

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
DỊCH VỤ CÔNG ÍCH QUẬN 1
MSDN: 0300853312

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 757/DVCIQ1-TCHC

Quận 1, ngày 30 tháng 06 năm 2021

BÁO CÁO THỰC TRẠNG QUẢN TRỊ VÀ CƠ CẤU TỔ CHỨC CỦA CÔNG TY NĂM 2020

I. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU

1. Thông tin chung.

- Cơ quan đại diện chủ sở hữu: Ủy ban nhân dân Quận 1 (theo Quyết định số 4712/QĐ-UBND ngày 20/10/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về ủy quyền cho các Sở - ngành, Ủy ban nhân dân các quận - huyện thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Ủy ban nhân dân thành phố).

- Người đứng đầu và cấp phó của người đứng đầu Cơ quan đại diện chủ sở hữu (theo Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 16/4/2020 của Ủy ban nhân dân Quận 1 về phân công nhiệm vụ thành viên Ủy ban nhân dân Quận 1 nhiệm kỳ 2016-2021):

+ Người đứng đầu cơ quan đại diện chủ sở hữu: Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 1.

+ Cấp phó của người đứng đầu phụ trách Công ty: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 1 phụ trách lĩnh vực quản lý đô thị.

2. Các quyết định có liên quan của Cơ quan đại diện chủ sở hữu.

Thông kê các quyết định có liên quan của cơ quan đại diện chủ sở hữu theo Bảng số 1.

BẢNG SỐ 1: CÁC QUYẾT ĐỊNH CÓ LIÊN QUAN CỦA CƠ QUAN ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung (nêu tóm tắt nội dung chính của văn bản)
1	45/QĐ-UBND	15/01/2020	Quyết định về ban hành kế hoạch chỉ đạo, điều hành phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh năm 2020

2	298/QĐ-UBND	30/01/2020	Quyết định tặng bằng khen cho các tập thể, đã có thành tích xuất sắc trong công tác tổ chức, chăm lo tết nguyên đán canh tý năm 2020
3	119/QĐ-UBND	17/02/2020	Quyết định về kiện toàn hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng cầu Thủ Thiêm 2 tại Quận 1
4	1277/QĐ-UBND	14/04/2020	Quyết định công nhận danh hiệu tập thể lao động xuất sắc năm 2019 đối với 02 tập thể thuộc quận 1: Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Quận 1, Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc TP (Cityland), Quận 1
5	1278/QĐ-UBND	14/04/2020	Quyết định tặng bằng khen cho Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Quận 1 đã có thành tích hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ 2 năm liên tục (2018, 2019)
6	325/QĐ-UBND	20/04/2020	Quyết định về kiện toàn Ban an toàn giao thông Quận 1
7	2626/QĐ-UBND	28/07/2020	Quyết định ban hành kế hoạch hành động về quản lý rác thải nhựa đại dương trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2030
8	2787/QĐ-UBND	19/08/2020	Quyết định về việc giao chỉ tiêu đánh giá, xếp loại doanh nghiệp năm 2020 cho Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Quận 1
9	3346/QĐ-UBND	16/09/2020	Quyết định về việc phê duyệt lộ trình, cụ lý bình quân thu gom rác, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn quận 1
10	5364/QĐ-UBND	14/12/2020	Quyết định về việc chuyển xếp lương đối với Kiểm soát viên Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Quận 1

II. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

1. *Danh sách người quản lý doanh nghiệp: liệt kê thông tin cụ thể theo Bảng số 2.*

