

BÁO CÁO THỰC TRẠNG QUẢN TRỊ VÀ CƠ CẤU TỔ CHỨC CỦA DOANH NGHIỆP NĂM 2022

CÔNG TY TNHH MTV
DỊCH VỤ CÔNG ÍCH QUẬN 7
MSDN: 0301455353

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3/10/BC-DVCI

Quận 7, ngày 30 tháng 6 năm 2023

I. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU

1. Thông tin chung.

Cơ quan đại diện chủ sở hữu: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 7

- Chủ tịch: Hoàng Minh Tuấn Anh.
- Phó Chủ tịch thường trực: Trần Quốc Xuân.
- Phó Chủ tịch: Lê Văn Thành.
- Phó Chủ tịch: Nguyễn Thị Bé Ngoan.

2. Các quyết định có liên quan của Cơ quan đại diện chủ sở hữu.

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung
1	364/QĐ-UBND	25/2/2022	- Quyết định về việc nghỉ hưu để hưởng chế độ bảo hiểm xã hội đối với ông Huỳnh Thái Quốc - Thành viên HĐQT Công ty.
2	498/QĐ-UBND	10/3/2022	- Quyết định về giao tiêu chí đánh giá, xếp loại doanh nghiệp năm 2022 đối với Công ty.
3	1511/QĐ-UBND	25/5/2022	- Quyết định về ban hành kế hoạch triển khai áp dụng mức giá dịch vụ thu gom tại nguồn, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn Quận 7.
4	5696/QĐ-UBND	23/8/2022	- Quyết định về việc thu hồi đất để thực hiện dự án giải quyết ngập do triều khu vực Tp.HCM có xét đến yếu tố biến đổi khí hậu (giai đoạn 1)- hạng mục tuyến đê bao 4 tại Phường Phú Thuận, Quận 7.

II. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

1. Danh sách người quản lý doanh nghiệp:

TT	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm nghề nghiệp	Các vị trí quản lý đã nắm giữ
1	Trương Văn Thủ	1966	Cử nhân Luật, cử nhân quản trị kinh doanh	35 năm	Phó Chủ tịch UBND Quận 7
2	Võ Hoàng Huân	1969	Kiến trúc sư	28 năm	Trưởng phòng Quản lý Đô thị Quận 7
3	Trần Minh Trị	1975	Cử nhân Tài chính	22 năm	Phó Chủ tịch UBND Phường Bình Thuận, Quận 7
4	Phan Thị Hồng Hạnh	1979	Cử nhân hành chính	24 năm	Trưởng phòng Tổ chức hành chính Công ty TNHH MTV DVCI Quận 7
5	Huỳnh Thái Quốc	1961	Thạc sĩ kinh tế	35 năm	Trưởng phòng Kinh tế Quận 7
6	Bùi Văn Hoàng	1968	Kỹ sư XD nông thôn; Chứng chỉ đấu thầu Chứng Nhận giám sát Chứng nhận quản lý dự án	25 năm	Trưởng phòng Kỹ thuật Công ty TNHH MTV DVCI Quận 7
7	Lê Thị Kiều Nga	1977	Cử nhân kinh tế - QTKD công nghiệp và XD CB	20 năm	Kế toán trưởng ban QLDA ĐTXD KV Quận 7

8	Hà Thùy Linh	1979	Cử nhân Kinh tế; Chứng chỉ Kế toán trưởng	21 năm	Phó phòng Kế toán tài vụ Công ty TNHH MTV DVCI Quận 7
---	--------------	------	--	--------	--

