

**BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ VỀ KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH  
SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2022**

CÔNG TY TNHH MTV  
DỊCH VỤ CÔNG ÍCH QUẬN 7  
MST : 0301455353

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT  
NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 33/BC-DVCI

TPHCM, ngày 21 tháng 06 năm 2023

**BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ VỀ KẾT QUẢ THỰC HIỆN  
KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2022**

**I. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2022  
1. MỘT SỐ CHỈ TIÊU VỀ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH:**

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch	Giá trị thực hiện	Giá trị thực hiện của cả tổ hợp công ty mẹ - công ty con (nếu có) (*)
1	Sản phẩm chủ yếu sản xuất				
a)	Sản phẩm 1				
b)	Sản phẩm 2				
2	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	190.725	208.530	
3	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	11.450	12.626	
4	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	9.160	10.005	
5	Thuế và các khoản đã nộp Nhà nước	Tỷ đồng	9.550	10.272	
6	Sản phẩm dịch vụ công ích	Tỷ đồng	142	151.8	
7	Tổng số lao động	Người	226	222	
8	Tổng quỹ lương	Tỷ đồng	37.8	43	
a)	Quỹ lương quản lý	Tỷ đồng	1.8	3	
b)	Quỹ lương lao động	Tỷ đồng	36	40	



## **2. MỘT SỐ THUẬN LỢI, KHÓ KHĂN ẢNH HƯỞNG TỚI TÌNH HÌNH SẢN XUẤT KINH DOANH:**

### **2.1. Thuận lợi:**

- Được sự quan tâm, chỉ đạo của Quận ủy và Ủy ban nhân dân quận 7, sự hỗ trợ nhiệt tình của các phòng ban chức năng liên quan và Ủy ban nhân dân 10 phường đã giúp công ty hoàn thành tốt các nhiệm vụ chính trị được giao trên địa bàn quận.

- Ban quản lý Công ty có sự nỗ lực, quyết tâm cao; các Đội sản xuất kinh doanh có sự năng động, bản lĩnh; tập thể cán bộ công nhân viên và người lao động có sự chung sức, đồng lòng ... tất cả các yếu tố này đã giúp công ty đạt được kết quả khả quan trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Công ty đã tham gia và thắng các gói thầu mảng kiến thiết thị chính trên địa bàn quận năm 2020 nên năng lực cạnh tranh mảng vệ sinh môi trường của Công ty tăng cao, đảm bảo khả năng dự thầu mảng này trên thị trường TP HCM.

### **2.2. Những khó khăn, vướng mắc:**

- Kinh phí vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt thu từ chủ nguồn thải cho năm 2021 – 2022 và dự báo năm 2023 Công ty vẫn chưa được chi trả khoản kinh phí này theo hồ sơ trúng thầu đã ký hợp đồng (Trong khi các năm 2021 – 2022, Công ty đã nghiệm thu khối lượng, đưa vào chỉ tiêu doanh thu và thực hiện nghĩa vụ tài chính với cơ quan thuế theo quy định);

- Công ty đã ứng 100% vốn xây dựng 03 cầu dân sinh trên địa bàn quận nhân dịp UBND quận tổ chức mừng 25 năm thành lập quận. Công trình đã đưa vào sử dụng hơn 02 năm tuy nhiên Công ty vẫn chưa được UBND quận bố trí vốn thanh toán.

- Khối lượng rác tăng vượt 6% so với khối lượng hợp đồng nhưng Công ty không được thanh toán do chưa đủ điều kiện điều chỉnh hợp đồng tính phát sinh (phải trên 20%), tuy nhiên Công ty vẫn phải tốn chi phí để xử lý phần khối lượng phát sinh tăng này.

- Giá nhiên liệu tại thời điểm hiện nay đã tăng hơn 20% so với giá nhiên liệu tại thời điểm ký Hợp đồng 01/2021/VSMTĐT, Công ty đã gửi văn bản 02 lần nhưng chưa nhận được phản hồi từ Chủ đầu tư, cũng như các Phòng, Ban liên quan.

- Công tác đấu thầu nhằm tìm kiếm các công trình mới là rất khó khăn do giá vật liệu xây dựng biến động liên tục, mặc khác các công trình khởi công mới trên địa bàn thành quận 7 và Thành phố Hồ chí Minh năm 2022 và 2023 rất ít, và nếu có (công trình thuộc Ban giao thông thành phố) thì là những gói thầu xây lắp giá trị lớn vượt ngoài năng lực thực hiện của công ty.

- Công tác quản lý Chung cư Phú Thuận của Công ty trong nhiều năm không có kinh phí, Công ty đã báo cơ quan chủ quản nhiều lần nhưng chưa được giải quyết.

- Công tác hỗ trợ UBND 10 phường cưỡng chế tháo dỡ các công trình vi phạm gặp nhiều khó khăn, trong năm 2022 công tác cưỡng chế trên địa bàn quận không được bố trí vốn thực hiện, Công ty hỗ trợ khảo sát lập phương án dự toán cưỡng chế được UBND quận phê duyệt tuy nhiên các Phường không có kinh phí để thanh toán các chi phí trên. Các công trình cưỡng chế tồn đọng trước năm 2020 vẫn chưa được UBND phường bố trí vốn thanh toán.

- Công nợ phải thu lớn dẫn đến nợ phải trả tăng theo làm thiếu nguồn vốn lưu động để thực hiện công tác sản xuất kinh doanh tại đơn vị. Mảng công tác XDCHB công nợ tồn đọng lớn, do vướng pháp lý, mặt bằng ảnh hưởng rất lớn đến công tác nghiệm thu, thanh toán góp phần làm áp lực về nguồn vốn lưu động ngày một khó khăn.

## II. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN:

- Không có

## III. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ TẠI CÁC CÔNG TY CON.

- Không có



GIÁM ĐỐC

Hoàng Huân