BẢNG SỐ 2: DANH SÁCH NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

TT	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm nghề nghiệp	Các vị trí quản lý đã nắm giữ
1	Hà Tôn Tuấn Hiệp	1970	Kỹ sư xây dựng	Công tác quản lý về lĩnh vực xây dựng, kỹ thuật	- Thành viên HĐQT Công ty; - Phó Giám đốc Công ty; - Trưởng phòng Kỹ thuật vật tư Công ty.
2	Nguyễn Văn Trung	1971	Kiến trúc sư	Công tác quản lý về lĩnh vực thiết kế, xây dựng, kỹ thuật	- Chủ tịch UBND phường Bến Thành; - Phó trưởng phòng Tài nguyên Môi trường Q1; - Phó trưởng phòng Quản lý đô thị Quận 1.
3	Trần Mạnh Cường	1964	Cử nhân Quản trị kinh doanh	Công tác quản lý, lập kế hoạch sản xuất kinh doanh	Trưởng phòng Kế hoạch kinh doanh Công ty
4	Quách Túy Hồng	1965	Cử nhân Luật	Công tác tổ chức bộ máy doanh nghiệp, quản lý nhân sự.	Bí thư Quận đoàn 1
5	Nguyễn Thế Nhân	1978	Kỹ sư xây dựng	Công tác quản lý về lĩnh vực xây dựng, kỹ thuật	- Trưởng phòng Kỹ thuật vật tư Công ty; - Trưởng phòng Tổ chức hành chính Công ty.
6	Nguyễn Thị Thúy Mai	1972	Cử nhân kế toán	Kế toán doanh nghiệp	Kiểm soát viên Công ty
7	Ngô Phước Hưng	1967	Cử nhân kế toán	Kế toán doanh nghiệp	Kế toán trưởng Công ty

08533
CÔNG
 NGHỊ
 QUYẾT THẨM
 VỤ C
QU
 T.P

2. Tiền lương, thù lao và lợi ích khác của người quản lý doanh nghiệp.

Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích khác của từng người quản lý doanh nghiệp theo Bảng số 3.

BẢNG SỐ 3: TIỀN LƯƠNG, THƯỞNG CỦA NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

TT	Họ và tên	Chức vụ	Mức lương	Hệ số	Tiền lương/năm	Tiền thưởng, thu nhập khác
1	Hà Tôn Tuấn Hiệp	Chủ tịch HĐQT	27.000.000	6,97	386.803.141	23.464.000
2	Nguyễn Văn Trung	Giám đốc	26.000.000	6,64	372.477.099	23.331.000
3	Quách Túy Hồng	Phó Giám đốc	23.000.000	6,31	82.374.743	6.050.000
4	Trần Mạnh Cường	Phó Giám đốc	23.000.000	6,31	329.498.972	38.042.596
5	Nguyễn Thế Nhân	Phó Giám đốc	23.000.000	5,98	329.498.972	17.958.000
6	Nguyễn Thị Thúy Mai	Kiểm soát viên	23.000.000	6,31	138.000.000	8.632.000
7	Ngô Phước Hưng	Kế toán trưởng	21.000.000	5,98	275.776.313	18.208.000

(Đơn vị tính: đồng)

3. Hoạt động của Hội đồng thành viên.

Thông tin về các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng thành viên Công ty liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư, đấu thầu, mua sắm tài sản,...theo Bảng số 4.

BẢNG SỐ 4: CÁC NGHỊ QUYẾT, QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN CÔNG TY

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung (nêu tóm tắt nội dung chính của văn bản)
1	01/QĐ-DVCIQ1-HĐTV	10/02/2020	Hà Tôn Tuấn Hiệp	Về việc thay đổi nhân sự đại diện quản lý vốn góp của Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 1 tại Công ty Cổ phần

