

**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
DỊCH VỤ CÔNG ÍCH QUẬN 2**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:

Quận 2, ngày 16 tháng 6 năm 2017

BÁO CÁO THỰC TRẠNG QUẢN TRỊ VÀ CƠ CẤU TỔ CHỨC CỦA DOANH NGHIỆP NĂM 2016

(Ban hành kèm theo Nghị định số 81/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ)

*Báo cáo đã được Hội đồng thành viên hoặc Chủ tịch công ty phê duyệt tại
Văn bản số 49 ngày 16 tháng 6 năm 2017*

I. THỰC TRẠNG QUẢN TRỊ VÀ CƠ CẤU TỔ CHỨC DOANH NGHIỆP

1. Hội đồng thành viên hoặc Chủ tịch công ty (đối với doanh nghiệp không có Hội đồng thành viên)

Thành viên và cơ cấu Hội đồng thành viên hoặc Chủ tịch công ty và các cán bộ chủ chốt: Danh sách thành viên (thành viên độc lập, thành viên điều hành, thành viên chuyên trách, thành viên không chuyên trách, chức danh tại công ty khác do doanh nghiệp nắm giữ); nhân thân, trình độ chuyên môn, kinh nghiệm nghề nghiệp, các vị trí quản lý đã nắm giữ, công việc quản lý được giao.

BIỂU SỐ 1

THÔNG TIN VỀ TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ VÀ CƠ CẤU TỔ CHỨC DOANH NGHIỆP

STT	Họ và tên	Năm sinh	Chức danh		Phân loại thành viên	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm nghề nghiệp	Các vị trí quản lý đã nắm giữ	Công việc quản lý được giao
			Chức danh tại doanh nghiệp	Chức danh tại công ty khác (nếu có)					
I. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN									
1	Mai Văn Nguyên	1956	Chủ tịch Hội đồng thành viên			Cử nhân Chính trị		- Năm 1983: Phó Trưởng Công an phường 14, quận 3, TP. Hồ Chí Minh. - Năm 1986 - 1990: Phó Trưởng	Thực hiện quyền và nghĩa vụ được quy



							<p>Công an phường 2, quận 3, TP. Hồ Chí Minh.</p> <ul style="list-style-type: none">- Năm 1990 - 1993: Đảng ủy viên; Phó Chủ tịch UBND phường 2, quận 3, TP. Hồ Chí Minh.- Năm 1995: Phó Chánh văn phòng Quận ủy quận 3, TP. Hồ Chí Minh.- Năm 2000: Quận ủy viên; Chánh văn phòng UBND quận 3, TP. Hồ Chí Minh.- Năm 2004 - 2006: Phó Chánh Văn phòng quận ủy quận 2, TP. Hồ Chí Minh.- Năm 2006 - 2007: Quận ủy viên; Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận 2; Bí thư Chi bộ.- Năm 2007 - 2010: Quận ủy viên; Chánh Văn phòng ủy ban nhân dân quận 2, TP. Hồ Chí Minh.- Tháng 7/2010 - 2012: Quận ủy viên; Bí Thư Chi bộ; Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ công ích quận 2, TP. Hồ Chí Minh.- Tháng 8/2013 - 02/2015: Quận ủy viên; Phó Bí thư Đảng ủy Công ty; Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ công ích quận 2, TP. Hồ Chí Minh.- Tháng 03/2015 - 01/11/2016: Bí thư Đảng ủy Công ty; Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty	<p>định tại Khoản 2, Điều 57 Luật doanh nghiệp và một số quy định khác tại Điều lệ công ty.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

TNHH một thành viên Dịch vụ công ích quận 2, TP. Hồ Chí Minh.

II GIÁM ĐỐC CÔNG TY

1

**Nguyễn Thị Thu
Hằng**

1971

Thành viên
Hội đồng
thành viên -
Giám đốc
Công ty

Cử nhân
kinh tế

- Tháng 9/1997 - 5/2003: Tổ trưởng Tổ bồi thường, Ban quản lý dự án Khu vực quận 2.
- Tháng 6/2003 - 2/2007: Phó Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, quận 2, TP.Hồ Chí Minh.
- Tháng 3/2007 - 3/2008: Phó Trưởng Ban Bồi thường GPMB quận 2, Tp.Hồ Chí Minh.
- Tháng 4/2008 - 7/2010: Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, quận 2, TP.Hồ Chí Minh.
- Tháng 8/2010 - 5/2013: Quận ủy viên; Phó Bí thư Đảng ủy; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình Trưng Tây; Bí thư chi bộ cơ quan phường Bình Trưng Tây.
- Tháng 6/2013 - 02/2015: Quận ủy viên; Đảng ủy viên; Chủ nhiệm ủy ban kiểm tra Đảng ủy Công ty; Thành viên Hội đồng thành viên; Phó Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ công ích quận 2, TP.Hồ Chí Minh.
- Tháng 3/2015 - đến nay: Quận ủy viên; Phó Bí thư Đảng ủy Công ty; Thành viên Hội đồng thành viên; Giám đốc công ty TNHH một thành viên Dịch vụ công ích quận 2, TP.Hồ Chí Minh.

Quản lý, lãnh đạo và điều hành mọi hoạt động của Công ty theo mục tiêu, kế hoạch và các nghị quyết, quyết định của Hội đồng thành viên, phù hợp với điều lệ Công ty.