2. Tiền lương, thù lao và lợi ích khác của người quản lý doanh nghiệp.

T T	Họ và tên	Chức vụ	Mức lương	Hệ số	Tiền lương/năm	Tiền thưởng, thu nhập khác
1	Trương Văn Thủ	CT.HĐTV	23.830.000	6.64	286.000.000	
2	Võ Hoàng Huân	Giám đốc	22.870.000	5.98	274.5000.000	
3	Trần Minh Trị	Kiểm soát viên	20.020.000	5.32	240.200.000	
4	Phan Thị Hồng Hạnh	TV.HĐTV	20.020.000	5.65	240.000.000	
5	Huỳnh Thái Quốc	TV.HĐTV	8.330.000	5.65	100.000.000	
6	Bùi Văn Hoàng	Phó giám đốc	20.020.000	5.65	240.200.000	
7	Lê Thị Kiều Nga	Phó giám đốc	20.020.000	5.32	240.200.000	
8	Hà Thùy Linh	Kế toán trưởng	18.300.000	4.99	219.600.000	

3. Hoạt động của Hội đồng thành viên Công ty.

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
1	01/NQ-HĐTV	11/3/2022	Chủ Tịch HĐTV	- Nghị quyết về việc thông qua nội dung điều chỉnh kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển 5 năm (giai đoạn 2021-2025).
2	02/NQ-HĐTV	15/6/2023	Chủ Tịch HĐTV	- Nghị quyết về việc thông qua một số nội dung trọng tâm về hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty (tại hội nghị HĐTV ngày 14/6/2022).
3	01/QĐ-HĐTV	19/4/2022	Chủ Tịch HĐTV	- Quyết định về việc thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh và phê duyệt danh mục đầu tư tài sản năm 2022 phục vụ hoạt

				động sản xuất kinh doanh của công ty.
4	03/QĐ-HĐTV	10/5/2022	Chủ Tịch HĐTV	- Quyết định về việc thông qua phương án quỹ tiền lương thực hiện của người lao động và quỹ tiền lương thực hiện của người quản lý doanh nghiệp năm 2021.
5	04/QĐ-HĐTV	10/5/2022	Chủ Tịch HĐTV	- Quyết định về việc thông qua phương án quỹ tiền lương kế hoạch của người lao động và người quản lý doanh nghiệp năm 2022.
6	05/QĐ-HĐTV	04/7/2022	Chủ Tịch HĐTV	- Quyết định về việc nghỉ hưu của ông Huỳnh Thái Quốc TV-HĐTV.
7	06/QĐ-HĐTV	15/8/2022	Chủ Tịch HĐTV	- Quyết định về việc chấp thuận điều chỉnh dự toán hạng mục đầu tư xe hút bùn trong danh mục đầu tư tài sản năm 2022 của Công ty.
8	07/QĐ-HĐTV	21/11/2022	Chủ Tịch HĐTV	- Quyết định về việc thành lập hội đồng đầu tư mua sắm, thanh lý tài sản.
9	08/QĐ-HĐTV	20/12/2022	Chủ Tịch HĐTV	- Quyết định về nâng bậc lương đối với kế toán trưởng của công ty.
11	01/TTr-HĐTV	27/01/2022	Chủ Tịch HĐTV	- Kế hoạch sử dụng lao động năm 2022.
11	03/HĐTV	08/02/2022	Chủ Tịch HĐTV	- Về việc đến tuổi nghỉ hưu của ông Huỳnh Thái Quốc-TV HĐTV Công ty.
12	05/TTr-DVCI	15/02/2022	Chủ Tịch HĐTV	- Đăng ký các chỉ tiêu kế hoạch tài chính năm 2022.
13	09/BC-DVCI	27/5/2022	Chủ Tịch HĐTV	- Báo cáo về việc chuyển đổi doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần thuộc UBND Tp.
14	11/HĐTV	15/6/2022	Chủ Tịch HĐTV	- Về việc xếp hạng doanh nghiệp
15	15/HĐTV-TC	27/12/2022	Chủ Tịch HĐTV	- Về việc cho ý kiến về việc thôi giữ chức vụ Phó Giám đốc đối với ông Bùi Văn Hoàng.
16	13/TTr-DVCI	29/7/2022	Chủ Tịch HĐTV	- Về việc đăng ký các chỉ tiêu kế hoạch tài chính 2023.
17	15/DVCI7-	25/10/2022	Chủ Tịch	- Về góp ý đề án tái cơ cấu doanh nghiệp