				Dịch vụ Bưu chính Viễn thông Sài Gòn (SPT)
2	03/NQ-DVCIQ1-HĐTV	04/3/2020	Hà Tôn Tuấn Hiệp	Về mức khoán văn phòng phẩm năm 2020 cho các Đội trực thuộc
3	05/NQ-DVCIQ1-HĐTV	04/3/2020	Hà Tôn Tuấn Hiệp	Về việc tiến hành lắp hàng rào tôn bảo vệ khu đất tại dự án Tiểu khu 14A-C Khu dân cư Bình Trưng Đông – Cát Lái, Quận 2
4	08/NQ-DVCIQ1-HĐTV	30/3/2020	Hà Tôn Tuấn Hiệp	Về việc giao khoán tỷ lệ chi phí sử dụng giấy vệ sinh và chi phí sửa chữa nhỏ của Đội Quản lý nhà vệ sinh
5	09/NQ-DVCIQ1-HĐTV	30/3/2020	Hà Tôn Tuấn Hiệp	Về kế hoạch lao động năm 2020
6	13/NQ-DVCIQ1-HĐTV	20/4/2020	Hà Tôn Tuấn Hiệp	Về việc giao khoán chi phí sử dụng vật tư và chi phí sửa chữa xe tay, thùng rác của Đội vệ sinh năm 2020
7	14/NQ-DVCIQ1-HĐTV	24/4/2020	Hà Tôn Tuấn Hiệp	Về việc khoán văn phòng phẩm năm 2020 cho các Phòng trực thuộc
8	16/NQ-DVCIQ1-HĐTV	11/5/2020	Hà Tôn Tuấn Hiệp	Về việc hợp tác kinh doanh tại phần diện tích thuộc nhà vệ sinh công cộng trên công viên Phong Châu (tiếp giáp đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh)
9	17/NQ-DVCIQ1-HĐTV	11/5/2020	Hà Tôn Tuấn Hiệp	Về việc giao khoán chi phí thi công đối với các hợp đồng dịch vụ kinh doanh của Đội Công viên năm 2020
10	18/NQ-DVCIQ1-HĐTV	11/5/2020	Hà Tôn Tuấn Hiệp	Về việc giao khoán chi phí thi công xây dựng đối với các hợp đồng dịch vụ kinh doanh của Đội Thoát nước đô thị năm 2020



11	20/NQ-DVCIQ1-HĐTV	14/5/2020	Hà Tôn Tuấn Hiệp	Về việc giao khoán chi phí vật tư phục vụ công tác duy tu mảng xanh, công viên của Đội Công viên năm 2020
12	21/NQ-DVCIQ1-HĐTV	14/5/2020	Hà Tôn Tuấn Hiệp	Về việc giao khoán chi phí vật tư phục vụ công tác trồng hoa công viên Công xã Paris của Đội Công viên năm 2020
13	22/NQ-DVCIQ1-HĐTV	20/5/2020	Hà Tôn Tuấn Hiệp	Về việc giao khoán chi phí sử dụng mực in, mực máy photo cho các đơn vị năm 2020
14	30/NQ-DVCIQ1-HĐTV	25/6/2020	Hà Tôn Tuấn Hiệp	Về chuyển nhượng hợp đồng góp vốn của người có nhu cầu mua nhà ở tại Tiểu khu 8 Khu dân cư Bình Trưng Đông – Cát Lái, Quận 2
15	36/NQ-DVCIQ1-HĐTV	17/7/2020	Hà Tôn Tuấn Hiệp	Về việc giao khoán chi phí vật tư – nhiên liệu – chi phí sửa chữa (công cụ lao động) của Đội Công viên năm 2020
16	48/NQ-DVCIQ1-HĐTV	12/10/2020	Hà Tôn Tuấn Hiệp	Về kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển 05 năm 2021 – 2025
17	49/NQ-DVCIQ1-HĐTV	12/10/2020	Hà Tôn Tuấn Hiệp	Về việc giao khoán chi phí sử dụng vật tư phục vụ nhà vệ sinh công cộng của Đội Quản lý Nhà vệ sinh năm 2020

III. BAN KIỂM SOÁT VÀ KIỂM SOÁT VIÊN

1. Thông tin về Kiểm soát viên Công ty.

BẢNG SỐ 5: DANH SÁCH KIỂM SOÁT VIÊN

TT	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Tỷ lệ tham dự họp
1	Nguyễn Thị Thúy Mai	1972	Cử nhân kế toán	Kiểm soát viên Công ty cho đến hết ngày 30/6/2020		

2	Ngô Phước Hưng	1967	Cử nhân kế toán	Kiểm soát viên Công ty từ ngày 25/11/2020		
---	----------------	------	-----------------	---	--	--