III PHÓ GIÁM ĐỐC CÔNG TY										
1	Trương Minh Long	1958	Thành viên Hội đồng thành viên; Phó Giám đốc công ty					<p>Cử nhân Ngoại ngữ;</p> <p>Cử nhân luật; Cử nhân kinh tế</p>	<p>- Từ tháng 8/2004 - 4/2007: Phó Chánh thanh tra quận 2, TP.Hồ Chí Minh.</p> <p>- Từ tháng 5/2007 - 9/2011: Bí thư chi bộ Thanh tra nhà nước quận 2; Chánh thanh tra quận 2, TP.Hồ Chí Minh.</p> <p>- Từ tháng 10/2011 - 2/2015: Đảng ủy viên Đảng bộ cơ quan chính quyền; Bí thư chi bộ Thanh tra nhà nước quận 2; Chánh Thanh tra quận 2, TP. Hồ Chí Minh.</p> <p>- Từ 3/2015 - 12/2016: Đảng ủy viên; Chủ nhiệm Ủy ban kiểm tra Đảng ủy Công ty; Thành viên Hội đồng thành viên Công ty; Phó Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ công ích quận 2, TP. Hồ Chí Minh.</p> <p>- Từ tháng 01/2017 đến nay: Bí thư Đảng ủy; Chủ tịch Hội đồng thành viên.</p>	<p>- Trực tiếp chỉ đạo, điều hành lĩnh vực công ích (cây xanh, môi trường, công tác quản lý nợ và xử lý nợ theo Quy chế quản lý nợ của Công ty.</p> <p>- Phụ trách Xí nghiệp Công trình công cộng và phòng Quản lý nhà và chợ.</p>
2	Lê Ngọc Thạch	1970	Phó Giám đốc Công ty					<p>Kỹ sư khai thác hàng hải Thủy sản</p>	<p>- Từ tháng 01/2001 - 03/2004: Phó Trưởng phòng kế hoạch Ban quản lý dự án khu vực công trình tư vấn sự nghiệp GTCC - Sở Giao thông công chánh, TP.Hồ Chí Minh; Bí thư đoàn cơ sở; Ủy viên Ban chấp hành đoàn cơ sở Giao thông công chánh; Phó Chủ nhiệm Ủy ban kiểm tra đoàn cơ sở Giao thông công chánh nhiệm kỳ (2001- 2005).</p> <p>- Từ năm 4/2004 - 12/2009: Phó</p>	<p>- Trực tiếp chỉ đạo, điều hành lĩnh vực công ích (duy tu, nạo vét), điều hành lĩnh vực kinh doanh, quản lý thi công công trình, công tác</p>

							<p>Trưởng phòng kế hoạch Công ty thoát nước đô thị, TP.Hồ Chí Minh.</p> <p>- Từ tháng 01/2010 - 9/2010: Phó Giám đốc vận hành bảo dưỡng công trình xử lý nước thải thuộc Công ty thoát nước đô thị TP.Hồ chí Minh.</p> <p>- Từ tháng 10/2010 - 06/2011: Trưởng phòng Kế hoạch -Kinh doanh Công ty TNHH một thành viên dịch vụ công ích quận 2, TP.Hồ Chí Minh.</p> <p>- Từ tháng 7/2011 - 7/2013: Phó Giám đốc Công ty TNHH một thành viên dịch vụ công ích quận 2, TP.Hồ Chí Minh.</p> <p>- Từ tháng 8/2013 đến 10/2016: Đảng ủy viên Đảng ủy Công ty; Bí thư chi bộ 3; Phó Giám đốc Công ty.</p> <p>- Từ tháng 11/2016 đến nay: Đảng ủy viên; Phó Giám đốc Công ty.</p>	<p>quản lý nợ và xử lý nợ theo Quy chế quản lý nợ của Công ty.</p> <p>- Quản lý thi công công trình do Công ty nhận thầu, các công trình thực hiện bằng vốn Công ty.</p> <p>- Phụ trách phòng kế hoạch Kinh doanh (lĩnh vực kinh doanh); Xí nghiệp Xây dựng</p>
3	Chế Văn Trung	1977	Phó Giám đốc công ty			Cử nhân luật	<p>- Từ tháng 6/2002 - 6/2007: Phó Trưởng phòng Tổ chức - Hành chính; Phó Bí thư Chi đoàn cơ sở; Phó Chủ tịch Công đoàn cơ sở Công ty Đầu tư Xây dựng Thanh niên xung phong thuộc lực lượng thanh niên xung phong TP.Hồ Chí Minh.</p> <p>- Từ 7/2007 - 02/2011: Giám đốc Hành chính nhân sự; Trợ lý Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần đầu tư Khu Đô thị mới Sài Gòn (đơn vị có cổ phần của Công ty Đầu tư Xây dựng Thanh niên</p>	<p>- Trực tiếp chỉ đạo điều hành lĩnh vực hạ tầng Khu công nghiệp Cát Lái</p> <p>- Trực tiếp chỉ đạo công tác quản lý nợ và xử lý nợ theo Quy chế nợ công ty</p>