HĐTV		HDTV	giai đoạn 2022-2025.
------	--	------	----------------------

III. BAN KIỂM SOÁT VÀ KIỂM SOÁT VIÊN

1. Thông tin về Kiểm soát viên.

TT	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Tỷ lệ tham dự họp
1	Trần Minh Trị	1975	Cử nhân Tài chính	Kiểm soát viên	01/6/2021	100%

2. Các báo cáo của Kiểm soát viên.

- Báo cáo tình hình sử dụng lao động và việc chi trả tiền lương các tháng từ tháng 01 đến tháng 12/2022 (12 báo cáo).
- Báo cáo tình hình thực hiện các chỉ đạo của UBND thành phố, Quận đối với Công ty các tháng từ tháng 01 đến tháng 12 (12 báo cáo).
- Báo cáo tình hình hoạt động công ty các quý từ quý I đến quý IV năm 2022 (04 báo cáo).
- Thẩm định báo cáo tài chính các quý năm 2022 (04 báo cáo).
- Báo cáo giám sát đánh giá tình hình tài chính và đánh giá hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2022.
- Về việc có ý kiến đối với đăng ký bảng lương năm 2022 của Công ty.
- Thẩm định báo cáo tài chính năm 2022.
- Thẩm định kế hoạch tài chính năm 2023.
- Thẩm định đánh giá hiệu quả và xếp loại doanh nghiệp năm 2022
- Báo cáo giám sát đánh giá tình hình tài chính và đánh giá hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022.
- Về việc có ý kiến đối với Quỹ tiền lương thực hiện năm 2022.
- Về việc có ý kiến đối với Quỹ tiền lương kế hoạch năm 2023 của Công ty.
- Về việc có ý kiến đối với Đề án cơ cấu lại của Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Quận 7 giai đoạn 2022 - 2025.

IV. BÁO CÁO KẾT LUẬN CỦA CƠ QUAN THANH TRA

- Kết luận Thanh tra số 4729/KL-UBND ngày 23/11/2022 của Chủ tịch UBND Quận 7 về việc thanh tra việc chấp hành pháp luật trong công tác tham mưu quản lý, sử dụng nhà, đất, tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước tại Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 7 và UBND Phường Phú Thuận.

V. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN:

1. Danh sách Người có liên quan của doanh nghiệp:

TT	Tên tổ chức, cá nhân	Địa chỉ trụ sở chính/địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do không còn là người liên quan
1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 7.	Số 7 đường Tân Phú, Phường Tân Phú, Quận 7, TP HCM.	Năm 2010		
2	Trung tâm Quản lý hạ tầng kỹ thuật TP HCM.	Số 205 Lê Thánh Tôn, phường Bến Thành, Quận 1, TPHCM.	Năm 2019		
3	Ngân hàng Eximbank.	Chi nhánh Quận 7.	Năm 2000		
4	Ngân hàng Agribank.	Chi nhánh Nam Sài Gòn.	Năm 2011		

2. Thông tin về giao dịch với các bên có liên quan.

TT	Tên tổ chức, cá nhân	Thời điểm giao dịch	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/HĐQT/ĐHĐCD thông qua
1	BQL dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 7.	Hợp đồng ký 3 năm (2021-2023)	Quét dọn, thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt	74.903.824.022 đồng (của năm 2022)	Hợp đồng số 01/2021/VSM TĐT
2	BQL dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 7.	Hợp đồng ký từ Quý IV-2020 đến 2022	Duy tu bảo dưỡng hệ thống Thoát nước	25.392.146.413 đồng (của năm 2022)	Hợp đồng số 40/2020/BDHT TN & phụ lục 03 ngày 31/12/2022
3	BQL dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 7.	Hợp đồng ký từ Quý IV-2020 đến năm 2022	Bảo dưỡng thường xuyên hệ thống mảng xanh, cây xanh	12.559.253.629 đồng	Hợp đồng số 77/2020/BDCX
4	BQL dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 7.	Quý I-2022	Bảo dưỡng thường xuyên 5 mảng xanh công cộng - QI	1.508.457.623 đồng	Hợp đồng số 34/2022/BDCX