2. Các báo cáo của Kiểm soát viên.

Kiểm tra tính hợp pháp, trung thực, cẩn trọng của Hội đồng thành viên hoặc Giám đốc Công ty trong tổ chức thực hiện quyền chủ sở hữu, trong quản lý điều hành công việc kinh doanh tại Công ty, bao gồm các nội dung sau đây:

- Cổ phần hóa Công ty; việc thoái vốn tại Công ty Cổ phần Bưu chính Viễn thông Sài Gòn (SPT);
- Việc triển khai thực hiện Điều lệ của công ty; Xây dựng Dự thảo Điều lệ Công ty;
- Việc thực hiện mục tiêu, nhiệm vụ và ngành, nghề kinh doanh; chiến lược, kế hoạch sản xuất kinh doanh và kế hoạch đầu tư phát triển 5 năm, hằng năm của Công ty;
- Việc bảo toàn và phát triển vốn của Công ty;
- Việc thực hiện các dự án đầu tư, hợp đồng đầu tư phương tiện, và các hợp đồng khác của Công ty;
- Việc thực hiện chế độ tài chính, phân phối thu nhập, trích lập và sử dụng các quỹ của Công ty theo quy định của pháp luật;
- Việc thực hiện chế độ tiền lương, tiền thưởng trong Công ty;
- Thẩm định báo cáo tài chính, báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo đánh giá công tác quản lý và các báo cáo khác trước khi trình chủ sở hữu Công ty hoặc các cơ quan nhà nước có liên quan; trình chủ sở hữu công ty báo cáo thẩm định.
- Kiến nghị chủ sở hữu công ty các giải pháp hoàn thiện cơ cấu tổ chức quản lý, điều hành công việc kinh doanh của công ty.

THỐNG KÊ CÁC BÁO CÁO CỦA KIỂM SOÁT VIÊN

(Chỉ nêu tóm tắt các báo cáo quan trọng, có tác động đến hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư của doanh nghiệp)

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung
1	08/CV-DVCIQ1-KSV	30/3/2020	Thẩm định báo cáo tài chính năm 2019



TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung
2	10/CV-DVCIQ1-KSV	23/04/2020	Báo cáo ý kiến thẩm định kế hoạch tài chính năm 2020 của Công ty
3	12/CV-DVCIQ1-KSV	07/5/2020	Báo cáo giám sát tài chính và hiệu quả hoạt động năm 2019
4	18/CV-DVCIQ1-KSV	20/5/2020	Ý kiến của Kiểm soát viên về xếp loại Công ty năm 2019
5	12/CV-DVCIQ1-KSV	07/5/2020	Báo cáo giám sát tài chính và hiệu quả hoạt động năm 2019
6	22/CV-DVCIQ1-KSV	19/6/2020	Thẩm định báo cáo quản lý nợ năm 2019 của Công ty
7	23/CV-DVCIQ1-KSV	19/6/2020	Thẩm định báo cáo tài chính quý 1 năm 2020 của Công ty
8	25/CV-DVCIQ1-KSV	30/6/2020	Thẩm định báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2020 của Công ty
9	23/CV-DVCIQ1-KSV	19/6/2020	Thẩm định báo cáo tài chính quý 1 năm 2020 của Công ty

IV. BÁO CÁO KẾT LUẬN CỦA CƠ QUAN THANH TRA (nếu có)

V. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN: không có.

VI. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG LAO ĐỘNG

- Tổng số lao động của doanh nghiệp (người): 577.
- Mức lương trung bình người lao động/năm (triệu đồng): 11.402.900.
- Tiền thưởng, thu nhập khác của người lao động/người/năm (triệu đồng): 9.788.756.

Nơi nhận: *như*

- Bộ Kế hoạch và Đầu tư (Cục Phát triển DN);
- UBND quận 1;
- Phòng KTTK, TCHC, KTVT, KHKD;
- Lưu: VT, TCHC (D).



Nguyễn Văn Trung