							<p>xung phong); Phó Giám đốc sàn giao dịch Bất động sản Thuận Thiên.</p> <p>- Từ tháng 3/2011 - 12/2011: Phó Trưởng phòng Đầu tư phát triển kiêm trưởng Ban quản lý dự án 234 Công ty TNHH một thành viên dịch vụ công ích quận 2, TP.Hồ Chí Minh.</p> <p>- Từ tháng 01/2012 - 04/2016: Trưởng phòng Đầu tư phát triển; Bí thư chi bộ 01 Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ công ích quận 2, TP. Hồ Chí Minh..</p> <p>- Từ tháng 5/2016 đến 6/2016: Phó Giám đốc, Bí thư chi bộ 01 Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ công ích quận 2, TP. Hồ Chí Minh.</p> <p>- Từ tháng 7/2016 đến nay: Bí thư chi bộ phòng Quản lý hạ tầng Khu công nghiệp Cát Lái; Phó Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ công ích quận 2, TP. Hồ Chí Minh.</p>	<p>- Phụ trách phòng Quản lý hạ tầng Khu công nghiệp Cát Lái</p>
IV	Châu Thị Diễm	1976	Kế toán trưởng			<p>Cử nhân kinh tế; Cử nhân luật.</p>	<p>- Từ tháng 10/2010 - 7/2013: Trưởng phòng Tài chính – Kế Toán Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ công ích quận 2, TP. Hồ Chí Minh.</p> <p>- Từ tháng 8/2013 - 02/2015: Chi ủy viên Chi bộ 1; Trưởng phòng Tài chính - Kế Toán.</p> <p>- Từ tháng 3/2015 đến tháng 10/2016: Đảng ủy viên công ty; Chi ủy viên chi bộ 01; Trưởng phòng Tài chính - Kế toán.</p> <p>- Từ tháng 11/2016 đến nay:</p>	<p>Phụ trách lĩnh vực Tài chính - kế toán của công ty</p>

								Đảng ủy viên công ty; Bí thư chi bộ Phòng Tài chính - Kế toán; Trưởng phòng Tài chính - Kế Toán.	
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

2. Kiểm soát viên Công ty:

STT	Họ và tên	Ghi chú
1	Nguyễn Văn Kính	Thôi giữ chức vụ từ ngày 21/10/2016
2	Phan Phạm Thạch Thảo	Bổ nhiệm từ ngày 01/12/2016

3. Thù lao và lợi ích của Hội đồng thành viên hoặc Chủ tịch công ty, thành viên Ban kiểm soát hoặc Kiểm soát viên, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc, Phó tổng giám đốc hoặc Phó giám đốc, Kế toán trưởng

STT	Họ và Tên	Chức danh	Lương thực hiện 2016	Tiền thưởng năm 2014 (chi trong năm 2016)	Thù lao người đại diện tại DN khác	Tổng cộng	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) = (4+5+6)	
1	Mai Văn Nguyên	Chủ tịch HĐQT	260,817,334	40,000,000	90,000,000	390,817,334	Nghỉ hưu từ ngày 01/11/2016
2	Nguyễn Thị Thu Hằng	Giám đốc	301,388,919	30,000,000		331,388,919	
3	Lê Ngọc Thạch	Phó Giám đốc	266,613,275	30,000,000		296,613,275	
4	Trương Minh Long	Phó Giám đốc	266,613,275			266,613,275	
5	Chế Văn Trung	Phó Giám đốc	177,742,183			177,742,183	
6	Nguyễn Văn Kính	Kiểm soát viên	222,177,729	30,000,000		252,177,729	Thôi giữ chức từ ngày 21/10/2016
7	Phan Phạm Thạch Thảo	Kiểm soát viên	22,217,773			22,217,773	Bỏ nhiệm từ ngày 01/12/2016
8	Châu Thị Diễm	Kế toán trưởng	243,429,512	30,000,000		273,429,512	
	TỔNG CỘNG		1,761,000,000	160,000,000	90,000,000	2,011,000,000	

4. Các chính sách bảo đảm trách nhiệm của đội ngũ quản lý (không có)

5. Về Quản lý rủi ro:

Trong quá trình hoạt động, thực trạng quản trị và cơ cấu tổ chức của Công ty năm 2016 còn một số mặt hạn chế cần khắc phục trong thời gian tới:

- Trong quản lý, điều hành còn chậm giải quyết những vụ việc còn vướng mắc, tồn tại do lịch sử để lại, do đó, phần lớn thời gian dành cho việc giải quyết tồn tại cũ, vừa làm vừa mất sức cả tổ chức bộ máy và cán bộ của Công ty, vừa thiếu tập trung đầu tư suy nghĩ cho việc phát triển những cái mới nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty.

- Mặc dù Công ty đã tập trung sắp xếp, kiện toàn nhưng tổ chức bộ máy và cán bộ còn đông, còn nhiều cấp trung gian; việc tổ chức thực hiện nhiệm vụ và công tác phối hợp trong tổ chức thực hiện nhiệm vụ của các phòng ban, xí nghiệp còn hạn chế, thiếu chủ động; chức năng nhiệm vụ của một số đơn vị còn có sự chồng chéo, biểu hiện sự đùn đẩy trách nhiệm, dẫn đến giải quyết công việc chưa kịp thời, thiếu hiệu quả.

II. CÁC QUYẾT ĐỊNH CỦA CƠ QUAN ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU NHÀ NƯỚC ĐỐI VỚI DOANH NGHIỆP

BIỂU SỐ 2

(đính kèm phụ lục)

III. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN CÔNG TY:

1. Các cuộc họp của Hội đồng thành viên công ty:

BIỂU SỐ 3

THỐNG KÊ CÁC CUỘC HỌP CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN CÔNG TY

(Chỉ thống kê các cuộc họp quan trọng, có tác động đến hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư của doanh nghiệp)

STT	Thành viên Hội đồng thành viên hoặc Chủ tịch công ty	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Số buổi họp không tham dự	Lý do không tham dự	Tỷ lệ	Ghi chú
1	Mai Văn Nguyên	Chủ tịch Hội đồng thành viên	14			100%	Đã có quyết định nghỉ hưu 01/11/2016
2	Trương Minh Long	Thành viên Hội đồng thành viên	20			100%	

3	Nguyễn Thị Thu Hằng	Thành viên Hội đồng thành viên	20			100%	
---	---------------------	--------------------------------	----	--	--	------	--

