mức thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành của doanh nghiệp được trình bày dưới

	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023	Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	4.300.916.911	4.150.378.658
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp	2.335.103	119.739.431
- Các khoản điều chỉnh tăng	2.335.103	119.739.431
+ Chi phí không hợp lệ	2.335.103	119.739.431
- Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
Tổng lợi nhuận tính thuế	4.303.252.014	4.270.118.089
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp năm hiện hành</b>	<b>860.650.403</b>	<b>854.023.617</b>

**11. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023	Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022
Chỉ tiêu	VND	VND
Chi phí nguyên vật liệu	20.091.624.721	22.425.749.615
Chi phí nhân công	114.863.427.378	112.710.084.369
Chi phí khấu hao tài sản cố định	3.616.140.448	3.233.496.585
Chi phí dịch vụ mua ngoài	40.027.600.930	30.157.800.524
Chi phí bằng tiền khác	7.024.519.612	9.253.258.141
<b>Cộng</b>	<b>185.623.313.089</b>	<b>177.780.389.234</b>





**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)****VII. THÔNG TIN KHÁC****1. Thông tin về các bên liên quan**

Thu nhập của thành viên Hội đồng thành viên và Ban Giám đốc trong năm như sau:

	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023 VND	Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022 VND
Lương, thưởng và các khoản phúc lợi khác của Hội đồng thành viên và Ban Giám đốc	1.500.000.000	1.502.500.000

**2. Số liệu so sánh**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 và Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán từ 01/01/2022 đến 30/06/2022 đã được Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt (AASCN) kiểm toán và soát xét.

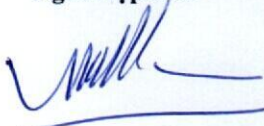
**3. Thông tin về hoạt động liên tục**

Trong kỳ không có hoạt động hoặc sự kiện phát sinh nào có ảnh hưởng đáng kể đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Vì vậy, Báo cáo tài chính của Công ty được lập trên cơ sở giả định Công ty sẽ hoạt động liên tục.

**4. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính**

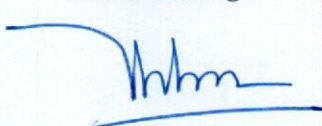
Không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán từ 01/01/2023 đến 30/06/2023 yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính.

Người lập biểu



Nguyễn Hoàng Nhu

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Thúy Loan



Giám Đốc



Lê Công Phương

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 07 năm 2023