5	BQL dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 7.	Quý II-2022	Bảo dưỡng thường xuyên 5 mảng xanh công cộng- QII	1.708.663.896 đồng	Hợp đồng số 35/2022/BDCX
6	BQL dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 7.	Quý III-2022	Bảo dưỡng thường xuyên 5 mảng xanh công cộng- QIII	932.397.502 đồng	Hợp đồng số 36/2022/BDCX
7	BQL dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 7.	Quý IV-2022	Bảo dưỡng thường xuyên 5 mảng xanh công cộng- QIV	1.749.216.845 đồng	Hợp đồng số 32/2022/BDCX
8	BQL dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 7.	Năm 2022	Duy tu bảo dưỡng thường xuyên hệ thống cầu đường bộ trên địa bàn Quận 7 – đợt 1	447.722.000 đồng	Hợp đồng số 03/2022/TCXD-XL
9	BQL dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 7.	Năm 2022	Duy tu bảo dưỡng thường xuyên hệ thống cầu đường bộ trên địa bàn Quận 7 – đợt 2	376.196.000 đồng	Hợp đồng số 04/2022/TCXD-XL
10	BQL dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 7.	Năm 2022	Duy tu bảo dưỡng thường xuyên hệ thống cầu đường bộ trên địa bàn Quận 7 – đợt 3	446.684.000 đồng	Hợp đồng số 43/2022/TCXD-XL
11	BQL dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 7.	Năm 2022	Duy tu bảo dưỡng thường xuyên hệ thống cầu đường bộ trên địa bàn Quận 7 – đợt 4	381.411.000 đồng	Hợp đồng số 44/2022/TCXD-XL
12	BQL dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 7.	Năm 2022	Duy tu bảo dưỡng thường xuyên hệ thống cầu đường bộ trên địa bàn Quận 7 – đợt 5	446.804.000 đồng	Hợp đồng số 46/2022/TCXD-XL
13	BQL dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 7.	Năm 2022	Duy tu sửa chữa đường Bến Nghé năm 2022	816.324.522 đồng	Hợp đồng số 45/2022/TCXD-XL

14	BQL dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 7.	Năm 2022	Nâng cấp sửa chữa đường số 10	10.992.019.739 đồng	Hợp đồng số 30/2022/TCXD-XL
15	Trung tâm Quản lý Hạ tầng Kỹ thuật TP HCM.	Hợp đồng ký từ T04-2020 đến T03-2023	Quản lý, chăm sóc, bảo dưỡng thường xuyên hệ thống công viên cây xanh năm 2022	4.358.441.391 đồng	Hợp đồng số 121/HĐ-TTHT Phụ lục 182/PLHĐ – TTHT
16	EXIMBANK chi nhánh quận 7	Năm 2022	Hợp đồng tín dụng	2.300.000.000 đồng	
17	AGRIBANK chi nhánh Nam Sài Gòn	Năm 2022	Hợp đồng tín dụng	8.130.000.000 đồng	

VI. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG LAO ĐỘNG

- Tổng số lao động của doanh nghiệp (người): 231
- Mức lương trung bình người lao động/năm (triệu đồng): 108,9 triệu đồng/người/năm
- Tiền thưởng, thu nhập khác của người lao động/người/năm (triệu đồng): 54,2 triệu đồng/người/năm.



Võ Hoàng Huân