2. Hoạt động giám sát của Hội đồng thành viên hoặc Chủ tịch công ty đối với Giám đốc:

Chủ tịch Hội đồng thành viên kiểm tra, giám sát giám đốc công ty liên quan đến hoạt sản xuất kinh doanh và giám sát hoặc tổ chức giám sát việc thực hiện các nghị quyết đã được Hội đồng thành viên phê duyệt;

3. Các Nghị quyết hoặc Quyết định của Hội đồng thành viên:

BIỂU SỐ 4

THÔNG KÊ CÁC NGHỊ QUYẾT/QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN HOẶC CHỦ TỊCH CÔNG TY
(Chỉ nêu tóm tắt các cuộc họp quan trọng, có tác động đến hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư của doanh nghiệp)

<i>STT</i>	<i>Số hiệu</i>	<i>Ngày ban hành</i>	<i>Trích yếu</i>
1	03/2016/NQ-CI.2	19/01/2016	Về thông qua phương án chuyển nhượng cổ phần thuộc sở hữu của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích quận 2 tại Công ty cổ phần khai thác khoáng sản Vạn Đức Long
2	10/2016/NQ-CI.2	9/3/2016	Về phê duyệt chủ trương đầu tư Nhà máy xử lý nước thải 2000m3/ngày đêm trong Khu công nghiệp Cát Lái.
3	17/2016/NQ-CI.2	20/4/2016	Về thống nhất chủ trương đầu tư dự án Chợ Thảo Điền.
4	34/2016/NQ-CI.2	14/6/2016	Về mua sắm xe phục vụ nhu cầu thu gom, vận chuyển rác của Xí nghiệp Công trình công cộng
5	40/2016/NQ-CI.2	10/8/2016	Về mua sắm xe đào 0.3m3 phục vụ nhu cầu thi công công trình của Xí nghiệp Công trình công cộng và Xí nghiệp Xây dựng.
6	41/2016/NQ-CI.2	10/8/2016	Về hợp tác đầu tư vườn ươm tại khu đất khoảng 5000m2 thuộc Khu công nghiệp Cát Lái cụm II, giai đoạn 2.
7	44/2016/NQ-CI.2	22/8/2016	Thông qua chủ trương hợp tác đầu tư Khu đất ký hiệu 12 thuộc Khu trung tâm của dự án Khu công nghiệp Cát Lái II - giai đoạn 1.
8	49/2016/NQ-CI.2	25/8/2016	Về đề xuất mua xe ô tô 7 chỗ phục vụ công tác của cán bộ công nhân viên Công ty.

9	51/2016/NQ-CI.2	25/8/2016	Về chủ trương hợp tác đầu tư trong dự án Khu 2,3,4 thuộc dự án 157,9ha, phường Thạnh Mỹ Lợi.
10	55/2016/NQ-CI.2	21/9/2016	Về hợp tác đầu tư một phần Khu đất ký hiệu 1B14 thuộc dự án Khu dân cư số 1 với Công ty CP Đầu tư Thủ Thiêm.
11	56/2016/NQ-CI.2	20/9/2016	Về chủ trương giải quyết việc hợp vốn đầu tư của các doanh nghiệp tham gia hợp vốn đầu tư tại dự án Khu 2,3,4 thuộc dự án 157.9ha, phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2.
12	57/2016/NQ-CI.2	20/9/2016	Về chủ trương giải quyết đối với diện tích đất nông nghiệp của Công ty Dịch vụ công ích quận 2 đã bồi thường trong dự án Khu 2-3-4 thuộc Khu dân cư 157,97ha, phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2.
13	62/2016/NQ-CI.2	17/11/2016	Về hợp tác đầu tư một phần diện tích của Khu đất ký hiệu 1B14 thuộc dự án Khu dân cư số 1 với Công ty may mặc xây dựng kinh doanh bất động sản Cửu Long.
14	65/2016/NQ-CI.2	26/10/2016	Về chủ trương thực hiện chuyển nhượng chi phí dở dang đã đầu tư vào dự án Khu dân cư 2,3,4 thuộc dự án 157,97ha phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2.
15	71/2016/NQ-CI.2	11/11/2016	về thông qua trang bị 01 xe tải 500kg phục vụ công tác thi công các công trình.
16	78/2016/NQ-CI.2	23/11/2016	Về mua sắm xe phục vụ nhu cầu thu gom, vận chuyển rác của Xí nghiệp Công trình công cộng
17	86/2016/NQ-CI.2	30/12/2016	Về thông qua Báo cáo tình hình hoạt động sx kinh doanh năm 2016 - Kế hoạch hoạt động trọng tâm năm 2017 của Công ty.
18	39-1/2016/NQ-CI.2	8/8/2016	Về thông qua chủ trương giải quyết phần diện tích đất hợp tác theo hợp đồng hợp tác và phần diện tích đất cho thuê.
19	39-2/2016/NQ-CI.2	8/8/2016	Về thông qua chủ trương thoái vốn của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích quận 2 tại Công ty CP Đầu tư Thủ Thiêm.
20	55-2/2016/NQ-CI.2	23/9/2016	Về thông qua chủ trương giải quyết tồn đọng tại các dự án do Công ty làm chủ đầu tư.

III. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT HOẶC KIỂM SOÁT VIÊN CỦA DOANH NGHIỆP

1. Hoạt động giám sát của Kiểm soát viên:

- Kiểm tra tính hợp pháp, trung thực, cẩn trọng của Hội đồng thành viên và Giám đốc công ty trong tổ chức thực hiện quyền chủ sở hữu, trong quản lý, điều hành công việc kinh doanh tại công ty TNHH một thành viên Dịch vụ công ích quận 2.

- Các hoạt động giám sát khác được quy định trong Quy chế hoạt động của Kiểm soát viên Công ty TNHH Một hành viên Dịch vụ công ích quận 2 tại Quyết định 7325/QĐ-UBND ngày 31/12/2013.

2. Các báo cáo của Kiểm soát viên:

BIỂU SỐ 5

THÔNG KÊ CÁC BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT HOẶC KIỂM SOÁT VIÊN

(Chỉ nêu tóm tắt các báo cáo quan trọng, có tác động đến hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư của doanh nghiệp)

STT	Số văn bản	Ngày	Nội dung
1	1689-1/CI.2-KSV	02/11/2016	Thẩm định của Kiểm soát viên về việc xác định quỹ tiền lương kế hoạch của người lao động, quỹ tiền lương, thù lao kế hoạch của người quản lý năm 2016.
2	1613/CI.2-KSV	13/10/2016	Ý kiến của Kiểm soát viên về báo cáo tháng 9/2016.
3	1450/CI.2-KSV	13/9/2016	Ý kiến của Kiểm soát viên về báo cáo tháng 08 năm 2016
4	1284/CI.2-KSV	12/8/2016	Ý kiến của Kiểm soát viên về báo cáo tháng 07 năm 2016
5	1263/CI.2-KSV	5/8/2016	Về thẩm định báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2016.
6	1156/CI.2-KSV	13/7/2016	Ý kiến của Kiểm soát viên về báo cáo tháng 6/2016.
7	1004/CI.2-KSV	16/6/2016	Ý kiến của Kiểm soát viên về báo cáo tháng 5/2016.
8	521/CI.2-KSV	12/5/2016	Ý kiến của Kiểm soát viên về báo cáo tháng 4/2016.
9	577/CI.2-KSV	20/5/2016	Thẩm định báo cáo tài chính quý 01 năm 2016

IV. THÔNG TIN CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN

1. Danh sách các bên có liên quan của doanh nghiệp.

- Công ty cổ phần Đầu tư Thủ Thiêm: Việc góp vốn được Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận tại Văn bản số 1225/UB-TM ngày 26/3/2003.

- Công ty Cổ phần Khai thác khoáng sản Vạn Đức Long: Việc góp vốn được Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận tại Văn bản số 908/UBND-CNN ngày 23/02/2013.

- Công ty TNHH Xây dựng và Kỹ thuật Ngôi Nhà Xanh: Trúng đấu giá và nhận chuyển nhượng lại toàn bộ cổ phần tại Công ty Cổ phần Khai thác khoáng sản Vạn Đức Long.

2. Thông tin về giao dịch với các bên có liên quan:

BIỂU SỐ 6

THỐNG KÊ VỀ CÁC GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

STT	Bên liên quan	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch
1	Công ty cổ phần Đầu tư Thủ Thiêm	<i>Góp vốn đầu tư</i> theo Văn bản chấp thuận số 1225/UB-TM ngày 26/03/2003 của UBND TP.	7.560.000.000 đồng.
2	Công ty Cổ phần Khai thác khoáng sản Vạn Đức Long	<i>Góp vốn đầu tư</i> theo Văn bản chấp thuận số 908/UBND-CNN ngày 23/02/2013 của UBND TP.	5.423.300.000 đồng.
3	Công ty TNHH Xây dựng và Kỹ thuật Ngôi Nhà Xanh	<i>Trúng đấu giá và nhận chuyển nhượng lại toàn bộ cổ phần tại Công ty</i> Cổ phần Khai thác khoáng sản Vạn Đức Long.	6.003.593.100 đồng.

GIÁM ĐỐC 



Nguyễn Thị Thu Hằng



CÁC QUYẾT ĐỊNH CỦA CƠ QUAN ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU NHÀ NƯỚC ĐỐI VỚI DOANH NGHIỆP
(Tóm tắt các quyết định quan trọng, có tác động đến hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư của doanh nghiệp)

STT (1)	Văn bản (2)	Ngày ký VB (3)	Trích yếu (4)
I/ Các chỉ đạo chung của Ủy ban nhân dân thành phố đối với doanh nghiệp:			
1	182/UBND-CNN	14/01/2016	<p>Về việc xây dựng Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH MTV do Nhà nước làm chủ sở hữu: Giao Hội đồng thành viên các công ty TNHH MTV thuộc thành phố chịu trách nhiệm: - Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014, Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 ngày 22/7/2014 và Nghị định số 63/2015/NĐ-CP ngày 22/7/2015, Nghị định số 81/2015/NĐ-CP ngày 18/9/2015, Nghị định số 87/2015/NĐ-CP ngày 06/10/2015, Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015, Nghị định số 97/2015/NĐ-CP ngày 19/10/2015 của Chính phủ,... để xây dựng Điều lệ tổ chức và hoạt động trên cơ sở hướng dẫn của UBND thành phố tại Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 30/01/2015 gửi Ban Đối mới quản lý DN thành phố trước tháng 4 năm 2016 kiểm tra và rà soát trình UBND thành phố phê duyệt.</p>
2	1182/UBND-TM	18/03/2016	<p>Về triển khai thực hiện Thông tư số 219/2015/TT-BTC ngày 31/12/2015 của Bộ Tài chính.</p> <p>1. Các Tổng Công ty, Công ty TNHH một thành viên 100% vốn nhà nước thuộc Thành phố thực hiện đầu tư vốn nhà nước và quản lý sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp đúng theo quy định tại Luật số 69/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014 của Quốc hội; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ và Thông tư số 219/2015/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Bộ Tài chính.</p> <p>2. Xây dựng kế hoạch tài chính:</p> <p>- Các Tổng Công ty, Công ty TNHH một thành viên 100% vốn nhà nước thuộc Thành phố xây dựng kế hoạch tài chính năm tiếp theo của doanh nghiệp gửi Sở Tài chính (Chi cục Tài chính doanh nghiệp) trước ngày 31 tháng 7 hàng năm để rà soát, trình Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt.</p> <p>- Các Công ty TNHH một thành viên 100% vốn nhà nước Dịch vụ công ích quận - huyện xây dựng kế hoạch tài chính năm tiếp theo của doanh nghiệp gửi Ủy ban nhân dân quận - huyện trước ngày 31 tháng 7 hàng năm để xem xét, phê duyệt theo quy định tại Quyết định số 6186/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố.</p>

STT (1)	Văn bản (2)	Ngày ký VB (3)	Trích yếu (4)
3	1927/UBND-CNN	27/4/2016	<p><i>Về công bố thông tin hoạt động của các doanh nghiệp Nhà nước thuộc thành phố:</i></p> <p>1. Về công khai thông tin của doanh nghiệp trên trang thông tin điện tử thành phố: Giao các Tổng công ty, Công ty mẹ - Công ty con, Công ty TNHH MTV độc lập do UBND thành phố quyết định thành lập thực hiện nghiêm túc việc công bố thông tin hoạt động doanh nghiệp theo Thông tư số 02/2015/TT-BKHĐT và Nghị định số 81/2015/NĐ-CP qua hệ thống công bố thông tin hoạt động doanh nghiệp của thành phố tại địa chỉ www.dnnn.hochiminhcity.gov.vn.</p> <p>2. Về xây dựng quy chế công bố thông tin của doanh nghiệp: Giao Hội đồng thành viên các doanh nghiệp có trách nhiệm xây dựng quy chế công bố thông tin của doanh nghiệp, trong đó nêu rõ thẩm quyền, trách nhiệm, phân công, nhiệm vụ của các cá nhân, bộ phận liên quan, báo cáo Sở Tài chính giám sát, đôn đốc thực hiện.</p>
4	2935/UBND-CNN	10/6/2016	<p><i>Về tăng cường công tác quản lý nợ đối với DNNN thuộc Thành phố theo quy định tại Nghị định số 206/2013/NĐ-CP của Chính phủ</i></p> <p>1. Yêu cầu các Tổng Công ty, Công ty 100% vốn nhà nước thuộc Thành phố: Nghiêm túc thực hiện việc quản lý và xử lý nợ (phải thu, phải trả) của doanh nghiệp theo đúng quy định tại Nghị định số 206/2013/NĐ-CP ngày 09 tháng 12 năm 2013 của Chính phủ và Quy chế quản lý nợ của doanh nghiệp. Đối với các doanh nghiệp thực hiện cổ phần hóa theo quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố thì thực hiện xử lý các khoản nợ phải thu, nợ phải trả theo quy định hiện hành về xử lý tài chính khi cổ phần hóa.</p>
5	3314/UBND-CNN	29/6/2016	<p><i>Về tăng cường công tác quản lý đối với DNNN thuộc Thành phố.</i></p> <p>1. Giao Hội đồng thành viên các Tổng công ty, Công ty 100% vốn nhà nước thuộc Thành phố:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rà soát, ban hành đầy đủ các Quy chế quản lý doanh nghiệp theo đúng các quy định pháp luật và chỉ đạo kiểm tra việc thực hiện các quy chế. - Xây dựng Quy chế quản lý tài chính doanh nghiệp theo đúng các quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Công văn số 7585/UBND-CNN ngày 09 tháng 12 năm 2015.
6	3438/UBND-CNN	04/7/2016	<p><i>Về việc triển khai thực hiện Thông tư số 61/2016/TT-BTC của Bộ Tài chính về hướng dẫn thu, nộp và quản lý khoản lợi nhuận, cổ tức được chia cho phần vốn nhà nước đầu tư tại doanh nghiệp.</i></p> <p>1. Giao Tổng Công ty, Công ty mẹ, Công ty TNHH MTV 100% vốn nhà nước thuộc thành phố thực hiện việc nộp lợi nhuận còn lại sau khi trích các quỹ theo đúng quy định tại Thông tư số 61/2016/TT-BTC ngày 11 tháng 4 năm 2016 của Bộ Tài chính và các quy định khác có liên quan.</p>

STT (1)	Văn bản (2)	Ngày ký VB (3)	Trích yếu (4)
7	4017/UBND-KT	27/7/2016	<p>Về việc xây dựng Kế hoạch tài chính năm 2017 của các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc Thành phố.</p> <p>1. Yêu cầu các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc Thành phố: Thực hiện việc đánh giá tình hình sản xuất, kết quả kinh doanh năm 2016; Xây dựng Kế hoạch tài chính năm 2017 với tốc độ tăng trưởng 10% trở lên so với ước thực hiện năm 2016 (số liệu ước thực hiện năm 2016 thấp nhất phải bằng số liệu kế hoạch tài chính năm 2016 đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt) theo Phụ lục 1A ban hành kèm theo Thông tư số 219/2015/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Bộ Tài chính.</p> <p>a. Đối với các Tổng công ty, Công ty mẹ hoạt động theo mô hình công ty mẹ - công ty con, Công ty TNHH một thành viên độc lập: Xây dựng Kế hoạch tài chính năm 2017 gửi về Sở Tài chính (Chi cục Tài chính doanh nghiệp) trước ngày 31 tháng 7 năm 2016. Riêng đối với Tổng công ty, Công ty mẹ hoạt động trong mô hình công ty mẹ, đồng gửi Bộ Tài chính (Cục Tài chính doanh nghiệp) trước ngày 31 tháng 7 năm 2016 theo đường văn thư, đồng thời gửi thông qua việc truy cập vào hệ thống thông tin quản lý tài chính doanh nghiệp trên website tại địa chỉ http://soe.mof.gov.vn và gửi file mềm báo cáo kế hoạch về địa chỉ email: nguyenthithanhhuyen3@mof.gov.vn.</p> <p>b. Đối với các Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ công ích quận, huyện: Xây dựng Kế hoạch tài chính năm 2017 gửi về Ủy ban nhân dân quận, huyện trước ngày 31 tháng 7 năm 2016.</p>
8	4670/UBND-KT	26/8/2016	<p>Về triển khai thực hiện Công văn số 10691/BTC-TCĐN ngày 02/8/2016 của Bộ Tài chính</p> <p>1. Giao các Tổng Công ty, Công ty mẹ, Công ty TNHH MTV 100% vốn nhà nước thuộc thành phố: - Gửi báo cáo tài chính năm 2015 lên hệ thống thông tin quản lý tài chính doanh nghiệp của Bộ Tài chính trước ngày 30 tháng 8 năm 2016 để Chi cục Tài chính doanh nghiệp thực hiện rà soát, phê duyệt theo quy định. - Lập báo cáo theo Phụ lục 3 Công văn số 10691/BTC-TCĐN của Bộ Tài chính (đính kèm) về báo cáo tổng hợp tình hình đầu tư ra ngoài doanh nghiệp nhà nước năm 2015 của doanh nghiệp, gửi về Sở Tài chính (Chi cục Tài chính doanh nghiệp) trước ngày 30 tháng 8 năm 2016.</p>
II/ Các chỉ đạo cụ thể của Ủy ban nhân dân Thành phố đối với doanh nghiệp:			
1	1353/UBND-CNN	29/03/2016	V/v Thực hiện báo cáo, giám sát tài chính doanh nghiệp năm 2015.
2	562/UBND-THKH	19/02/2016	V/v Khẩn trương triển khai thực hiện kế hoạch chỉ đạo điều hành năm 2016.
3	1024/UBND-CNN	12/03/2016	V/v Thực hiện báo cáo, giám sát tài chính doanh nghiệp năm 2015.
4	1930/VP-CNN	17/03/2016	V/v Báo cáo kế hoạch thoái vốn giai đoạn 2016-2020.
5	1067/UBND-VX	15/03/2016	V/v Đánh giá kết quả hoạt động của Kiểm soát viên tại các doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước do Ủy ban nhân dân Thành phố làm chủ sở hữu.

STT (1)	Văn bản (2)	Ngày ký VB (3)	Trích yếu (4)
6	1481/QĐ-UBND	29/03/2016	V/v Ban hành kế hoạch Giám sát tài chính năm 2016 đối với các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước do Ủy ban nhân dân Thành phố làm chủ sở hữu, Quỹ phát triển nhà ở Thành phố, Quỹ Bảo lãnh tín dụng cho các doanh nghiệp nhỏ và vừa Thành phố.
7	1925/UBND-ĐT	27/04/2016	V/v Báo cáo tình hình thực hiện Chỉ thị số 494/CT-TTg ngày 20 tháng 4 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc sử dụng vật tư, hàng hóa sản xuất trong nước trong công tác đấu thầu các dự án đầu tư sử dụng vốn nhà nước.
8	2076/UBND-ĐTMT	06/05/2016	V/v Xử lý các dự án đã được phê duyệt mức nghĩa vụ tài chính nhưng chưa thực hiện nộp ngân sách Nhà nước.
9	3153/VP-PCNC	19/04/2016	V/v Tình hình kiểm tra, rà soát và giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp, tồn đọng, kéo dài tại Thành phố theo kế hoạch số 2100/KH-TTCT của Thanh tra Chính phủ.
10	37322/PC-ĐT	2/12/2016	V/v hỗ trợ Công ty Tâm An thực hiện theo quy định và chỉ đạo của UBNDTP tại công văn số 765/UBND-ĐT ngày 17/11/2016
11	33006/VP-ĐT	21/10/2016	V/v ký hợp đồng thuê đất chính thức với Công ty V-TRAC và Công ty TNHH Tâm An. Tại khu công nghiệp Cát Lái, quận 2.
12	32203/VP-ĐT	21/10/2016	V/v ký hợp đồng thuê đất chính thức với Công ty TNHH Tâm An tại KCN Cát Lái.
13	258/TB-VP	01/06/2016	V/v Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Nguyễn Thành Phong tại cuộc họp Ủy ban nhân dân Thành phố về tình hình kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh, thu chi ngân sách Thành phố tháng 5 và công tác trọng tâm tháng 6 năm 2016.
14	313/TB-VP	17/06/2016	Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành Phố Lê Thanh Liêm tại cuộc họp về tiến độ thực hiện Thông báo số 161-TB/VPTU ngày 11 tháng 5 năm 2016
15	24/2016/QĐ-UBND	02/07/2016	V/v Thực hiện thu phí bảo vệ môi trường đối với nước thải sinh hoạt trên địa bàn TP HCM.
16	13/CT-UBND	01/07/2016	V/v Xây dựng Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và Dự toán ngân sách nhà nước năm 2017.
17	12/CT-UBND	25/06/2016	V/v Phát động thi đua thực hiện thắng lợi nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội 5 năm (2016-2020) theo tinh thần Nghị quyết Đảng toàn quốc lần thứ XII và Nghị quyết Đại hội Đảng bộ Thành phố Hồ Chí Minh lần thứ X.
18	3813/QĐ-UBND	26/07/2016	V/v Ban hành Quy chế tiếp nhận, xử lý và phản hồi thông tin qua đường dây nóng trên lĩnh vực quản lý nhà nước.
19	3955/QĐ-UBND	03/08/2016	V/v Ban hành đơn giá quét thu gom rác đường phố năm 2015.

STT (1)	Văn bản (2)	Ngày ký VB (3)	Trích yếu (4)
20	454/TB-VP	08/08/2016	V/v Nội dung kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Nguyễn Thành Phong về giải quyết kiến nghị của các doanh nghiệp tại Khu công nghiệp Cát Lái, quận 2.
21	4670/UBND-KT	26/08/2016	V/v Triển khai thực hiện Công văn số 10691/BTC-TCĐN ngày 02/8/2016 của Bộ Tài chính.
22	250-TB/VPTU	28/08/2016	V/v Ý kiến chỉ đạo của đồng chí Võ Thị Dung, Phó Bí thư Thành ủy và công trình Ký túc xá sinh viên thuộc dự án đầu tư xây dựng cơ sở 2 - Trường Đại học Văn hóa thành phố Hồ Chí Minh.
23	496/TB-VP	22/08/2016	V/v Nội dung kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố, Huỳnh Cách Mạng tại cuộc họp về công tác phòng cháy và chữa cháy trong các khu chế xuất, công nghiệp và khu công nghệ cao trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.
24	8666/VP-ĐT	26/08/2016	V/v Triển khai thực hiện Thông tư số 124/2016/TT-BTC ngày 03 tháng 8 năm 2016 của Bộ Tài chính.
25	4780/UBND-NCPC	31/08/2016	V/v Thống kê số liệu báo cáo công tác thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính.
26	553/TB-VP	06/09/2016	V/v Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Trần Vĩnh Tuyến về tình hình giải ngân kế hoạch vốn đầu tư xây dựng cơ bản 8 tháng đầu năm và ước thực hiện cả năm 2016.
27	10413/VP-ĐT	30/09/2016	V/v Liên quan kinh phí bảo trì tại chung cư An Phúc - An Lộc, quận 2.
28	10390/VP-ĐT	30/09/2016	V/v giá cho thuê lại đất tại dự án khu công nghiệp Cát Lái - cụm II (giai đoạn 2).
29	31169/VP-ĐT	6/10/2016	V/v về thỏa thuận giá thuê đất trong Khu công nghiệp Cát Lái II, giai đoạn 2.
30	14670/VP-ĐT	23/12/2016	V/v giá cho thuê lại đất tại dự án khu công nghiệp Cát Lái - cụm II (giai đoạn 2).
31	13885/VP-KT	8/12/2016	V/v gia hạn thời gian hoạt động của Khu công nghiệp Cát Lái- cụm II, giai đoạn 2, Quận 2.
32	10510/VP-KT	4/10/2016	V/v Gia hạn thời gian hoạt động của Khu công nghiệp Cát Lái- cụm II, giai đoạn 2, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh từ 2053 đến 2061.
33	631/TB-VP	4/10/2016	V/v Nội dung chỉ đạo của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Lê Văn Khoa tại cuộc họp về Đề án đầu thầu thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt và các nội dung liên quan đến công tác thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn trên địa bàn thành phố.
34	620/TB-VP	29/09/2016	V/v nội dung kết luận chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Lê Văn Khoa tại buổi đi kiểm tra các vị trí lấn chiếm hệ thống thoát nước trên địa bàn quận 2.
35	125/TB-UBND	13/10/2016	V/v chấm dứt thụ lý giải quyết vụ việc khiếu nại của bà Vũ Thị Lan, quận 2.
36	5702/UBND-NCPC	13/10/2016	V/v báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát, giải quyết vụ việc khiếu nại của bà Vũ Thị Lan, quận 2.
37	131/TB-UBND	24/10/2016	V/v điều chỉnh quỹ tiền lương thực hiện năm 2013 của Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ công ích quận 2.
38	31101/VP-ĐT	17/10/2016	V/v giải quyết kiến nghị Công ty TNHH ĐT-TM-DL Hiệp Phúc.

STT (1)	Văn bản (2)	Ngày ký VB (3)	Trích yếu (4)
39	697/TB-VP	24/10/2016	V/v nội dung kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Lê Văn Khoa tại buổi họp xem xét báo cáo tình hình thực hiện công tác vệ sinh mặt đường, mặt cầu trong duy tu bảo dưỡng thường xuyên hệ thống công trình giao thông đô thị thành phố.
40	44/2016/QĐ-UBND	5/11/2016	V/v ban hành Quy định về đảm bảo an toàn công trình lân cận khi thi công phần ngầm công trình xây dựng trên địa bàn thành phố.
41	6354/UBND-NCPC	8/11/2016	V/v triển khai thực hiện Công điện số 1926/CĐ-TTg ngày 02 tháng 11 năm 2016 của Thủ tướng chính phủ về việc tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy.
42	6453/UBND-NCPC	11/11/2016	V/v vụ án kinh doanh thương mại tranh chấp hợp đồng thuê lại đất giữa Công ty TNHH Cơ Khí Việt Huy và Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích quận 2.
43	6151/QĐ-UBND	24/11/2016	Về áp dụng hệ số điều chỉnh tăng thêm tiền lương trong giá sản phẩm, dịch vụ công ích trên địa bàn thành phố.
44	6365/QĐ-UBND	7/12/2016	V/v ban hành danh mục, thời gian sử dụng, tỷ lệ tính hao mòn tài sản cố định vô hình và tài sản cố định đặc thù thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh.
45	14311/VP-KT	16/12/2016	V/v kiểm tra báo cáo tài chính năm của các Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích quận -huyện.
46	1445/VP-TH	20/12/2016	V/v chăm lo cho dân dịp tết cổ truyền Đinh Dậu năm 2017.